

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 26 maja 2025 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	25
1.1. Przedmiot i cel prognozy	26
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	29
1.3. Metoda sporządzania prognozy	29
2. Powiązanie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami	33
2.1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk	33
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku	35
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM ₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych (aktualizacja)	36
3. Wytyczne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	38
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	39
4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych	39
4.2. Cele sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	41
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	41
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	43
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	43
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	45
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	45
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	46
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	53
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na życie i zdrowie ludzi	56
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na stan aerosanitarny	56
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu akustycznego	58
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu lokalnego	61
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe i podziemne	62
5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe	62
5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody	62

podziemne	65
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powierzchnię ziemi	67
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	73
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	73
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	74
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poziomy pól elektromagnetycznych	75
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia powodzią	78
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę zasobów naturalnych	81
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę obszarów występowania kopalin	81
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	83
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na leśną przestrzeń produkcyjną	84
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na walory krajobrazowe	85
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	89
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	90
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	90
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	91
Podsumowanie i wnioski	91
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	108

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pasłęka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty miasta i gminy Pasłęk, położone w północno zachodniej części miasta i w centralnej części gminy w rejonie ulicy Sprzymierzeńców przebiega nasyp dawnej linii kolejowej, który na granicy styka się ze zniszczonym mostem nad Pasłęką.

W granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone dwa odrębne tereny, które dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały oznaczone literami A i B. Obszar oznaczony literą A składający się z dwóch odrębnych części położony jest w centralnej części gminy Pasłęk w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Pasłęka i na południowy zachód od ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513).

W granice obszaru A zostały włączone zabudowane tereny rekreacyjno-sportowe wchodzące w skład kompleksy Sand Valley oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane na terenie kompleksu oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miast południowo zachodniej stronie ulicy Sprzymierzeńców – drogi wojewódzkiej nr 513.

Obszar oznaczony literą B położony jest w północnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513) i ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego (droga wojewódzka nr 505).

W granice obszaru B zostały włączone tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego objęte zostały wszystkie

elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty miasta i gminy Pasłęk, położone w północno zachodniej części miasta i w centralnej części gminy w rejonie ulicy Sprzymierzeńców

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (t.j. Uchwała NR XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r) dla obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wyznaczono kierunku rozwoju produkcji rolniczej, w tym kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar A objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Studium przeznaczony został jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i oznaczony na rysunku Studium brązowym szrafem oraz jako obszary rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo składowej oznaczony czerwonym szrafem.

Obszar B wskazany został jako obszar kontynuacji zabudowy w kierunku tereny rekreacyjne i sportowe (zielony kolor), jako tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego:

- całkowite i kompleksowe zachowanie płatów i smug zadrzewień poprzez ich wykorzystania do tworzenia terenów zieleni urządzonej,
- lokalizacja zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- zalecenie gromadzenia wód opadowych i późniejszym ich wykorzystaniu do prac porządkowych, pielęgnacyjnych czy nawodnienia terenów zieleni;
- nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:
 - otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub
 - w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu przed przystąpieniem do robót ziemnych (fundamentowych) w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wykorzystanie wyłącznie niskoemisyjnych lub nieemisyjnych (odnawialnych) źródeł zaopatrzenia w ciepło,

- zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych na wydzielonych działkach.

W granicach obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr IX/60/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Tereny objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk (2009) przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem MN1:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy; dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą
- funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN2:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy; dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą;
- funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN3:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy;

teren oznaczony symbolem U:

- funkcja główna - zabudowa gospodarcza służąca obsłudze pola golfowego (budynek garażowo – gospodarczy wraz z stacją obsługi pojazdów związanych z utrzymaniem pola golfowego) oraz stacja paliw do obsługi maszyn pojazdów przeznaczonych do utrzymania pola golfowego jak również dla użytkowników i osób postronnych;
- funkcja towarzysząca - stacja paliw;

teren oznaczony symbolem UH:

- funkcja główna - hotelowa lub apartamentowo-mieszkalna;
- funkcja towarzysząca - wyklucza się.

W granicach obszaru B obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzony uchwałą nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r, w którym teren włączony w jego granice przeznaczony został na tereny zabudowy usługowej - teren przeznaczony jest dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją; dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego powiązanych z funkcjonowaniem usług, np. internaty – teren oznaczony symbolem II.02.UU.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej z wykluczeniem: usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, a także usługi bezpieczeństwa i porządku

publicznego. Przyjęte w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskaźniki urbanistyczne dadzą możliwość stworzenia zabudowy i zagospodarowania korespondującego wyglądem, formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części gminy Pasłęk.

Ustalenia planistyczne jakie znajdują się w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego w maksymalny sposób przeniesiono z dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto celem sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk o łącznej powierzchni 31,3 ha to dwa odrębne tereny oznaczone dla potrzeb niniejszej prognozy literami A i B.

Obszar A o łącznej powierzchni 26,5 ha podzielony został na 17 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

- tereny oznaczone symbolami 1 MN-MW-U, 2 MN-MW-U, 3 MN-MW-U, 4MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
- tereny oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

Obszar B o powierzchni 4,8 ha to jeden teren elementarny wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

- teren oznaczony symbolem 1U – teren usług, z wykluczeniem:
 - a) usługi handlu hurtowego,
 - b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usługi rzemieślnicze,
 - d) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) usługi kultu religijnego,
 - f) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmety Pasłęka objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do lokalnego układu korytarzy ekologicznych miasta i gminy Pasłęk wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale nie zostały włączone do regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz do Północnego korytarza ekologicznego KPn.

W zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych, analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn – korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Kadynskie (KPn-15) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 0,9-2,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15).

Ponadto granice obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są

w odległości:

- około 7,5 - 9,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużna”,
- około 9,1 - 10,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”,
- około 6,7 - 7,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Lenki”,
- około 11,5 - 13,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 0,06 - 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Rzeki Wąskiej,
- około 3,3 - 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 6,6 - 8,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Drużno” PLB280013,
- około 0,9 - 2,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003,
- około 7,5 - 9,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Ostoja Drużno” PLH280028.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadzonych w maju 2025 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków roślin oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliżzej położone rezerwaty przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żaden sposób źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem, a przede wszystkim na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność

oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na najbliższej położony obszar Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym bardziej na przedmiot, dla którego ochrony został on ustanowiony.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarz ekologiczny Lasy Kadynskie (KPn-15) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe.

Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie niekorzystnie oddziaływać na faunę najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa

warzyńsko-mazurskiego oraz korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza, monitoringu krajowego i regionalnego prowadzonego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie.

Na terenie miasta funkcjonują 4 czujniki jakości powietrza Airly w rejonie ulic: Jagiełły, Spółdzielczej, Sprzymierzonych i Placu św. Wojciecha.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Natomiast południowe fragmenty obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz cały obszar B włączone zostały do obszaru PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11, w którym wystąpiły przekroczenia benzo(a)pirenu w powietrzu wskazanym w Programie ochrony powietrza dla strefy warzyńsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych (aktualizacja).

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu zachowanie aktualnie korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach najbliższej położonych obszarach Natura 2000.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U,

na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą źródłem oddziaływań na bezpośrednio przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz na przyległe tereny sportowo-rekreacyjne.

Na terenie miasta nie jest prowadzony monitoring warunków klimatu akustycznego. Funkcjonowanie drogi krajowej nr S7 nie jest istotnym źródłem uciążliwości akustycznych odczuwalnym na obszarze A objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a tym bardziej nie powoduje występowania nawet bardzo krótkookresowych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku

realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan akustyczny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznaczono tereny o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń został wprowadzony odpowiedni zapis.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanych terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego należą do korzystnych, a tylko okresami do przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową znajdujące się w jego sąsiedztwie, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne przyległych terenów rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej

zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz na uzupełniające korytarze ekologiczne Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego są reprezentowane przez niewielkie zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe jakie znajdują się na obszarze A.

Natomiast na obszarze B wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszary A i B objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone jest w zlewni jeziora Drużno, a dokładniej:

obszar A:

- część południowa w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki;
- południowo zachodnia w zlewni Wąskiej – Wąska od Brzezinki do ujścia;
- część północna w zlewni Elszki - Elszka od potoku Borzynowo do potoku Aniołowo;

obszar B:

- w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będzie miała wpływ na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach oraz na terenach przyległych, zachowany zostanie kierunek odpływu wód powierzchniowych oraz zbiorniki wodne, obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Obszar A nie został włączony w granice ustanowionego obszaru aglomeracji kanalizacyjnej Pasłek, natomiast obszar B znajduje się w całości w wyznaczonej aglomeracji.

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- obszar A – do JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka
- obszar B – do JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Družno.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka i JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Družno.

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości na zróżnicowanych głębokościach:

- na obszarze A generalnie poniżej 5 m p.p.t, ale ze względu na znaczne zróżnicowanie w budowie geologicznej poziom ten może występować zdecydowanie wyżej;
- na obszarze B na głębokościach 5 do 10 m p.p.t.

Dla celów zaopatrzenia w wodę ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych, które lokalizowane jest przy ulicy Sprzymierzeńców, na działkach nr 94/4, 94/5, 94/6, 94/54 i 525/5. Strefy ochronny bezpośrednie dla ujęcia wody podziemnej w Pasłęki została ustanowiona Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak GD.ZUZ.2.4100.31.4.2019.MM z dnia 05 lutego 2020r.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 160 m-1,1 km od studni ujęcia wód podziemnych w miejscowości Pasłek. Wody podziemne na ujęciu ujmowane są z głębokości od 1521 m do 156 m p.p.t.

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęcia wód podziemnych zaopatrującego miasta i przyległe miejscowości w wodę.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice

systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są studnie ujęcia wód podziemnych w granicach miasta, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w rejonie ulicy Sprzymierzonych.

Rzeźba obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego została ukształtowana w stadialne środkowym i górnym zlodowacenia Wisły.

Pod względem geomorfologicznym analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to:

obszar A – fragment tarasy akumulacyjnej doliny Wąskiej,

obszar B – to fragment przykrawędziowy wysoczyzny morenowej falistej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pastęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będzie wpływał na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty tarasów rzecznych doliny Wąskiej oraz strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej falistej.

W budowie geologicznej obszaru A dominują gliny zawalowe, jedynie w części południowo wschodniej piaski rzeczne tarasów nadzalewowych, zaś w części północnej piaski i gliny deluwialne.

W budowie geologicznej obszaru B dominują obce osady nasypowe zalegające na piaskach rzecznych i żwirach lodowcowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą źródłem zmian czy przekształceń w budowie

geologicznej, a tym samym nie będą wpływały na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie miasta i gminy Pasłęk nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się około 37 km na północny wschód od granic obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w Braniewie przy ulicy Siedlisko 8 (Chemikals Sp. z o. o.) oraz przy ulicy Olsztyńska 5 (GLOB-TERMINAL Sp. z o. o.).

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w czasie prac terenowych, w marcu 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Występują one w części północno zachodniej obszaru B i pokryte są zwartą szatą roślinną, co pozwala utrzymywać tereny te w stanie względnej równowagi statycznej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania

ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższej zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 280 m na zachód od granic obszaru B - stacja elektroenergetyczna 110kV „Pasłek”.

Na terenie Pasłęka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone były w 2023 roku przy ulicy Sienkiewicza 1. Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2023 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,8V/m.

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m. Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej emisja pola elektromagnetycznego w latach 2022-2025 nie przekroczyła 7 V/m.

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w latach 2022-2025 w rejonie najbliższej zlokalizowanych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej wykazały, że najwyższe zmierzone wartości kształtowały się w sposób następujący:

- w rejonie stacji przy ulicy Kraszewskiego – 1,27 V/m,
- na Starym Mieście w rejonie stacji przy ulicy Mickiewicza 10 i Pl. Św. Wojciecha - 1,59 V/m,
- w rejonie stacji we wsi Krosno – 1,43 V/m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego tylko w niewielkiej części (południowe fragmenty obszaru A) zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowane obszary w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie żadnym przypadkiem źródłem powstania zagrożeń powodzią tak w jego granicach, jak również na obszarach przyległych.

Jednocześnie analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczone zostały do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie źródłem zwiększenia zagrożenia suszą, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w ich sąsiedztwie nie wskazano zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na obszarach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym nie będzie źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie

będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla udokumentowanych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszarów włączonych w jego granice.

Na obszarze A objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego występujące grunty rolne zaliczone do następujących klas bonitacyjnych gleb: RIVa, RIVb, RV, RVI i PsIV.

Grunty rolne w granicach obszaru A nie są wykorzystywane i użytkowane rolniczo, w części są to obszary wykorzystywane do gry w golfa, zaś w części są to wieloletnie ugory z wyraźną miejscami silną sukcesją drzew lekko nasiennych – sosny, klonu i brzozy.

Natomiast w granicach obszaru B grunty rolne nie występują.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wpłynie na miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na obszarach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie wpłyną na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na naruszenie ciągłości

przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

W granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują grunty leśne.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się w jego sąsiedztwie.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się na obszarach przyległych włączonych w granice oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej a przede wszystkim na grunty leśne znajdujące się terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono szereg odpowiednich zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych dla tego fragmentu miasta.

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu

i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Natomiast w granicach obszaru A na terenie oznaczonym symbolem 1MN-MW-U ustanowiono stanowisko archeologiczne o wartościach historyczno-kulturowych (oznaczone na rysunku projektu planu) oznacza to, że wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu na terenie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Jednocześnie w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na

obszarach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na tereny w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Zintegrowany plan inwestycyjny nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty miasta i gminy Pasłęk, położone w północno zachodniej części miasta i w centralnej części gminy w rejonie ulicy Sprzymierzeńców - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego
- granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone dwa odrębne tereny, które dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały oznaczone literami A i B. Obszar oznaczony literą A składający się z dwóch odrębnych części położony jest w centralnej części gminy Pasłęk w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Pasłęk i na południowy zachód od ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513) – rys. 2.

W granice obszaru A zostały włączone zabudowane tereny rekreacyjno-sportowe wchodzące w skład kompleksu Sand Valley oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane na terenie kompleksu oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miast popołudniowo zachodniej stronie ulicy Sprzymierzeńców – drogi wojewódzkiej nr 513 – rys. 2.

Obszar oznaczony literą B położony jest w północnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513) i ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego (droga wojewódzka nr 505) – rys. 3.

W granice obszaru B zostały włączone tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – rys. 3.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 2. Obszar A objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 3. Obszar B objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji

w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Pasłęk, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Pasłęką i terenem kolejowym.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszarów objętych projektem t zintegrowanego planu inwestycyjnego, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,

- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do

podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku, Gdańsk, maj 2025r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwała Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030, Pasłęk, 2024.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w marcu 2025 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Pasłęk (95), PIG PIB Warszawa 2012.
- Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, Arkusz Pasłęk (95), PIG PIB Warszawa 2003.
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000, arkusz Pasłęk (0095), PIG warszawa 1998.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko -Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r.
- Stan środowiska województwa warmińsko-mazurskiego. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2020r.

- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2023r.
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, Uchwała Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2023-2028, Uchwała Nr X.167.25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2025 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja 2022r).
- SOPO System Ochrony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990r.
- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.
- Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.
- Physico-geographical mesoregions of Poland Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica 2018, Volume 91.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek, R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska
- w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak M., Czochoński J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (maju 2025) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk (2009), z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w jego granice oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego, w miarę ich dostępności. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pasłęka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

2. Powiązanie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

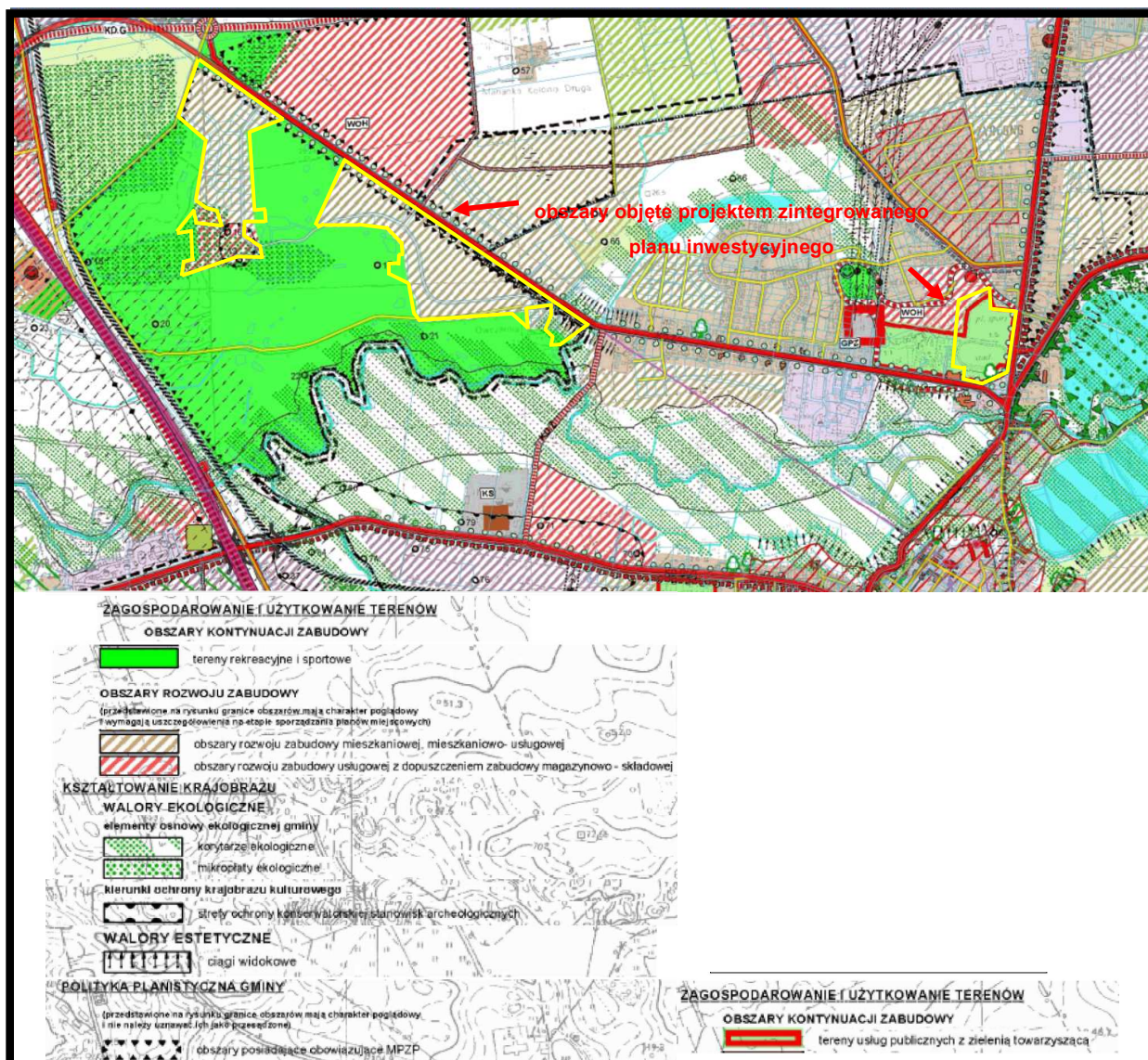
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (t.j. Uchwała NR XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej przyjęto następujące Strategiczne cele rozwoju;

- *wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 – węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) – wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłęk;*
- *rozwój zabudowy mieszkaniowej w oparciu o ofertę wykorzystującą nieprzeciętnie atrakcyjne tereny w mieście, w środowisku o wysokiej jakości warunków zamieszkania;*
- *zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłęk, będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami: Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);*
- *utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;*
- *zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy,*
- *wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłęk, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.*

Dla obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie wyznaczono kierunku rozwoju produkcji rolniczej, w tym kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar A objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Studium przeznaczony został jako ***obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej*** i oznaczony na rysunku Studium brązowym szrafem oraz jako ***obszary rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo składowej*** oznaczony czerwonym szrafem – rys. 3.

Obszar B wskazany został jako ***obszar kontynuacji zabudowy w kierunku tereny rekreacyjne i sportowe*** (zielony kolor), jako ***tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą*** – rys. 3.



Rys. 3. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem żółtym

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wyznaczono kierunki zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania, mające wpływ na ochronę środowiska to m.in.:

- ograniczenie możliwości lokalizacji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, w tym mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko takich jak m.in.: fermy wielkopowierzchniowe lub zakłady przetwarzania odpadów przemysłowych,
- zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, tj. powodujących przekroczenia ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez wskazanie terenów jej rozwoju, w pierwszej kolejności w granicach wykształconych już pasów i skupisk zabudowy lub w ich sąsiedztwie,

- wypełnianie wolnych enklaw w pasmach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w celu odpowiedniego wykorzystania terenów już zurbanizowanych i stworzenia większej ich zwartości przestrzennej,
- wyposażanie terenów zabudowy mieszkaniowej co najmniej w sieci elektroenergetyczne i wodociągowe, a strefy koncentracji zabudowy mieszkaniowej - także w sieci kanalizacji sanitarnej,
- propagowanie odnawialnych źródeł energii,
- rekomendowanie stopniowego ograniczania wykorzystywania węgla kamiennego jako głównego nośnika energii cieplnej stosowanego do ogrzewania budynków mieszkalnych.

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie miasta i gminy. Według założeń, realizacja Programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

W Programie określono 6 obszarów interwencji, dla których wskazano cele interwencji, kierunki oraz zadania dla ich realizacji – tabela nr 1.

Tabela nr 1

Obszary interwencji, cele, kierunki oraz zadania dla ich realizacji określone w Programie ochrony środowiska dla gminy Pasłęk do 2030

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji	Zadania
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza	Poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza	Termomodernizacja wraz z przebudową/rozbudową budynków użyteczności publicznej. Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Modernizacja lub budowa oświetlenia ulicznego. Poprawa efektywności energetycznej, oświetlenie LED budynków użyteczności publicznej.
Zagrożenia hałasem	Poprawa klimatu akustycznego poprzez zachowanie obowiązujących poziomów.	Minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania ruchu drogowego.	Poprawa infrastruktury drogowej
Gospodarowanie wodami	Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych.	Rozbudowa infrastruktury wodociągowej. Rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej	Budowa lub modernizacja sieci wodociągowej. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody. Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Poprawa gospodarki odpadami.	Usuwanie azbestu z terenu gminy. Selektywna zbiórka odpadów.	Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest. Rozbudowa PSZOK.
Zasoby przyrodnicze	Ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych.	Poprawa jakości życia mieszkańców. Edukacja ekologiczna	Prace pielęgnacyjne terenów zieleni, uzupełnianie nowych nasadzeń. Usuwanie Inwazyjnych Gatunków Obcych (IGO), w tym Barszczu Sosnowskiego. Działania edukacyjne oraz akcje ekologiczne.
Zagrożenia poważnymi awariami	Zmniejszenie potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska.	Poprawa bezpieczeństwa na terenie gminy poprzez walkę z konkretnymi rodzajami zagrożeń.	Dofinansowania na zakup sprzętu i wozów dla Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk w sposób bezpośredni i pośredni realizować będą wybrane cele, kierunki i zadania we wskazanych obszarach interwencji w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku.

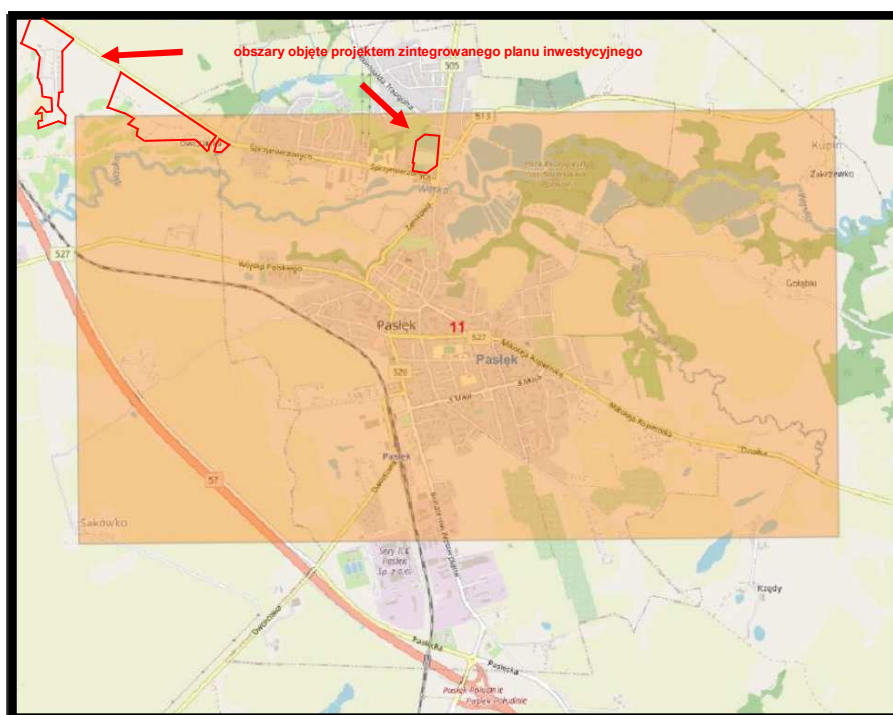
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych (aktualizacja)

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych został zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r. Natomiast w związku z przekraczaniem w kolejnych latach poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ Sejmik Województwa Uchwałą Nr LI/772/23 z dnia 27 czerwca 2023 r. zaktualizował Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, obejmujący przegląd dotychczas wskazanych działań naprawczych i ich korektę oraz określający działania ochronne dla grup ludności wrażliwych, obejmujących w szczególności osoby starsze i dzieci.

Cel główny Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej:

Wskazanie działań naprawczych, których realizacja spowoduje poprawę jakości powietrza, co korzystnie wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców, szczególnie uwzględniając grupę osób wrażliwych.

W Programie wskazano obszary przekroczeń benzo(a)pirenu w strefie warmińsko-mazurskiej, pośród których znajduje się miasta i gmina Pasłęk oznaczone symbolem PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11 – rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej (aktualizacja)

Rys. 4. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic obszaru PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11, w którym wystąpiły przekroczenia benzo(a)pirenu w powietrzu – orientacyjne granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej (aktualizacja) zestawiono następujące

możliwe do podjęcia działania, których realizacja powinna skutkować redukcją stężeń benzo(a)pirenu w powietrzu, do poziom docelowego:

1. Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego

W celu podniesienia efektywności ograniczenia emisji z sektora komunalno-bytowego na terenie strefy warmińsko-mazurskiej wskazane jest wprowadzenie działań związanych z:

- koncentracją wsparcia zmierzającego do wymiany kotłów i termomodernizacji budynków zamieszkiwanych przez osoby ubogie, starsze (domy jednorodzinne i wielorodzinne, w tym komunalne, TBS i specjalnego przeznaczenia);
- zwiększeniem dostępności wsparcia dla osób ubogich, starszych, niezaradnych życiowo oraz niewykształconych;
- zaplanowaniem instrumentów wsparcia nakierowanego na łagodzenie ekonomicznych skutków przeprowadzonej wymiany kotłów (np. zwiększenia kosztów paliwa lepszej jakości);
- maksymalnym wykorzystaniem dostępnych programów wsparcia działań prowadzących do ograniczenia emisji z indywidualnych systemów grzewczych, np. programy Czyste Powietrze, Ciepłe Mieszkanie, Mój Prąd itp.,
- ograniczeniem wpływu sytuacji finansowej mieszkańców, ubóstwa energetycznego mieszkańców poprzez odpowiednie systemy wsparcia finansowego i pozafinansowego (organizacyjnego, technicznego, informacyjnego);
- zwiększeniem kontroli realizacji działań i przeprowadzania wymian wśród mieszkańców, również poprzez kontrole przez straż gminną lub miejską w kontekście niedozwolonego spalania odpadów komunalnych;
- wskazaniem alternatywnych rozwiązań, które mogą być wdrożone w gminie

2 Kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Monitorowanie realizacji Programu.

4. Edukacja ekologiczna i wsparcie

Prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych związanych z ochroną powietrza ma na celu:

- uświadamianie mieszkańcom zagrożenia dla zdrowia, jakie niesie ze sobą zanieczyszczenie powietrza,
- uświadamianie mieszkańcom wpływu spalania paliw niskiej jakości oraz odpadów na jakości powietrza,
- pokazywanie korzyści wynikających z indywidualnych wyborów związanych z dbałością o jakość powietrza,
- wsparcie w dokonywaniu indywidualnych wyborów związanych z dbałością o jakość powietrza.

