

**ZARZĄDZENIE NR 89/25
BURMISTRZA PASŁĘKA**

z dnia 4 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk, położoną w Nowej Wsi, gm. Pasłęk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 234/1, obręb Nowa Wieś, o powierzchni 285 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 236.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Pasłęka
mgr. inż. Elżbieta Wasiuk**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz będzie wywieszony od 4 lipca 2025 r. do 25 lipca 2025 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

| Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) | | | | | | | |
|---|-------------------------|----------------------|---|--|---|--------------------------------------|--|
| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Nowa Wieś, gm. Pasłek | EL1E/00075013/3 | dz. nr 234/1 obręb Nowa Wieś, pow. 285 m ² , dr- droga, | Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek jako teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej w obszarze rozwoju zabudowy na terenach wiejskich. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna i wodociągowa. Otoczenie stanowią tereny zabudowane. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 236 | W trybie bezprzetargowym na własność | 5 338,20 zł w tym: 4 340 zł - wartość nieruchomości + 998,20 zł - podatek od towarów i usług (23% VAT) |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 15.08.2025 r.