

**ZARZĄDZENIE NR 88/25
BURMISTRZA PASŁĘKA**

z dnia 4 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt. 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk. Nieruchomość położona jest w Pasłęku przy ul. Bohaterów Westerplatte, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/2, obręb Pasłęk 03, o pow. 58 m².

§ 2

Cenę prawa własności nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
mgr. inż. Elżbieta Wasiuk**

Załącznik do zarządzenia nr 88/25

Burmistrza Pasłęka z dnia 4 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłek podlegającej sprzedaży na wniosek użytkownika wieczystego

Wykaz będzie wywieszony od 4 lipca 2025 r. do 25 lipca 2025 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)								
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Uzbrojenie działki w urządzenia komunalne	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pasłek, ul. Westerplatte	EL1E/ 00115288/4	dz. nr 48/2, obręb Pasłek 03, o pow. 58 m ² , Bi- inny teren zabudowany	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w południowej części miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznakowanym symbolem VII.04.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem 04/1.2.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.08.2075 r.	-sieć elektr. -sieć kan. -sieć wod.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	W trybie bezprzetargowym na własność	4 650 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 15 sierpnia 2025 r.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).