Podstawowym działaniem zmierzającym do obniżenia stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy warmińsko-mazurskiej jest ograniczenie emisji benzo(a)pirenu z indywidualnych systemów grzewczych sektora komunalno-bytowego poprzez realizację wskazanych w Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej (aktualizacja 2023) następujących działań szczegółowych:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej i likwidację indywidualnych systemów grzewczych,
- zmianę ogrzewania węglowego na elektryczne,

- *zmianę starych, nieefektywnych kotłów węglowych na kotły spełniające wymagania ekoprojektu,*
- *zmianę starych, nieefektywnych kotłów węglowych na kotły opalane biomasą spełniające wymagania ekoprojektu zasilane automatycznie,*
- *zmianę starych, nieefektywnych kotłów węglowych na kotły opalane pelletem spełniające wymagania ekoprojektu zasilane automatycznie,*
- *zmianę ogrzewania węglowego na gazowe,*
- *zmianę ogrzewania węglowego na olejowe,*
- *zmianę ogrzewania węglowego na pompę ciepła,*
- *termomodernizację.*

Południowe fragmenty obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz cały obszar B włączone zostały do obszaru PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11, w którym wystąpiły przekroczenia benzo(a)pirenu w powietrzu.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego realizują bezpośrednio działania zmniejszające emisję zanieczyszczeń do powietrza z terenów włączonych w jego granice poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego określone w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego:

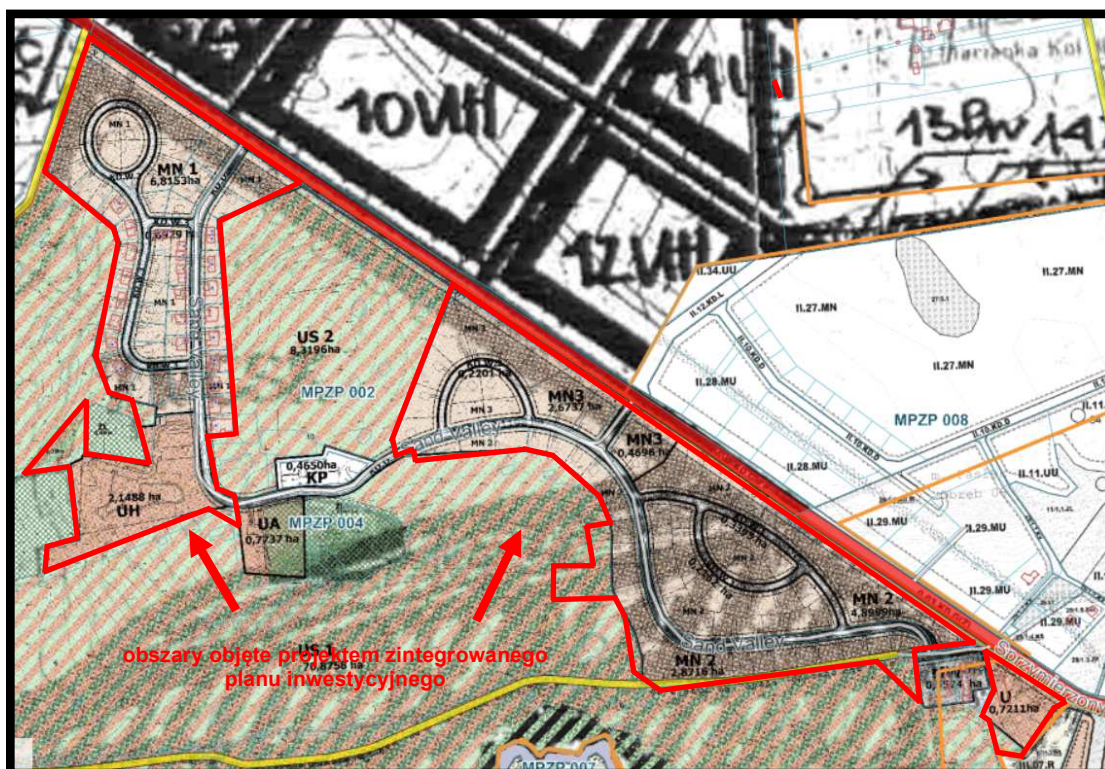
- **całkowite i kompleksowe zachowanie płatów i smug zadrzewień poprzez ich wykorzystania do formowania terenów zieleni urządzonej lub izolacyjnej,**
- **lokalizacja zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,**
- **udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% ogólnej powierzchni działki,**
- **lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **zalecenie gromadzenia wód opadowych i późniejszym ich wykorzystaniu do prac porządkowych, pielęgnacyjnych czy nawodnienia terenów zieleni;**
- **nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:**
 - a) **otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub**
 - b) **w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;**

- zebranie wierzchniej warstwy gruntu przed przystąpieniem do robót ziemnych (fundamentowych) w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wykorzystanie wyłącznie niskoemisyjnych lub nieemisyjnych (odnawialnych) źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych na wydzielonych działkach.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

W granicach obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr IX/60/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. – rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Pasłęk - System Informacji Przestrzennej

Rys. 5. Rysunek obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk (2009) obejmujący obszar A włączony w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk (2009) przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem MN1

*funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy;
dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą*

funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN2

*funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy;
dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą;*

funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN3

funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy;

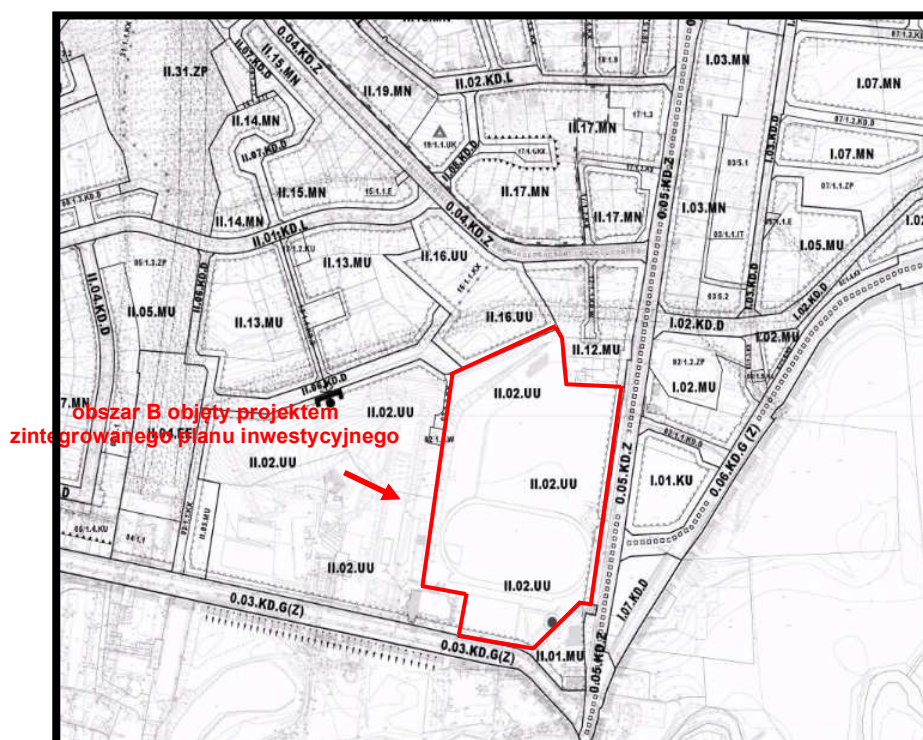
teren oznaczony symbolem U

funkcja główna - zabudowa gospodarcza służąca obsłudze pola golfowego (budynek garażowo – gospodarczy wraz z stacją obsługi pojazdów związanych z utrzymaniem pola golfowego) oraz stacja paliw do obsługi maszyn pojazdów przeznaczonych do utrzymania pola golfowego jak również dla użytkowników i osób postronnych

funkcja towarzysząca - stacja paliw;

teren oznaczony symbolem UH

funkcja główna - hotelowa lub apartamentowo-mieszkalna



Źródło: opracowanie własne na podstawie Dz.Urz. Woj. Warm. Mazursk. Z 2011, Nr 122 poz. 2039

Rys. 6. Wycinek w rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka (2011) obejmujący obszar B włączony w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach obszaru B obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzony uchwałą nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r, w którym teren włączony w jego granice przeznaczony został *na tereny zabudowy usługowej - teren przeznaczony jest dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją; dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego powiązanych z funkcjonowaniem usług, np. internaty – teren oznaczony symbolem II.02.UU – rys. 6.*

4.2. Cele sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Celem sporządzenia analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej z wykluczeniem: usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, a także usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego. Przyjęte w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskaźniki urbanistyczne dadzą możliwość stworzenia zabudowy i zagospodarowania korespondującego wyglądem, formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części gminy Pasłęk.

Ustalenia planistyczne jakie znajdują się w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego w maksymalny sposób przeniesiono z dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto celem sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego była *aktualizacja aktu planowania przestrzennego polegająca na sformułowaniu ustaleń planistycznych odpowiadających współczesnym uwarunkowaniom - zmienionym potrzebom inwestorów i użytkowników (mieszkańcom i konsumentom usług) - oparta o zasadę kontynuacji podstawowego przeznaczenia terenu oraz koncepcję otwierania terenu na ww. potrzeby.*

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk o łącznej powierzchni 31,3 ha to dwa odrębne tereny oznaczone dla potrzeb niniejszej prognozy literami A i B.

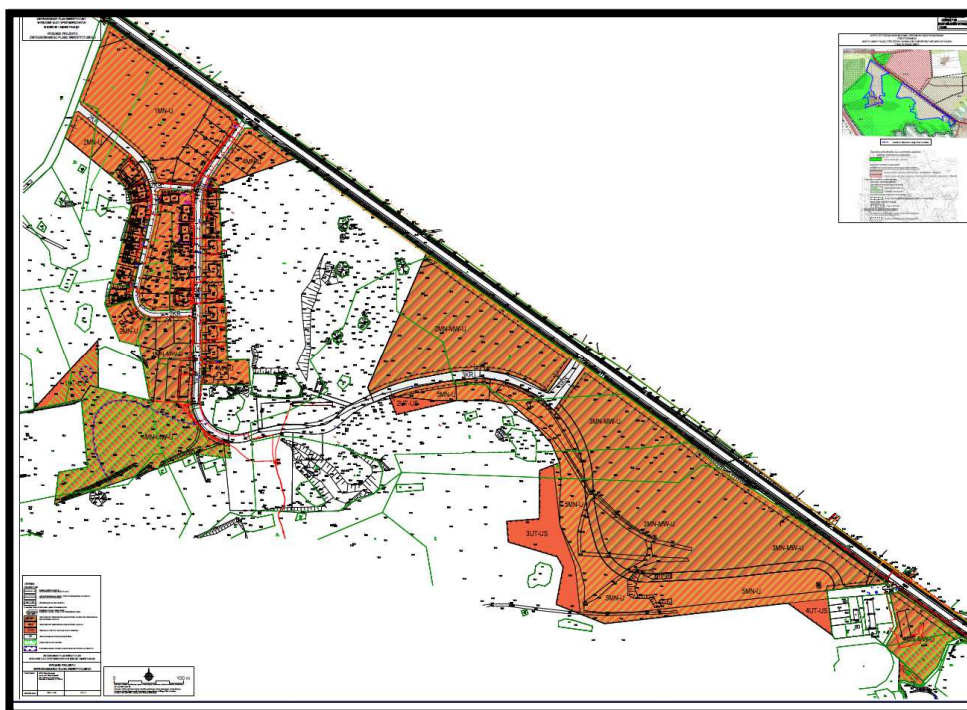
Obszar A o łącznej powierzchni 26,5 ha podzielony został na 17 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

tereny oznaczone symbolami 1 MN-MW-U, 2 MN-MW-U, 3 MN-MW-U, 4MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

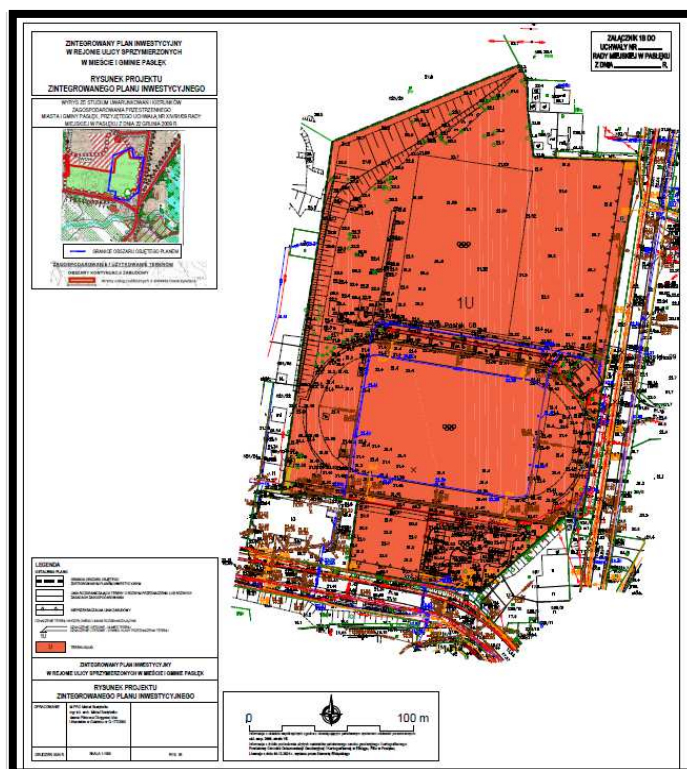
tereny oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

tereny oznaczone symbolami 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;

tereny oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;



Rys. 7. Rysunek projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk obejmujący obszar A



Rys. 8. Rysunek projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk obejmujący obszar B

Obszar B o powierzchni 4,8 ha to jeden teren elementarny wydzielony liniami rozgraniczającymi - rys. 8. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem 1U – teren usług, z wyłączeniem:

- a) usługi handlu hurtowego,
- b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- e) usługi kultu religijnego,
- f) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Zabudowa na terenie Pasłęka oraz przyległych wsi Robity, Rzeczna, Łączna, Marianka, Leszczyna, Borzynowo, Aniołowo czy Rogowo zaopatrywana jest i będzie w wodę z ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest przy ulicy Sprzymierzeńców, na działkach nr 94/4, 94/5, 94/6, 94/54 i 525/5.

Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak GD.ZUZ.2.4100.31.4.2019.MM z dnia 05 lutego 2020r. ustanowiono strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 19/4, 19/5, 19/6 oraz 525/5 obręb Pasłęk oraz nie ustanowiono stref ochrony pośredniej ujęcia.

Miejska sieć wodociągowa znajduje się w granicach obszarów A i B objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis określający sposób zaopatrzenia w wodę:

zaopatrzenie w wodę: sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki z obszaru miasta odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, która zlokalizowana jest w Pasłęku przy ul. Wojska Polskiego.

Miejska sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w granicach obszaru A oraz na części obszaru B objętego projektem planu, dlatego do jego ustaleń został wprowadzony następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych:

odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta funkcjonuje dobrze zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej, której sieć znajduje się w granicach obszaru B oraz na części obszaru A – jako lokalna sieć kanalizacji deszczowej. W ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzanie do układu odwadniającego.

Przez układ odwadniający – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr X.167.25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2023-2028 odpady komunalne z obszaru miasta i gminy Pasłęk przekazywane będą do zakładów utylizacyjnych, z którymi podmioty mające koncesje na odbiór odpadów z terenu miasta i gminy mają podpisane umowy.

Ponadto osoby indywidualne, mieszkańcy mogą przekazywać odpowiednie, wybrane grupy odpadów do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Robitach.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono zapis określający sposoby gospodarowania odpadami:

gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami szczegółowo regulującymi gospodarowanie odpadami komunalnymi, między innymi, na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przede wszystkim Uchwała Nr I/8/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pasłęk oraz uchwała nr I/13/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian na uiszczona przez właściciela nieruchomości opłatę zagospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenach objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych nie funkcjonuje zbiorcze, sieciowe zaopatrzenie w ciepło. W ustaleniach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego sposób zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy został określony następująco:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina i miasto Pasłęk posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego odbywać się będzie podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Dopuszcza się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego, dlatego do ustaleń analizowanych projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta znajduje się sieć gazowa, jednak gazociąg średniego ciśnienia nie przebiega w bliskim sąsiedztwie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Powiązanie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego z zewnętrznym układem drogowym oparte będzie na drodze wojewódzkiej nr 513, ulicy Sprzymierzeńców przylegającej do jego granic, z którą powiązane będą planowane drogi wewnętrzne obsługujące wszystkie wydzielone tereny elementarne.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz zapewni prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W zapisach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego ustalono następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) lokal mieszkalny – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;
- 2) usługi turystyki za wyjątkiem pól namiotowych i campingów: minimum 1 miejsce do parkowania na 150 m² powierzchni użytkowej, oraz minimum 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych;
- 3) pola namiotowe, campingi: minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 500 m² terenu;
- 4) usługi sportu i rekreacji – minimum 0 miejsce do parkowania;
- 5) usługi handlu o powierzchni użytkowej maksymalnej 50 m²: minimum 1 miejsce do parkowania;
- 6) pozostałe usługi niewymienione w punktach 2-5: minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych.

