

ZARZĄDZENIE NR 116/25
BURMISTRZA PASŁĘKA

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców tych lokali.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 września 2025 r.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz będzie wywieszony od 12 września 2025 r. do 3 października 2025 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)						
L. p.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena
1	Pasłęk, ul. Bankowa 12	dz. nr 202 obręb Pasłęk 01, pow. 352 m ² , B- teren mieszkaniowy; EL1E/00028142/2	Lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 34,44 m ² składający się z pokoju, przedpokoju, łazienki, kuchni oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 9483/180000. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 34 923 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 58 205 zł
2	Pasłęk, ul. Gdańska 1	dz. nr 307/1, obręb Pasłęk 01, pow. 253 m ² , B- teren mieszkaniowy EL1E/00025729/0	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 13,50 m ² składający się z przedpokoju, aneksu pokojowo-kuchennego oraz łazienki. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 51/600. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę	W trybie bezprzetargowym na własność	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 11 810,40 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 19 684 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 24 października 2025 r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z gruntem zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).