Pasłęk
przepływ

koncepcja

„Przepływ" oznacza nowy nurt myślenia o mieście: zrównoważony, inkluzywny, otwarty na ludzi i środowisko. Projekt wzmacnia to, co w Pasłęku najcenniejsze – związek z krajobrazem – i przekształca je w przestrzeń spotkania, ruchu, współistnienia. Historyczne centrum "rozlewa się" ku przyrodzie, łącząc się z nią bezkonfliktowo. Powstaje miękkie przejście – z miasta do parku, z codzienności do wytchnienia.

Powstaje osiedle z nowoczesnym kompleksem parkowo-rekreacyjnym, po którym wznosimy się ku górze kładką kierując się w stonę przestrzeni rekreacyjnej nad wodą, gdzie możemy budować relacje zarówno z mieszkańcami jak i gośćmi Pasłęka. Cały teren ożywa dzięki rowerzystom napływającym unowocześnionym szlakiem pocztyliona. Opowieść kończymy spacerem nad Jeziorkiem spoglądając na krajobraz Pasłęka z wysokości koron drzew.

W urbanistyce, „przepływ" to nie tylko kierunek ruchu, ale też proces – zmiana, transformacja, ciągłość. W kontekście Pasłęka, miasta osadzonego na styku kultury i natury, przepływ nabiera szczególnego znaczenia. Jest metaforą relacji między miastem a krajobrazem, między tym, co trwałe (historyczna tkanka) a tym, co zmienne (woda, zieleń, społeczność).

STRENGTHS
MOCNE STRONY
Bogata historia i unikalny układ urbanistyczny
Wysoka jakość środowiska naturalnego
Duży potencjał turystyczny i rekreacyjny
Rozwijająca się infrastruktura drogowa
Strategiczne położenie

WEAKNESSES
SŁABE STRONY
Niedostateczna liczba nowoczesnych przestrzeni publicznych
Niewystarczająca infrastruktura mieszkaniowa
Starzejąca się infrastruktura miejska
Problemy z komunikacją publiczną
Mało atrakcji dla młodych ludzi

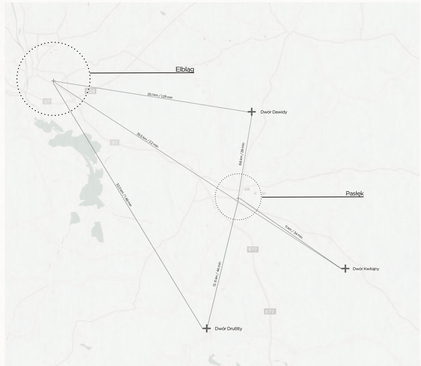
SWOT

OPPORTUNITIES
SZANSE
Rozwój mieszkalnictwa i nowoczesnej infrastruktury
Rozwój terenów zielonych, środowisk naturalnych
Lepsza integracja z Trójmiastem i Elblągiem
Ekoturystyka i zrównoważony rozwój
Wsparcie z funduszy unijnych
Przyciągnięcie inwestorów

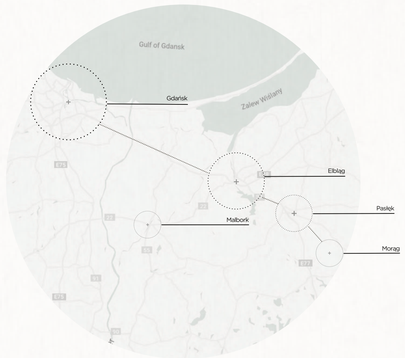
THREATS
ZAGROŻENIA
Depopulacja i odpływ młodych ludzi
Konkurs ze strony większych miast
Zbyt wolne tempo modernizacji
Brak dużych inwestycji
Zmiany klimatyczne

gatunki ptaków występujące w Pasłęku

Struktura funkcjonalno - przestrzenna
skala 1:5000

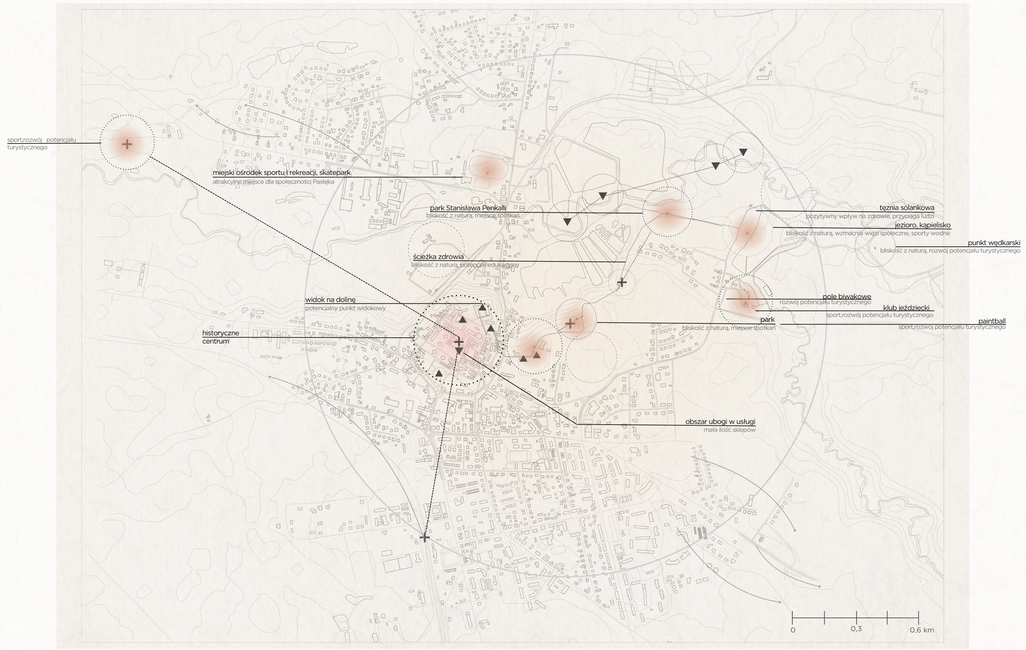


długości tras rowerowych łączących
Pasłęk z zabytkami budownictwa
rezydencjonalnego



położenie miasta w kontekście regionu

waloryzacja terenu - analiza SWOT



Legenda

- Szlak pocztyliona
- Obszary objęte projektem
- Obszary zielone na terenie Pasłęka
- Obszary zielone przy jeziorach
- Zbiorniki wodne, rzeka Wąska
- Kładka
- Budynki istniejące
- Budynki projektowane nowego osiedla

- mocne strony
- zagrożenia
- obszary potencjalnego kierunku rozwoju
- szanse
- szanse
- obszary zielone warte zachowania
- powiązania/relacje pomiędzy obszarami
- kierunki/relacje z innymi miastami
- obszary rekreacji
- dworzec kolejowy
- przystanek autobusowy

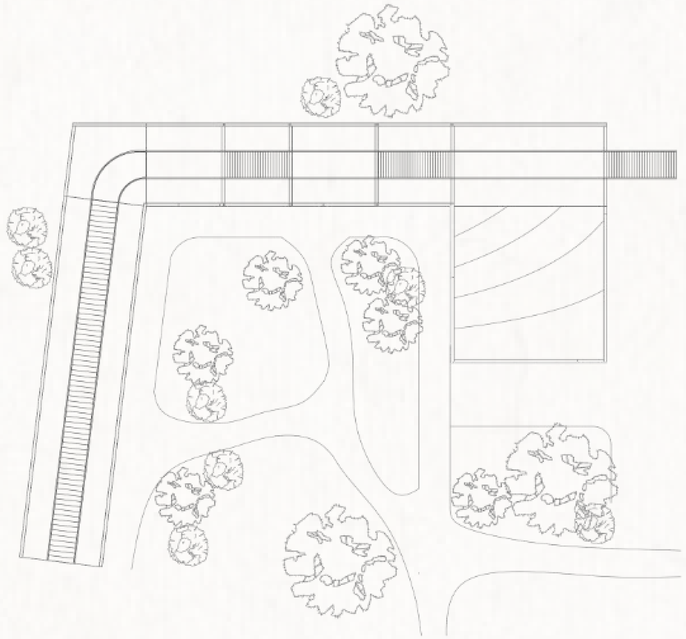
Pasłęk- Elbląga
kursuje co ok. 30 min od 5.15 do 19.30 od poniedziałku do piątku bez świąt
kursuje co ok. 2h od 8.35 do 18. 45
codziennie bez świąt

Pasłęk - Gdańsk
kursuje co ok. 2h od 8.35 do 18. 45
codziennie bez świąt

191123

detal osiedla
skala 1:1000

budynek basenu przy nowym osiedlu



detal kładki z dachem basenu skala 1:500

widok kładki z basenem skala 1:500

- basen miejski
- kładka
- zielony dach nad basenem
- budynek projektowany
- (III) ilość kondygnacji
- U budynek usługowy
- M budynek mieszkaniowy
- wjazd do garażu podziemnego
- ciąg pieszo-rowerowy
- ciąg drogowy
- zieleń- przestrzeń publiczna
- prywatne ogródki
- drzewo
- nawierzchnia bezpieczna

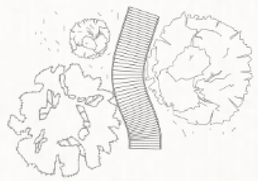
Przepływ – życie i natura w harmonii

Koncepcja „Pasłęk: Przepływ" to wizja urbanistyczna płynnie integrująca życie miejskie z otoczeniem naturalnym.

W centrum – nowe osiedle dla Pasłęczan z dominującym obiektem sportowym „AquaFlow". Obejmuje on basen, ściankę wspinaczkową i sale do tańca, wnętrze urbanistyczne wokół uzupełnione o restauracje i bary – serce towarzyskiego przepływu. Nad „AquaFlow" rozciąga się kładka widokowa, oferująca panoramiczny przepływ widoków na miasto.

Nad jeziorem znajduje się pomost, pole namiotowe, domki na palach oraz kawiarnia na wyspie z tarasem, będąca sceną dla kulturalnych wydarzeń, jak kino plenerowe.

Całość projektu symbolizuje ciągły przepływ energii, społeczności i kultury, tworząc harmonijne miejsce do życia i rekreacji w Pasłęku.



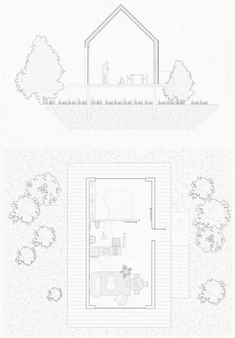
detale kładki skala 1:500

domki na palach oraz kemping nad Jeziorkiem

detal urbanistyczny
skala 1:1000

pomost nad Jeziorkiem

obserwatorium ptaków



Obserwatorium to projekt stworzony dla entuzjastów ptaków. Pomosty, wiaty, tablice edukacyjne wśród trzcin i niskiego drzewostanu zapewniają dogodne warunki do spokojnych obserwacji. To doskonałe miejsce na spacer, naukę o lokalnej faunie i ciche zanurzenie się w przyrodzie.
Wiosna i jesień – podczas migracji ptaków wodnych i drapieżnych.

Obserwacje możemy prowadzić podczas okresów:
wiosny i jesieni – podczas migracji ptaków wodnych i drapieżnych
lata – obserwacja ptaków lęgowych w trzcinowiskach
zimy – możliwe obserwacje osobliwych gatunków pozostających na zimę.

Domki na palach

Wzdłuż brzegów Jeziorka Pasłęckiego i wijącej się wśród zieleni rzeki Wąskiej powstaje osiedle domków letniskowych – zespół lekkich, drewnianych domków na palach, które, *unoszą się nad ziemią*, wtapiając się w pejzaż.

To *manifest bliskości z naturą* – domy, które zamiast zagarniać ziemię, szanują jej rytmy. Osadzone ponad gruntem, niczym ptasie gniazda wśród wysokich traw, pozwalają krajobrazowi oddychać.

Domki na palach to ukłon w stronę historycznego *genius loci – miejsca, gdzie ziemia zawsze była z wodą w dialogu, a człowiek – tylko gościem w zmiennym krajobrazie.*

Inspiracją dla tej wizji jest dziedzictwo Nowej Holandii – krainy osuszonej i ukształtowanej przez holenderskich osadników w dolinie Dolnej Wisły i Żuławach. Ich filozofia budowania w *symbiozie z wodą* – nie przeciw niej, lecz razem z nią – staje się punktem wyjścia.

Projekt opiera się na idei bududownictwa modułowego w technologii CLT. Domki nie są trwale związane z gruntem - zostały posadowione na drewnianych palach w ziemi na głębokości 1.2 m.

Legenda

- drzewa
- domki na palach, moduły
- obserwatorium
- budynki istniejące
- ciągi piesze
- miejsca parkingowe
- zieleń urządzona, kwietne łąki
- kawiarnia na wyspie
- stacja rowerowa

191123