Ustalono zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej z wykluczeniem: usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, a także usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego. Przyjęte w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskaźniki urbanistyczne dadzą możliwość stworzenia zabudowy i zagospodarowania korespondującego wyglądem, formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części gminy Pasłęk.

Ustalenia planistyczne jakie znajdują się w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego w maksymalny sposób przeniesiono z dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

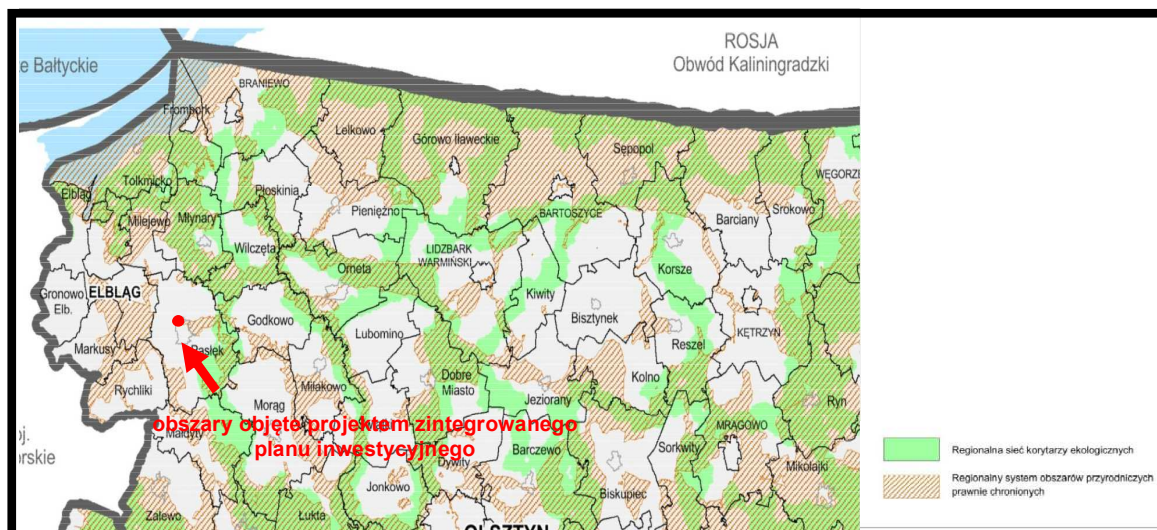
Fragmenty Pasłęka objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do lokalnego układu korytarzy ekologicznych miasta i gminy Pasłęk wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale nie zostały włączone do regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz do Północnego korytarza ekologicznego KPn.

W zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych (rys. 8.) wraz z następującymi rekomendacjami ich uwzględniania w dokumentach planistycznych stosując się do zasad:

- *utrzymania łączności ekologicznej pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz zapewnienia drożności w miejscach jej przerwania lub osłabienia,*
- *ochrony ciągłości dolin rzecznych i likwidacji barier na rzekach, w szczególności rzekach najistotniejszych dla migracji organizmów wodnych,*
- *ochrony linii brzegowej wód, szczególnie przed zabudową,*
- *kształtowania mozaikowych form użytkowania, z płacami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień,*
- *rozwważnego lokalizowania nowych inwestycji, mogących zagrozić bezpiecznemu bytowaniu i przemieszczaniu się osobników różnych gatunków,*
- *budowy przejść dla zwierząt na drogach stanowiących barierę dla migracji zwierząt, np. na drogach ekspresowych lub o bardzo dużym natężeniu ruchu,*
- *zachowania naturalnego charakteru obszarów stanowiących miejsca przystankowe ptaków migrujących, w tym obszarów wodno-błotnych i wód przybrzeżnych.*

Analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – rys. 9.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. warm-mazur.

Rys. 9. Regionalna sieć korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego oraz regionalny system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

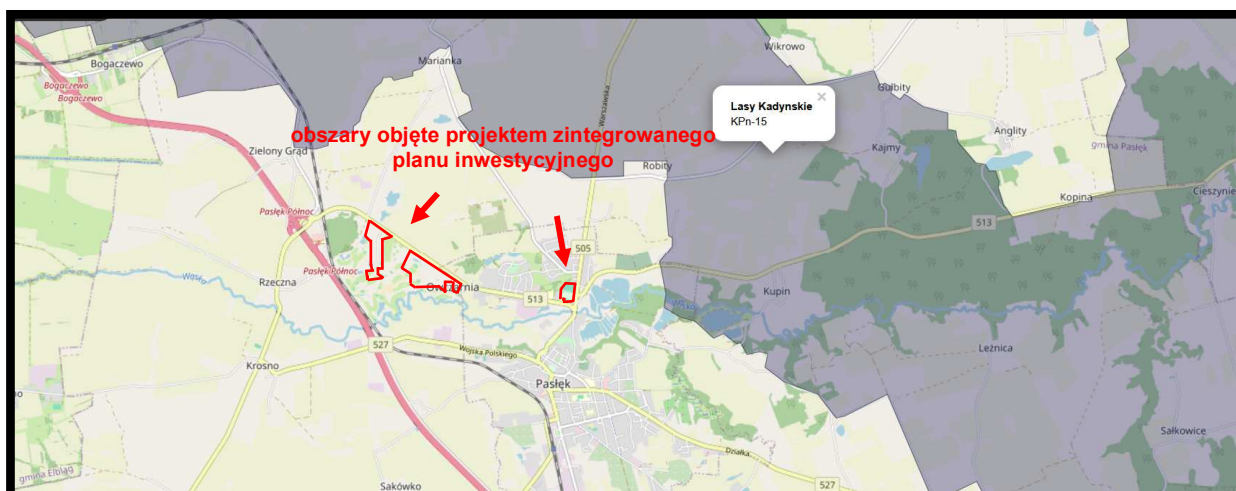
W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn – korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15) - rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Rys. 10. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic uzupełniających korytarza ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn – orientacyjne granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarza ekologicznych Lasy Kadynskie (KPn-15) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 0,9-2,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15) - rys. 10.

Ponadto granice obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości:

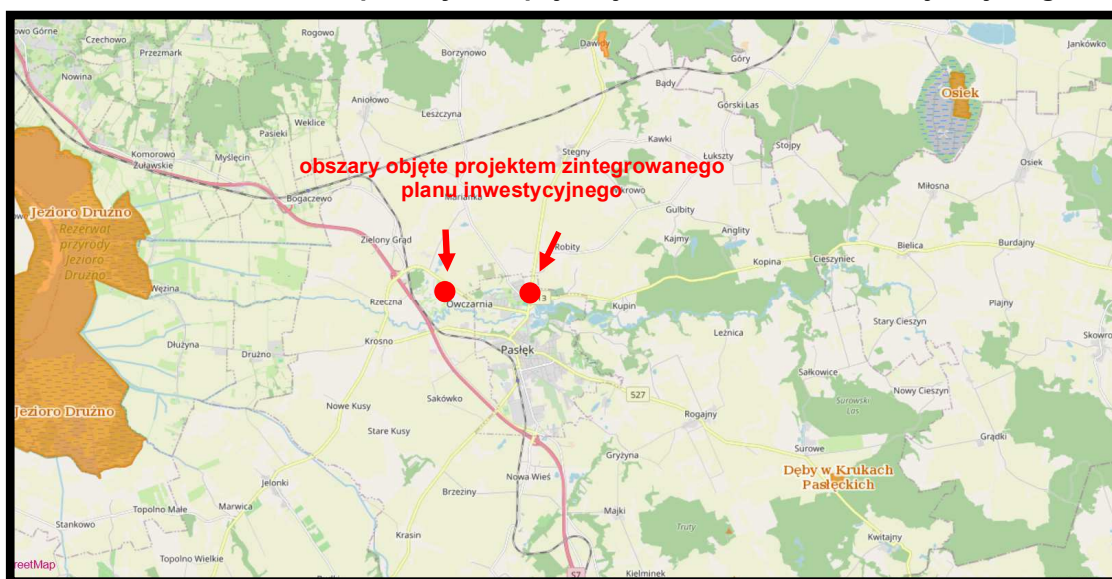
- około 7,5 - 9,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Jeziro Drużna”,
- około 9,1 - 10,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”,
- około 6,7 - 7,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Lenki”,
- około 11,5 - 13,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- **około 0,06 - 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Rzeki Wąskiej,**
- około 3,3 - 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 6,6 - 8,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jeziro Drużno” PLB280013,
- **około 0,9 - 2,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003,**
- około 7,5 - 9,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Ostoja Drużno” PLH280028.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadzonych w maju 2025 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków roślin oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

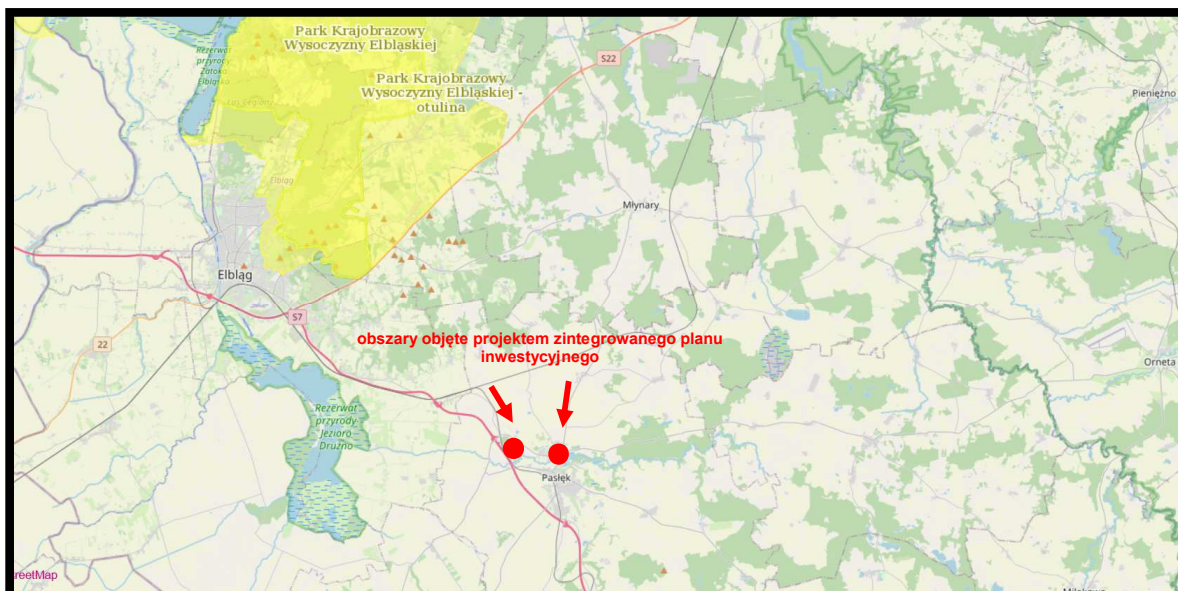
Jednocześnie na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

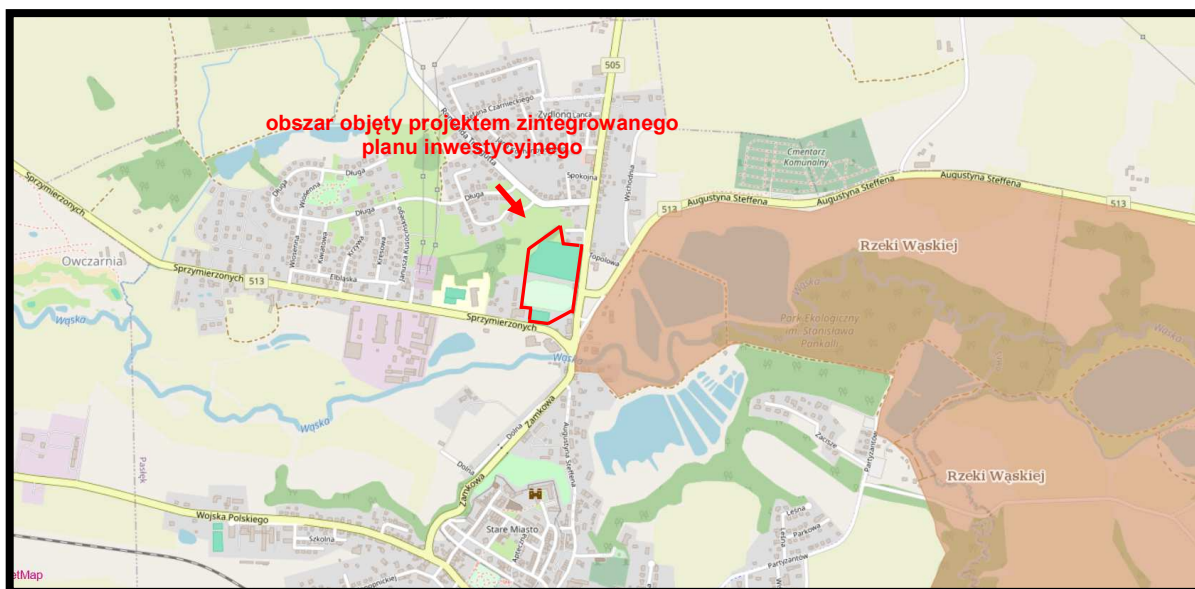
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone rezerваты przyrody.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

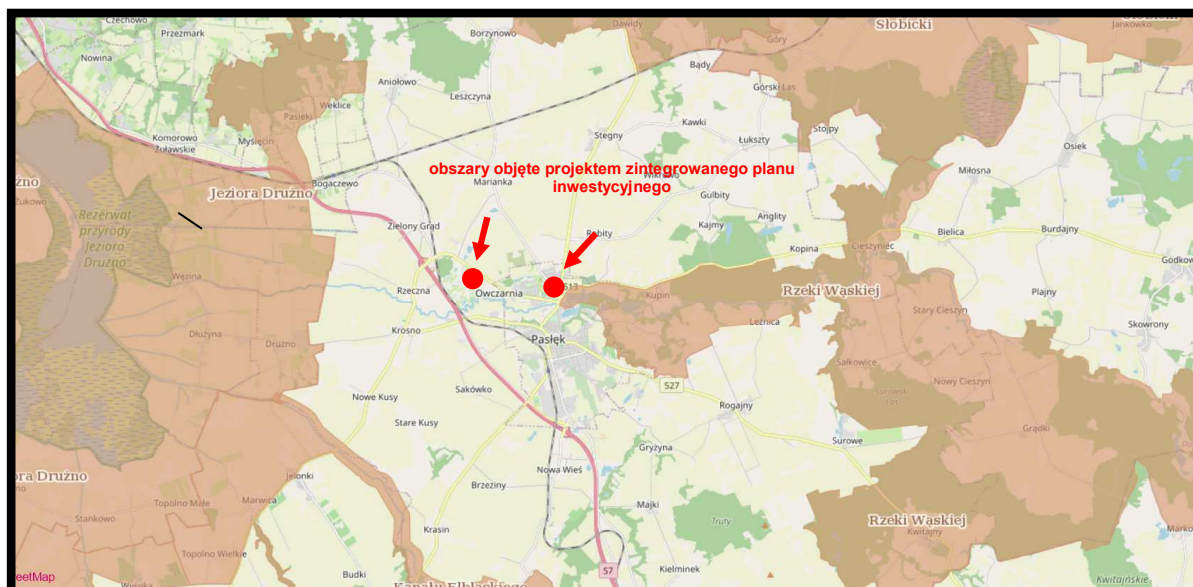
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

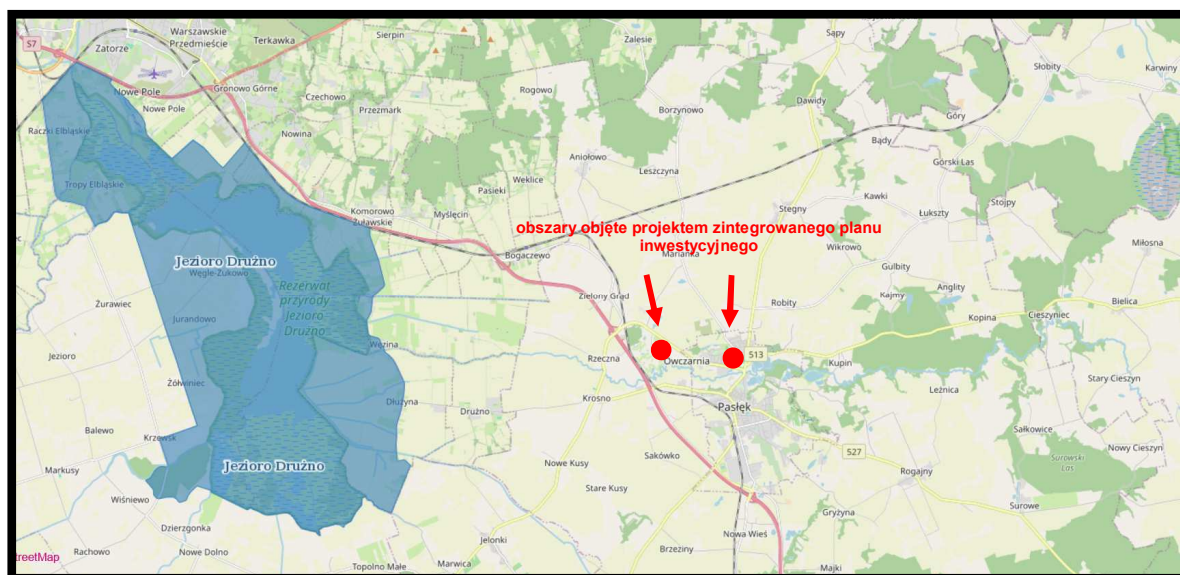
Rys. 13. Położenie obszaru B objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższego położonego Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żaden sposób źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

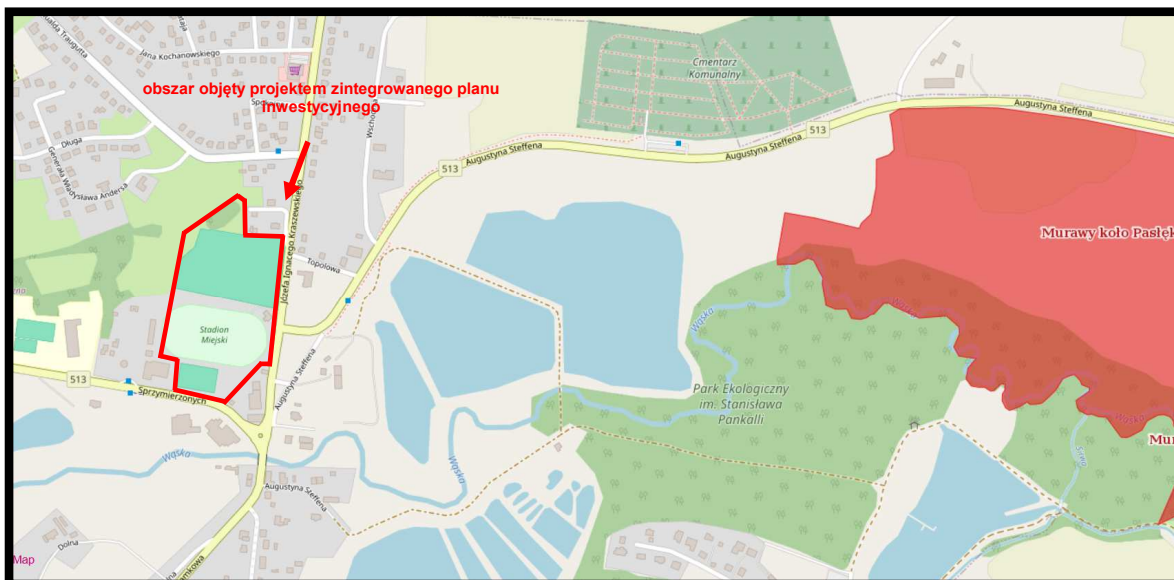
Rys. 14. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższego położonego siedliskowego obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

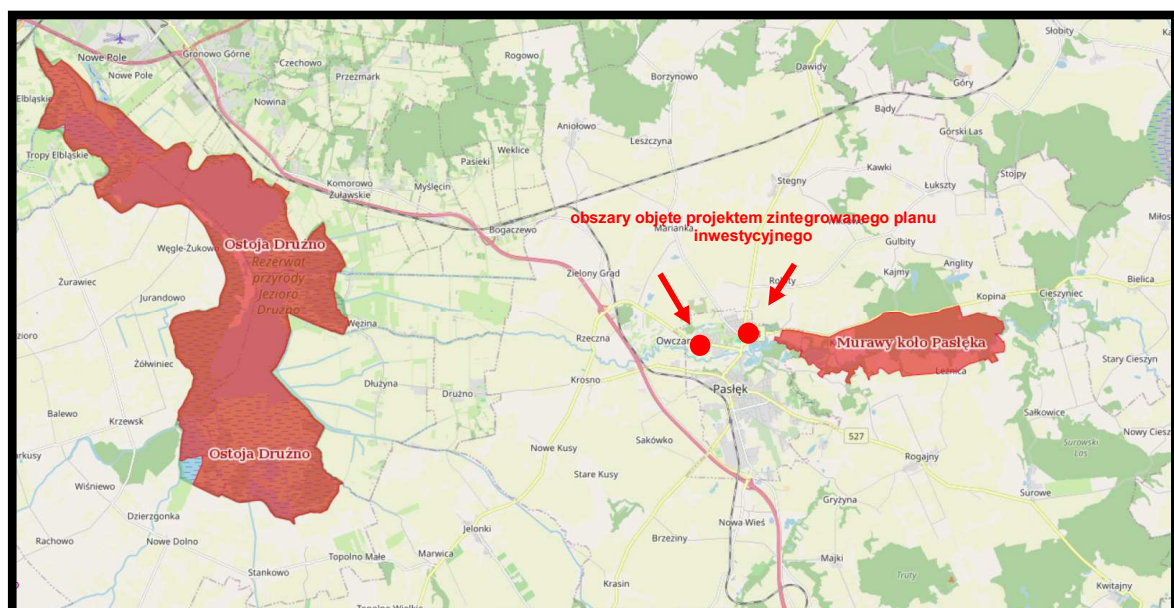
Rys. 15. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższego położonego ptasiego obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013 – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem, a przede wszystkim na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 16. Położenie obszaru B objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższego siedliskowego obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280003 – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 17. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliższych obszarów siedliskowych Natura 2000 – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie

oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Dla obszaru miasta nie została wykonana waloryzacja i inwentaryzacja przyrodnicza.

Na znacznych fragmentach obszaru A objętego analizowanym projektem planu dominują wieloletnie ugorowane pola uprawne, które miejscami porastają liczne samosiewy drzew i krzewów, z których większość ma kilkanaście lat. Do najczęściej obserwowanych gatunków należą: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, śliwa wiśniowa, topola osika, klon pospolity, głóg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita, grab pospolity, bez czarny, czeremcha późna, wierzby.

Na fragmentach dobrze nasłonecznionych rosną gatunki ciepłolubne. Najliczniej reprezentowane są murawy piaskowe z klasy Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis - odnotowano bylicę pospolitą, szczaw polny, koniczynę polną, jasiońca piaskowego Jasionne czy nawłóć pospolitą. Ze znacznym pokryciem występuje również smółka pospolita (gatunek typowy dla muraw kserotermicznych Festuco-Brometea) i jastrzębiec kosmaczek (gatunek charakterystyczny klasy Nardo-Callunetea). Domieszkę stanowią taksony ciepłolubnych zbiorowisk okrajowych oraz zbiorowisk ruderalnych stanowisk roślin ciepłolubnych ze związku Onopordion acanthii: świerzbica polna, rzepik pospolity, wrotycz pospolity i nostrzyk biały.

Na pozostałych fragmentach obszaru A dominują pospolite gatunki ze zbiorowisk ruderalnych (klasa Artemisietea vulgaris) i łąkowych (klasa Molinio-Arrhenatheretea), często spotykane na nieużytkach. Do najliczniej występujących należą: ostrożeń polny, marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, kupkówka zwyczajna, dziurawiec zwyczajny, bylica pospolita, wyka drobnokwiatowa, mietlica rozłogowa, babka lancetowata, nawłóć kanadyjska, szczaw rozpierzchły, barszcz zwyczajny, trybula leśna, kłosówka wełnista, skrzyp polny, rajgras wyniosły, kostrzewy, koniczyna łąkowa.

Natomiast na terenie B dominują sztuczne nawierzchnie trawiaste. W części północno zachodniej znajduje się płat zadrzewień porastający teren o wysokich spadkach, którym dominują: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, topola osika, klon pospolity, głóg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita, grab pospolity, czeremcha późna, wierzby oraz pojedyncze świerki.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w maju 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego gatunków rzadszych w regionie.

Zgodnie z ustaleniami projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono wymagany przepisami, udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

- *na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U);*
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) *tereny 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U – 30%,*
 - b) *teren 4MN-MW-U:*
 - *w obszarze, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 (lokalny korytarz ekologiczny) - 50%,*
 - *poza obszarem, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 (lokalny korytarz ekologiczny) - 30%;*
- *na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;*
- *na terenie usług (U) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%;*
- *na terenach usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:*
 - a) *tereny 1U, 2U, 3U, 4U – 30%,*
 - b) *teren 5U:*
 - *w obszarze, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 (lokalny korytarz ekologiczny) - 50%,*
 - *poza obszarem, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 (lokalny korytarz ekologiczny) - 30%.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone następujący zapis mający na celu zachowanie walorów szaty roślinnej w jego granicach oraz powiązań przestrzennych i przyrodniczych w ramach wyznaczonego lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż prawostronnego dopływu Wąskiej :

obszary osnowy ekologicznej – jak na rysunku projektu planu, dla których w przypadku nasadzeń ustala się gatunki drzew i krzewów zgodne z warunkami siedliskowymi.

Po przeprowadzonych analizach zauważa się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego może wymagać wycinki pojedynczych drzew, proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego następujące zapisy:

- **maksymalne zachowanie drzewostanu i wykorzystanie jego do formowanie zieleni przydomowej lub przyobiektowej,**
- **w przypadku wycinki drzew ustala się obowiązek nowych nasadzeń w proporcji jedno nasadzenie na jedno drzewo wycięte;**
- **lokalizacja nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.**

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na najbliższy położony obszar Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym bardziej na przedmiot, dla którego ochrony został on ustanowiony.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarz ekologiczny Lasy Kadynskie (KPn-15) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w granicach obszaru A występują gady (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, zwyczajny i zaskroniec zwyczajny), płazy (rzekotka, ropucha szara) i ssaki (jeż wschodni, kret europejski, ryjówka aksamitna, nietoperze, zajęc szarak, szczur wędrowny, lis rudy, kuna leśna i domowa, dzik, sarna europejska, ale dość licznie spotyka się ptaki charakterystyczne dla obszarów podmokłych położonych w sąsiedztwie pól leśnych, terenów zadrzewionych i rzeki Wąskiej.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie niekorzystnie oddziaływać na faunę najbliższego położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do zapisów ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę w granicach obszaru A proponuje się wprowadzić następujący zapis:

nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m
lub**
- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza, monitoringu krajowego i regionalnego prowadzonego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie. Na terenie miasta funkcjonują 4 czujniki jakości powietrza Airly w rejonie ulic: Jagiełły, Spółdzielczej, Sprzymierzonych i Placu św. Wojciecha.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

W czasie prac terenowych w marcu 2025 roku (okres grzewczy) nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje odorowe w powietrzu.

Natomiast południowe fragmenty obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz cały obszar B włączone zostały do obszaru PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11, w którym wystąpiły przekroczenia benzo(a)pirenu w powietrzu wskazanym w Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych (aktualizacja).

W Ocenie jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskiego za 2023 rok, w której stan aerosanitarny na terenie gminy Pasłęk (jako część powiatu elbląskiego) zaliczono do ogólnej klas "A" - są to obszary, na których nie występują przekroczenia poziomów stężeń wartości dopuszczalnych, tak dla zdrowia ludzi i dla ochrony roślin.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim raport wojewódzki za rok 2023 stan czystości powietrza w gminie Pasłęk (część powiatu elbląskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszzonego PM_{2,5} - klasa A1;

w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi;
klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony następujący zapis mający na celu zachowanie aktualnie korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach najbliższych położonych obszarach Natura 2000.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą źródłem oddziaływań na bezpośrednio przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz na przyległe tereny sportowo-rekreacyjne.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego decydujący wpływ ma ruch pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513) oraz w przypadku obszaru B również po bezpośrednio przyległej od wschodu ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego – droga wojewódzka nr 506.

W czasie prac terenowych w marcu 2025 roku zarejestrowano jedynie bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, na terenach przyległych do wymienionych źródeł emisji hałasu do środowiska, to jest do ulic: Sprzymierzeńców i Józefa Ignacego Kraszewskiego.

Na terenie miasta nie jest prowadzony monitoring warunków klimatu akustycznego. W okresie sporządzania opracowania pod tytułem *Wykonanie okresowego pomiaru i analizy hałasu komunikacyjnego oraz sporządzenie strategicznych map hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie* (Konsorcjum: Pracownia Hałasu Sp. z o.o. i LGL Akustyka L. Woźniak, G. Sumara, Ł. Stasiak s.c., Wrocław 2022) prowadzone były pomiary natężenia hałasu w Pasłęku przy ul. Bohaterów Westerplatte, (działka nr 97/23) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 527, a wyniki były następujące:

pora dnia L_{AeqD}	61,1 dB
pora wieczoru L_{AeqW}	58,1 dB
pora nocy L_{AeqN}	51,5 dB.

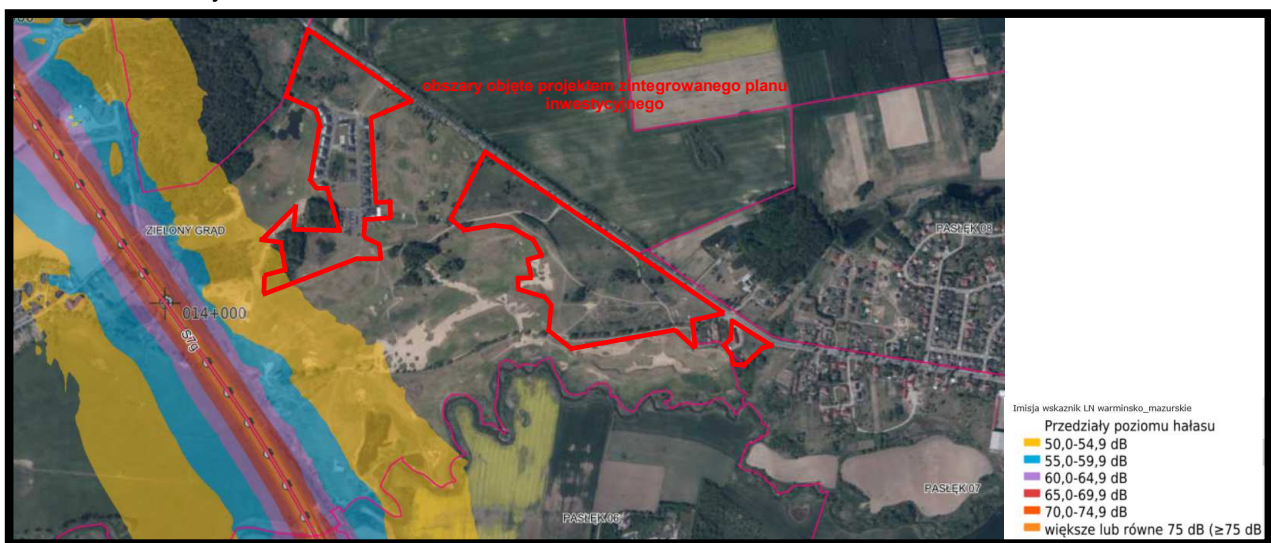
Funkcjonowanie drogi krajowej nr S7 nie jest istotnym źródłem uciążliwości akustycznych odczuwalnym na obszarze A objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a tym bardziej nie powoduje występowania nawet bardzo krótkookresowych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji funkcji akustycznie chronionych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 18. Zasięg uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi krajowej nr S7 w porze dziennej – granice obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 19. Zasięg uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi krajowej nr S7 w porze nocy – granice obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie

oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan akustyczny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń został wprowadzony następujący zapis:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Po przeprowadzonych analizach na terenach w sąsiedztwie ulic Sprzymierzeńców i Józefa Ignacego Kraszewskiego, a nie przeznaczonych pod funkcje akustycznie chronione proponuje się wprowadzić następujący zapis:

- a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu lokalnego

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, podobnie jak cała gmina Pasłęk położony jest w obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno-wschodnie obszary Pojezierza. *Średnia temperatura roczna wynosi 5,9°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -4,8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca - lipca, wynosi 17,8 °C. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 120 dni. Przymrozki występują do drugiej połowy maja i od połowy września (126 dni z przymrozkami w ciągu roku), co powoduje, że okres wegetacji jest krótki - wynosi około 180 dni i nie sprzyja uprawie, zwłaszcza bardziej wymagających roślin. Okres lata jest skrócony, jednakże średnie nasłonecznienie w okresie wegetacji jest znacznie wyższe niż na południu Polski, co wynika z faktu, że dzień w tym okresie jest tu o półtorej godziny dłuższy niż na południu kraju. Zimy są mroźne i dłuższe niż w Polsce centralnej i zachodniej - trwają 3,5 - 4 miesiące, mimo łagodzącego oddziaływania obszaru leśnych i zbiorników wodnych.*

Średnie roczne opady wynoszą około 650 mm, a średnia wilgotność powietrza jest wysoka i wynosi 80 %. Maksimum opadów przypada na lipiec i sierpień. Przyczyną tego jest znaczne wyniesienie całego terenu nad poziom morza, bliskość Bałtyku oraz północno-zachodnia ekspozycja stoków pojeziernej wysoczyzny, najbardziej wystawionej na bezpośrednie oddziaływanie wilgotnych, oceanicznych mas powietrza.

Warunki topoklimatyczne analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego kształtowane są przez:

- położenie na terenach o wysokim udziale zadrzewień i zakrzewień,
- położenie w sąsiedztwie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych z licznymi różnej wielkości obszarami stałe bądź okresowo podmokłymi,
- położenie na terenach o niewielkim zróżnicowaniu spadków i ekspozycji,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej i brak powierzchni termicznie kontrastowych,
- brak powierzchni szczelnie utwardzonych,
- okresowe stosunkowo słabe przewietrzanie,
- stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w ciągu całego roku.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanych terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego należą do korzystnych, a tylko okresami do przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową znajdujące się w jego sąsiedztwie, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne przyległych terenów rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz na uzupełniające korytarze ekologiczne Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe i podziemne

5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe w granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego są reprezentowane przez niewielkie zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe jakie znajdują się na obszarze A. Natomiast na obszarze B wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszary A i B objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w zlewni jeziora Drużno, a dokładniej – rys. 20:

obszar A

część południowa w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki;

południowo zachodnia w zlewni Wąskiej – Wąska od Brzezinki do ujścia;

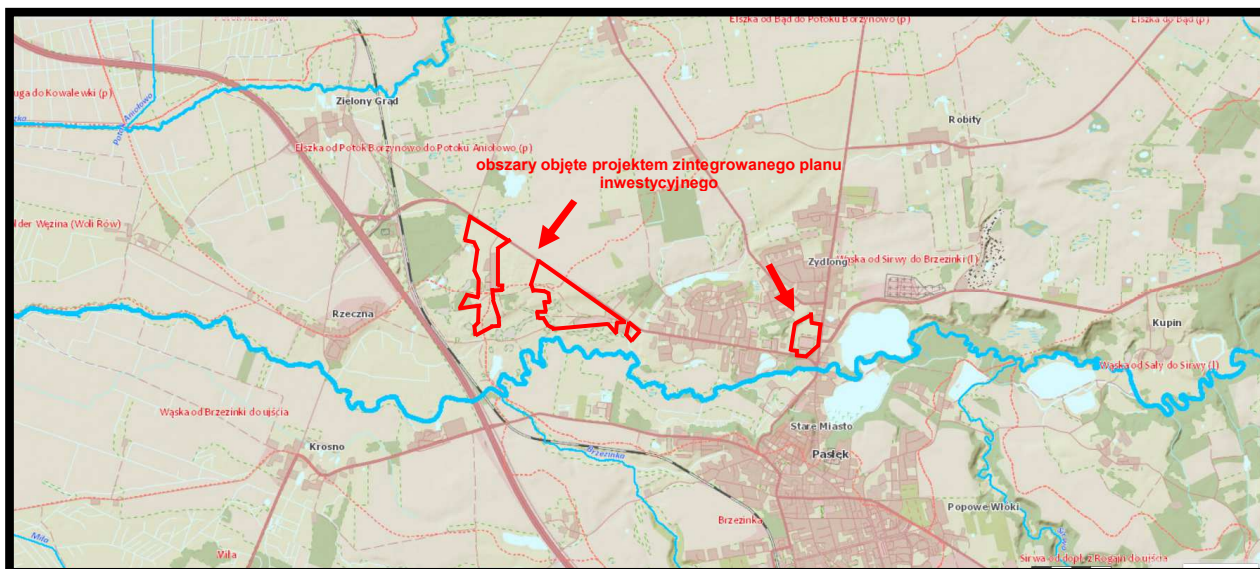
część północna w zlewni Elszki - Elszka od potoku Borzynowo do potoku Aniołowo;

obszar B

w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U,

na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będzie miała wpływu na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach oraz na terenach przyległych, zachowany zostanie kierunek odpływu wód powierzchniowych oraz zbiorniki wodne, obszary stale bądź okresowo podmokłe.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

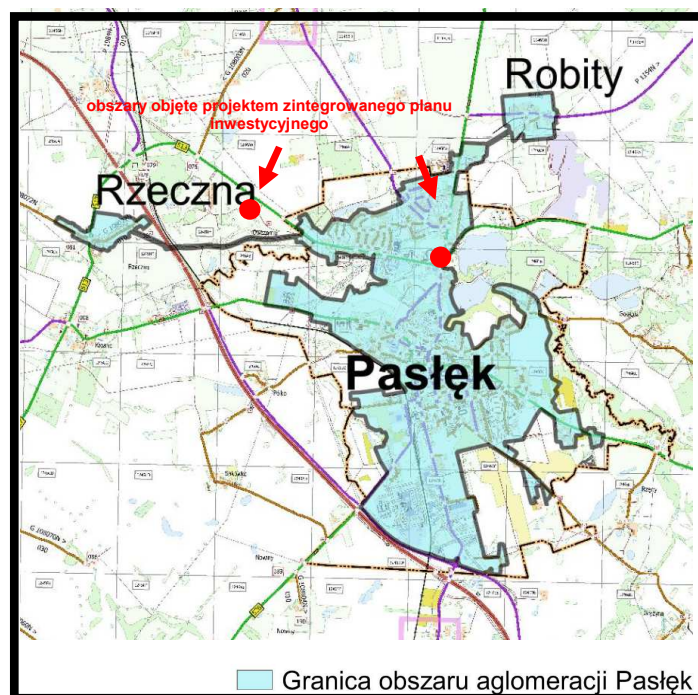
Rys. 20. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w zlewni rzek Wąsiejki i Elzki – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Uchwałą nr XII/104/20 Rady Miejskiej w Paszoku z dnia 18 grudnia 2020 r. wyznaczone zostały obszar i granice aglomeracji Paszów – rys. 21.

Obszar A nie został włączony w granice ustanowionego obszaru aglomeracji kanalizacyjnej Paszów, natomiast obszar B znajduje się w całości w wyznaczonej aglomeracji.

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie następujących zapisów jego ustaleń:

- odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;***
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzanie do układu odwadniającego;***
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.***



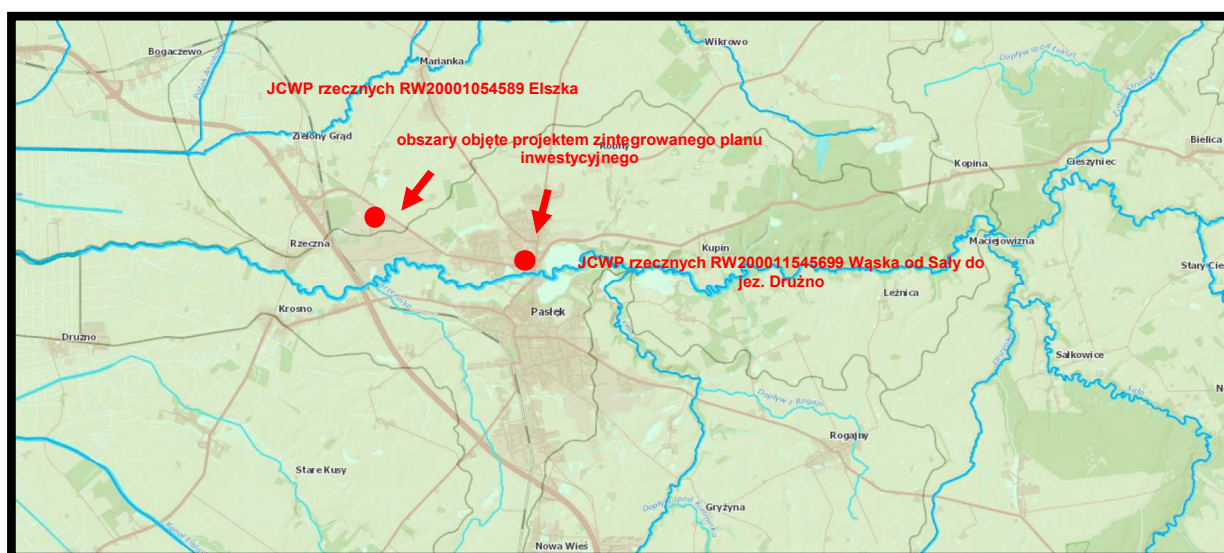
Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XII/104/20 Rady Miejskiej w Paszowie z dnia 18 grudnia 2020 r

Rys. 21. Położenie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic aglomeracji Paszów – lokalizację obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do dwóch jednolitych części wód powierzchniowych – rys.22.:

obszar A – do JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka

obszar B – do JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Drużno.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 22. Położenie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w podziale na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Jakość wód w granicach JCWP rzecznych, w granicach których znajdują się obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego przedstawiała się następująco;

Ocena stanu	JCWP RW20001054589 Elszka	JCWP RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Drużno
status JCWP	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód
stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny	zły stan ekologiczny
wskazniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	OWO; fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna	OWO, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); ichtiofauna
stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego
stan (ogólny)	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, rtęć	benzo(a)piren, związki tributyllocyny; bromowane difenyloetery
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona

Zródło: opracowanie własne na podstawie kart informacyjnych JCWP RW20001054589 i JCWP RW200011545699

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka i JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Drużno.

5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody podziemne

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości na zróżnicowanych głębokościach – rys. 23.:

na obszarze A generalnie poniżej 5 m p.p.t, ale ze względu na znaczne zróżnicowanie w budowie geologicznej poziom ten może występować zdecydowanie wyżej;

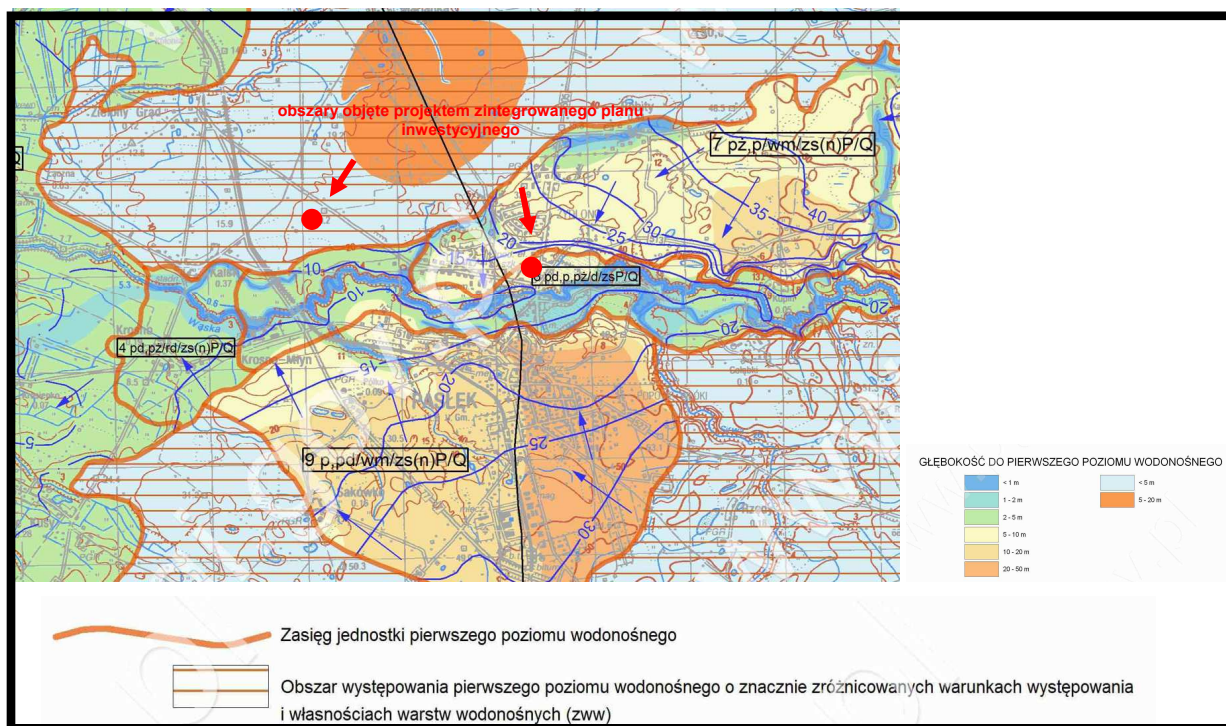
na obszarze A na głębokościach 5 do 10 m p.p.t.

Lokalnie w zagłębieniach bezodpływowych wyścielonych osadami słabo przepuszczalnymi pierwszy poziom wód gruntowych może występować tuż pod powierzchnią tworząc okresowe obszary podmokłe.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od poziomu wody w rzece, od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych, z czym związane są sploty powierzchniowe, infiltracją wód opadowych, dlatego może on ulegać wahaniom nawet do 0,5 m.

Dla celów zaopatrzenia w wodę ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych, które lokalizowane jest przy ulicy Sprzymierzeńców, na działkach nr 94/4, 94/5, 94/6, 94/54 i 525/5. Strefy ochronny bezpośrednie dla ujęcia wody podziemnej w Pasłęki została ustanowiona Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak GD.ZUZ.2.4100.31.4.2019.MM z dnia 05 lutego 2020r.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 160 m- 1,1 km od studni ujęcia wód podziemnych w miejscowości Pasłęk. Wody podziemne na ujęciu ujmowane są z głębokości od 1521 m do 156 m p.p.t.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrologicznej Polski arkusz 95 Pasłęk

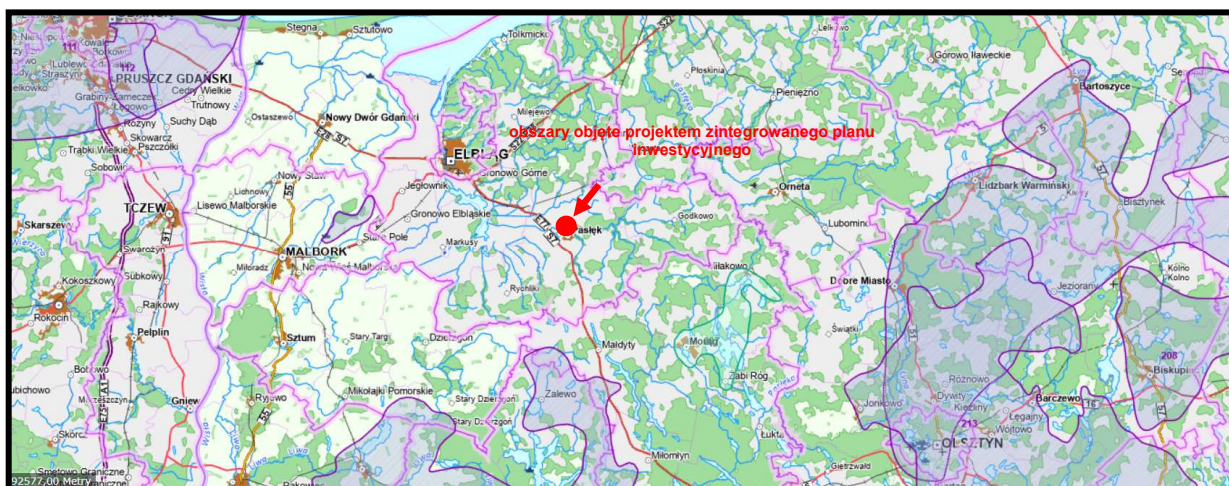
Rys. 23. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone następujące zapisy:

- *odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzanie do układu odwadniającego;*
- *gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęcia wód podziemnych zaopatrującego miasta i przyległe miejscowości w wodę.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 24.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 24. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są studnie ujęcia wód podziemnych w granicach miasta, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w rejonie ulicy Sprzymierzonych.

Wody podziemne w granicach i w rejonie analizowanego obszaru nie były badane w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

Na terenie Pasłęka jakość wód podziemnych badana jest w ramach stałego monitoringu wód podziemnych PIG PIB w jednym punkcie, który zlokalizowany jest w rejonie ulicy Augustyna Steffena (punkt 5730), jakość ujmowanych wód została zaliczona w 2022 roku do III klasy – wody zadowalającej jakości.

Jakość wprowadzanych wód do sieci wodociągowej miasta badana jest stale przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pasłęku, a jakość wód w sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne dla wód przeznaczonych do spożycia dla ludności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi.

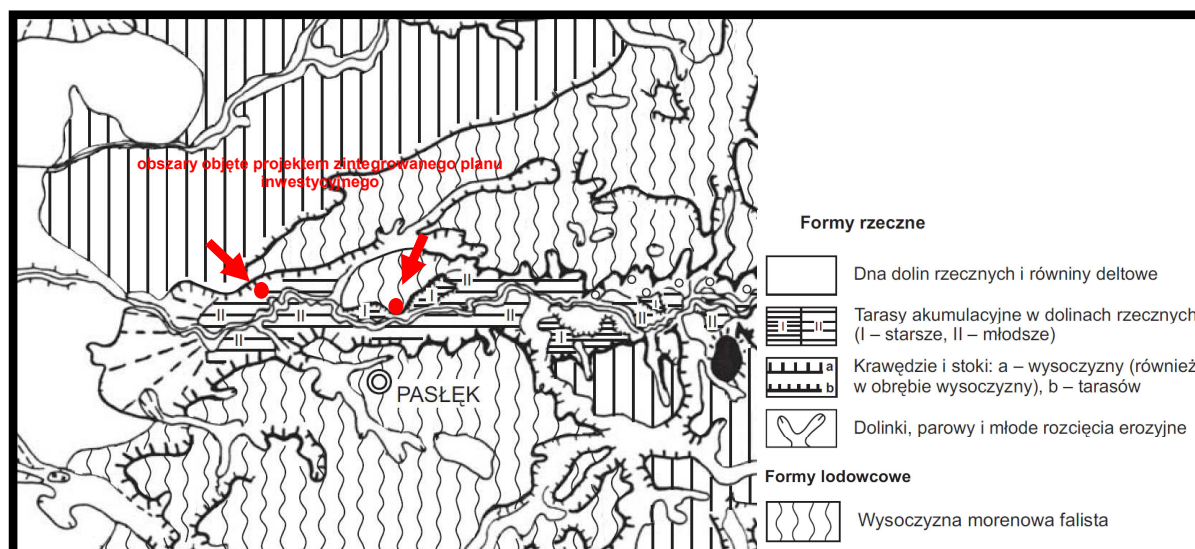
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powierzchnię ziemi

Rzeźba obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego została ukształtowana w stadialne środkowym i górnym zlodowacenia Wisły.

Pod względem geomorfologicznym analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to - rys. 25.:

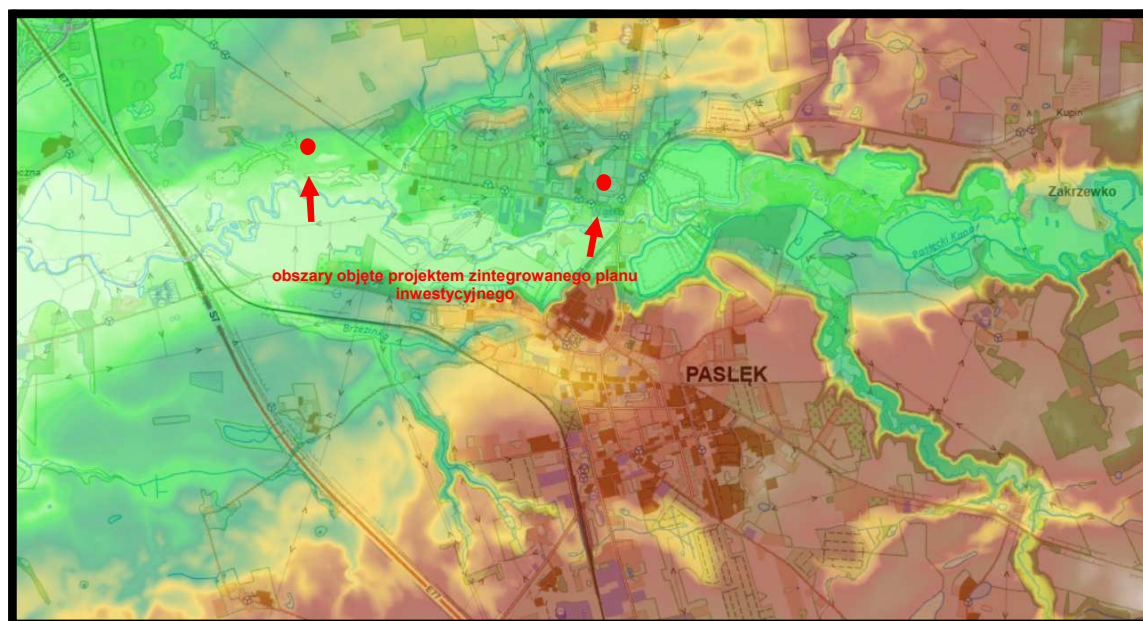
obszar A – fragment tarasy akumulacyjnej doliny Wąskiej,

obszar B – to fragment przykrawędziowy wysoczyzny morenowej falistej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski...

Rys. 25. Szkic geomorfologiczny wg Arkuszy nr 95 Pasłek Szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmujące analizowane tereny objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal gov.pl

Rys. 26. Stosunki wysokościowe w północnej części Pasłęka – lokalizację obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Generalnie obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nachylone są w kierunku południowym (rys. 26.), a rzędne ich wahają się:

obszar A

w części północno zachodniej	około 13,9 m n.p.m.,
w części północnej	około 18,2 m n.p.m.,
w części północno wschodniej	około 29,1 m n.p.m.,
w części wschodniej	około 12,9 m n.p.m.,

w części południowej	około 15,6m n.p.m,
w części południowo zachodniej	około 13,9 m n.p.m.;

obszar B

w części północnej	około 23,5 m n.p.m,
w części wschodniej	około 22,1 m n.p.m,
w części południowej	około 21,1 m n.p.m,
w części zachodniej	około 23,1 m n.p.m.

Spadki terenu występujące w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego są mało zróżnicowane, nie przekraczają 8%, poza północno zachodnim fragmentem obszaru B, którego krawędzie mają miejscami spadki powyżej 20%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będzie wpływał na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

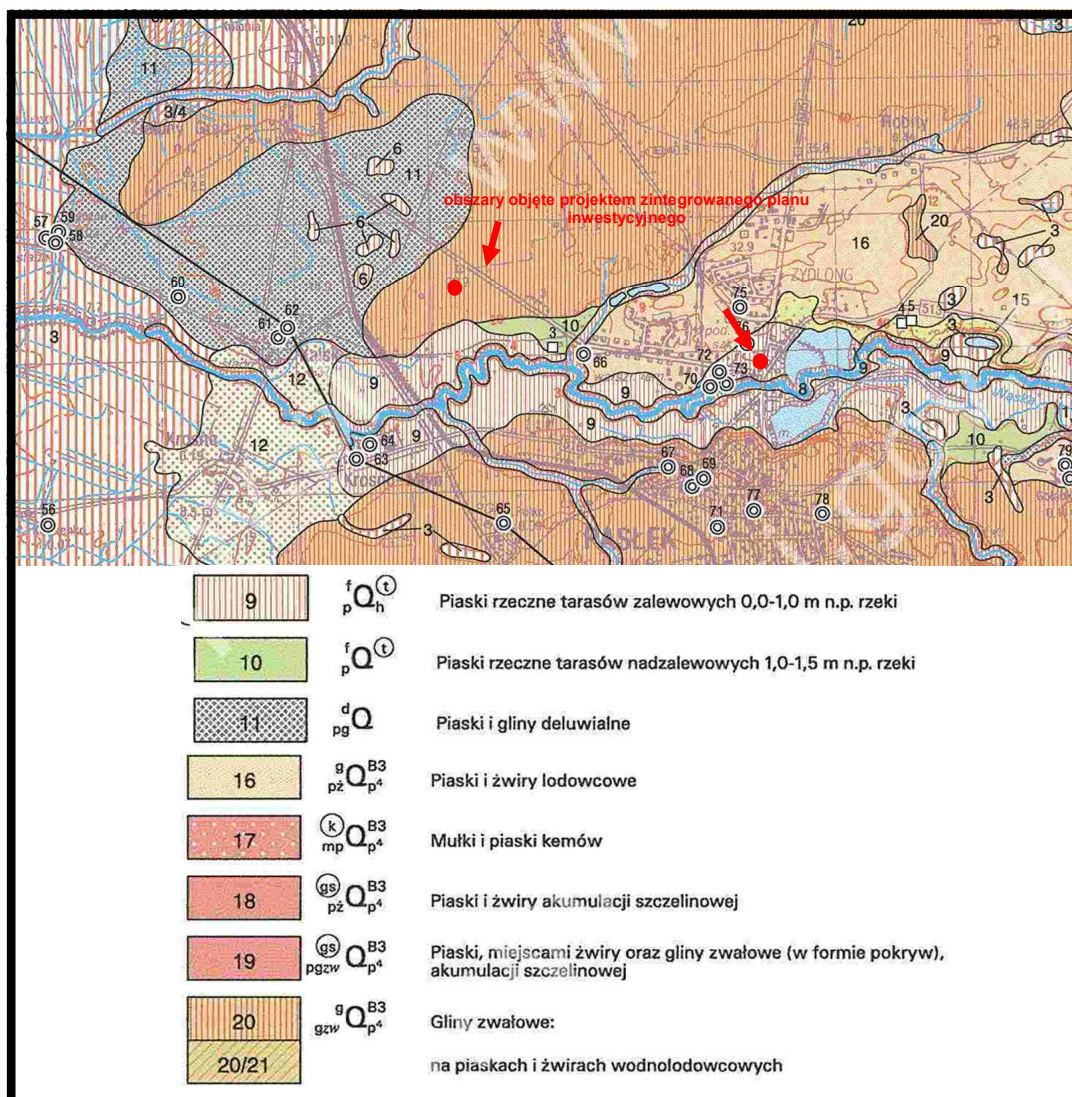
Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty tarasów rzecznych doliny Wąskiej oraz strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej falistej.

W budowie geologicznej obszaru A dominują gliny zwałowe, jedynie w części południowo wschodniej piaski rzeczne tarasów nadzalewowych, zaś w części północnej piaski i gliny deluwialne – rys. 27.

