

**ZARZĄDZENIE NR 3/26
BURMISTRZA PASŁĘKA**

z dnia 09 stycznia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców tych lokali.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek przeznaczonych do sprzedaży wraz z ulamkową częścią gruntu.

Wykaz będzie wywieszony od 9 stycznia 2026 r. do 30 stycznia 2026 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)						
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena
1	Pasłek, ul. Bankowa 12	dz. nr 202 obręb Pasłek 01, pow. 352 m ² , B- teren mieszkaniowy, EL1E/00028142/2	Lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 34,44 m ² składający się z pokoju, przedpokoju, łazienki, kuchni. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 9483/180000. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 34 923 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 58 205 zł
2	Pasłek, ul. Bankowa 12	dz. nr 202, obręb Pasłek 01, pow. 352 m ² , B- teren mieszkaniowy, EL1E/00028142/2	Lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 48,84 m ² składający się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni i wc. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 13448/180000. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 44 595,60 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 74 326 zł
3	Pasłek, ul. Ogrodowej 15	dz. nr 473/1, obręb Pasłek 01, pow. 215 m ² , B- teren mieszkaniowy, EL1E/00036230/5	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 42,60 m ² składający się z przedpokoju, komunikacji, łazienki, kuchni, 2 pokoi. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 10/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 32 688,60 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 54 481 zł
4	Pasłek, ul. Sienkiewicza 3	dz. nr 184, obręb Pasłek 07, pow. 216 m ² , B- teren mieszkaniowy, EL1E/00025122/5	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 41,59 m ² składający się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki. Lokal mieszkalny znajduje się na III piętrze w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 5/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 46 662 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 77 770 zł
5	Pasłek, ul. Mickiewicza 21	dz. nr 220/1, obręb Pasłek 07, pow. 165 m ² , B- teren mieszkaniowy, EL1E/00045954/2	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,87 m ² składający się z przedpokoju, aneksu pokojowo-kuchennego, komunikacji, 2 pokoi, łazienki. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 15/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 16 590 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 27 650 zł
6	Pasłek, ul. Mickiewicza 33	dz. nr 225/1, obręb Pasłek 07, pow. 147 m ² , B-teren mieszkaniowy, EL1E/00033721/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,56 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 22/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i deszczową. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 17 472 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 29 120 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 20 lutego 2026 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk