

ZARZĄDZENIE NR 117/25
BURMISTRZA PASŁĘKA

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) a także uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk. Nieruchomości położone są w Pasłęku przy ul. Długiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 291 i 292, obręb Pasłęk 08.

§ 2

Szczegółowe dane nieruchomości opisanych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 września 2025 r.

Burmistrz Pasłęka
mgr. inż. Elżbieta Wasiuk

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk podlegających sprzedaży na wniosek użytkownika wieczystego

Wykaz będzie wywieszony od 12 września 2025 r. do 3 października 2025 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)							
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w zł
1	Pasłęk, ul. Długa	EL1E/ 00078041/9	dz. nr 291, obręb Pasłęk 08, o pow. 831 m ² , Bp - zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w północnej części miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznakowanym symbolem II.08.MN – teren zabudowy mieszkaniowej. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2096 r.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	W trybie bezprzetargowym na własność	12 920 zł
2	Pasłęk, ul. Długa	EL1E/ 00032929/4	dz. nr 292, obręb Pasłęk 08, o pow. 832 m ² , Bp - zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w północnej części miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznakowanym symbolem II.08.MN – teren zabudowy mieszkaniowej. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2096 r.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	W trybie bezprzetargowym na własność	12 934 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 24 października 2025 r.

Cenę sprzedaży ustalono w oparciu o wycenę wartości prawa własności przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 69 ust. 1 u.g.n.: „Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.”

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).