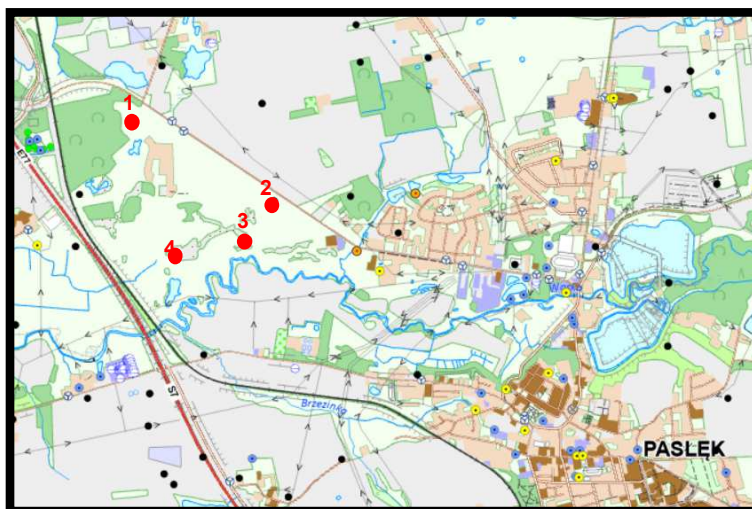
W budowie geologicznej obszaru B dominują obce osady nasypowe zalegające na piaskach rzecznych i żwirach lodowcowych – rys. 27



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 27. Ogólna budowa geologiczna w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W Centralnej Bazie Danych Geologicznych w granicach obszaru A objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano 4 otwory badawcze (rys. 28.), w którym do głębokości 3 m p.p.t dominują piaski różnoziarniste z domieszką żwiru oraz gliny piaszczyste – rys. 28



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 28. Otwory badawcze i ich lokalizacja w granicach obszaru A objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy		Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0095-0501				Arch. nr punktu: 32 Rodzaj punktu: SR				
Arkusze: SMGP-0095 Autor: K. Petelski, A. Gondek Rok wyd. arkusza: 2001		1		Rzędna: 19.00 m	Głębokość: 3.00 m					
Skala 1: 50		Data wiercenia:								
Wiercenie	Głębokość zwiększenia wody	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piaski drobnociążyste brązowo-szare	65		b-sz	
						2.30 Piaski gliniaste szare	64		sz	
						3.00				

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy		Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0095-0664				Arch. nr punktu: 27 Rodzaj punktu: SR				
Arkusze: SMGP-0095 Autor: K. Petelski, A. Gondek Rok wyd. arkusza: 2001		2		Rzędna: 21.00 m	Głębokość: 3.00 m					
Skala 1: 50		Data wiercenia:								
Wiercenie	Głębokość zwiększenia wody	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Gliny piaszczyste brązowe	122		g	b
						3.00				

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy		Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0095-0662				Arch. nr punktu: 38 Rodzaj punktu: SR				
Arkusze: SMGP-0095 Autor: K. Petelski, A. Gondek Rok wyd. arkusza: 2001		3		Rzędna: 11.00 m	Głębokość: 3.00 m					
Skala 1: 50		Data wiercenia:								
Wiercenie	Głębokość zwiększenia wody	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piaski różnociążyste brązowe	69		f	b
						3.00				

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy		Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0095-0657				Arch. nr punktu: 37 Rodzaj punktu: SR				
Arkusze: SMGP-0095 Autor: K. Petelski, A. Gondek Rok wyd. arkusza: 2001		4		Rzędna: 14.00 m	Głębokość: 3.00 m					
Skala 1: 50		Data wiercenia:								
Wiercenie	Głębokość zwiększenia wody	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piaski drobnociążyste brązowo-szare	65		b-sz	
						1.80 Zwiny piaszczyste	31		f	
						3.00				

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych

Rys. 29. Profile otworów badawczych zlokalizowanych w granicach obszaru A objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – numeracja zgodnie z rys. 28.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi na terenach

przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą źródłem zmian czy przekształceń budowie geologicznej, a tym samym nie będą wpływały na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.

Na koniec 2023 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 3 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki, czyli powodować zjawisko „domina”.

Na terenie miasta i gminy Pasłęk nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się około 37 km na północny wschód od granic obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w Braniewie przy ulicy Siedlisko 8 (Chemikals Sp. z o. o.) oraz przy ulicy Olsztyńska 5 (GLOB-TERMINAL Sp. z o. o.).

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw

oraz czynniki zmienne w czasie jak:

- warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
- wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
- przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
- pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
- czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywania właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienia brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Elbląski nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Instytut Geologiczny Instytut Badawczy w ramach realizacji Projektu zmiany SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1:10000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu zmiany SOPO.

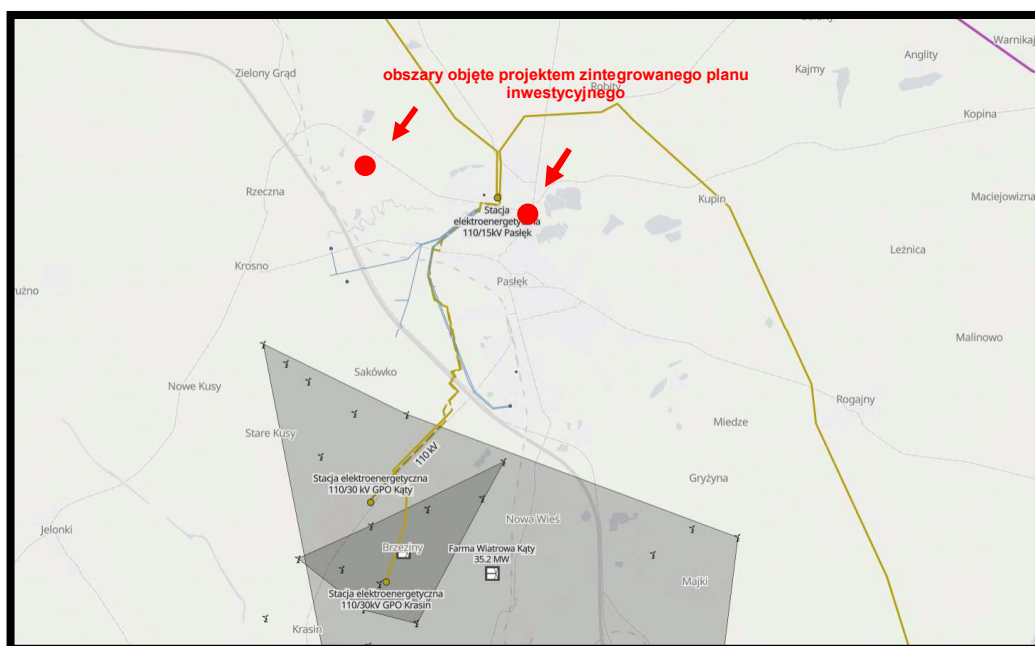
Obszary powiatu elbląskiego nie zostały jeszcze objęte pracami terenowymi niezbędnymi do wskazania terenów aktywnych osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w czasie prac terenowych, w maju 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach powyżej 15%, które należałyby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Występują one w części północno zachodniej obszaru B i pokryte są zwartą szatą roślinną, co pozwala utrzymywać tereny te w stanie względnej równowagi statycznej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 280 m na zachód od granic obszaru B - stacja elektroenergetyczna 110kV/15kV „Pasłek” - rys. 30.



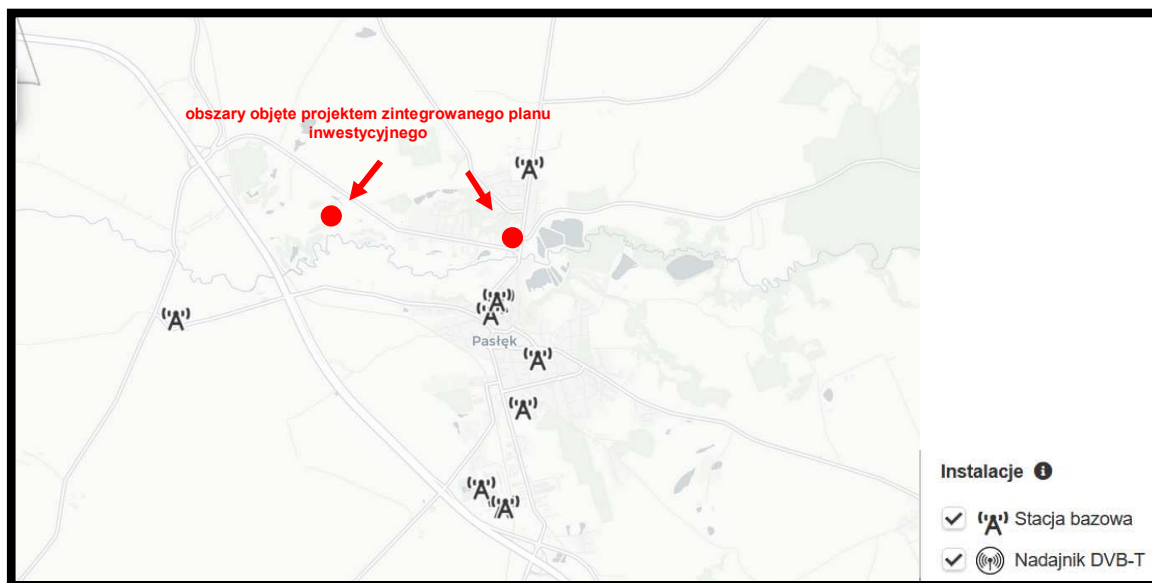
Źródło: opracowanie własne na podstawie Open Infrastruktura Map

Rys. 30. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do źródeł znaczącego promieniowania elektromagnetycznego - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast najbliższe zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej położone są w odległości - rys. 31.:

- około 540 m i 1,5 km w Pasleku, przy ulicy Kraszewskiego, dz. nr 74/32,

- około 750 m i 1,4 km w Pasłęku, przy ulicy Mickiewicza 10,
- około 570 m i 1,4 km w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha,
- około 1,5 km i 3,6 km we wsi Krosno, dz. nr 57/2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 31. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.

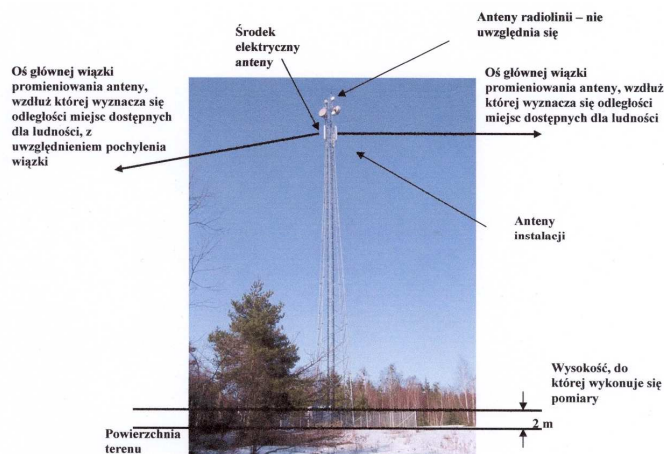
Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszono na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 32.

Na terenie Pasłęka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone były w 2023 roku przy ulicy Sienkiewicza 1. Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2023 roku wartości skutecznych natężeń

pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,8V/m.

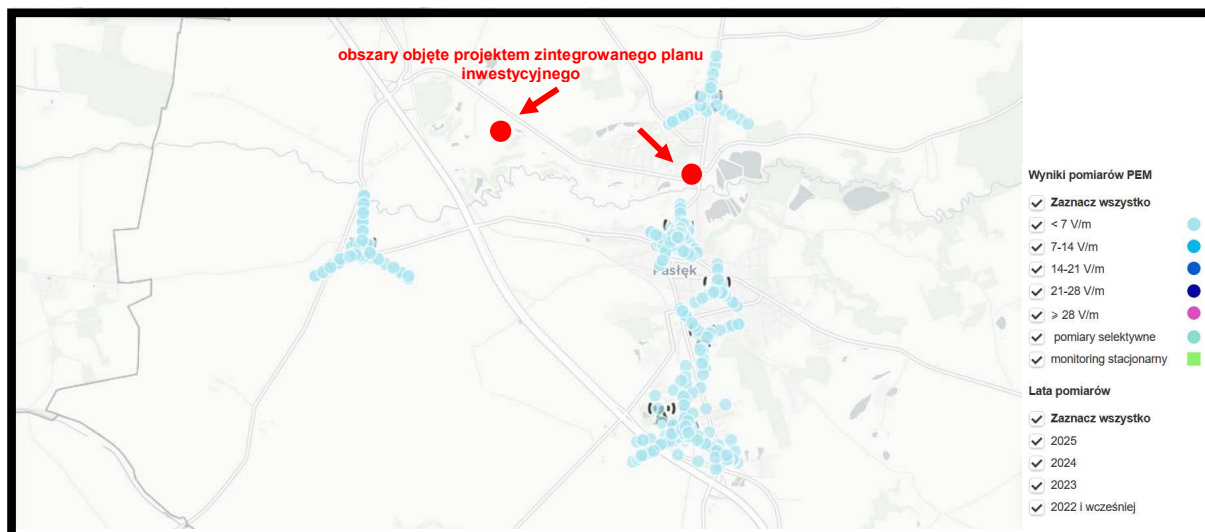
Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 32. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej emisja pola elektromagnetycznego w latach 2022-2025 nie przekroczyła 7 V/m – rys. 33.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 33. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższych stacji bazowych telefonii komórkowej w stosunku do obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w latach 2022-2025 w rejonie najbliższej zlokalizowanych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej wykazały, że najwyższe zmierzone wartości kształtowały się w sposób następujący:

- w rejonie stacji przy ulicy Kraszewskiego – 1,27 V/m,
- na Starym Mieście w rejonie stacji przy ulicy Mickiewicza 10 i Pl. Św. Wojciecha - 1,59 V/m,
- w rejonie stacji we wsi Krosno – 1,43 V/m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

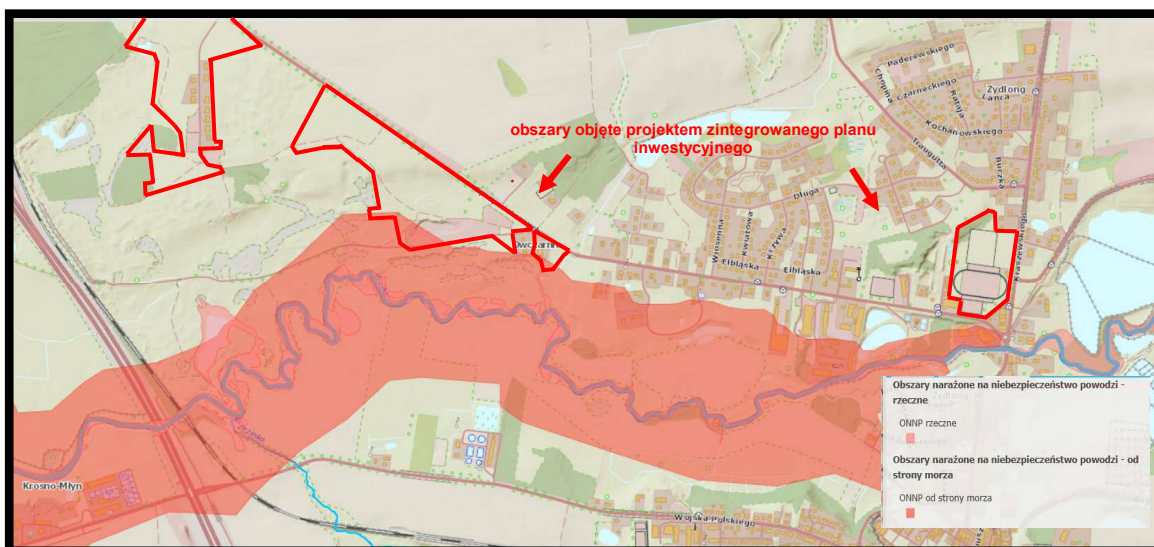
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego tylko w niewielkiej części (południowe fragmenty obszaru A) zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” – rys. 34.

Analizowane obszary w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku.

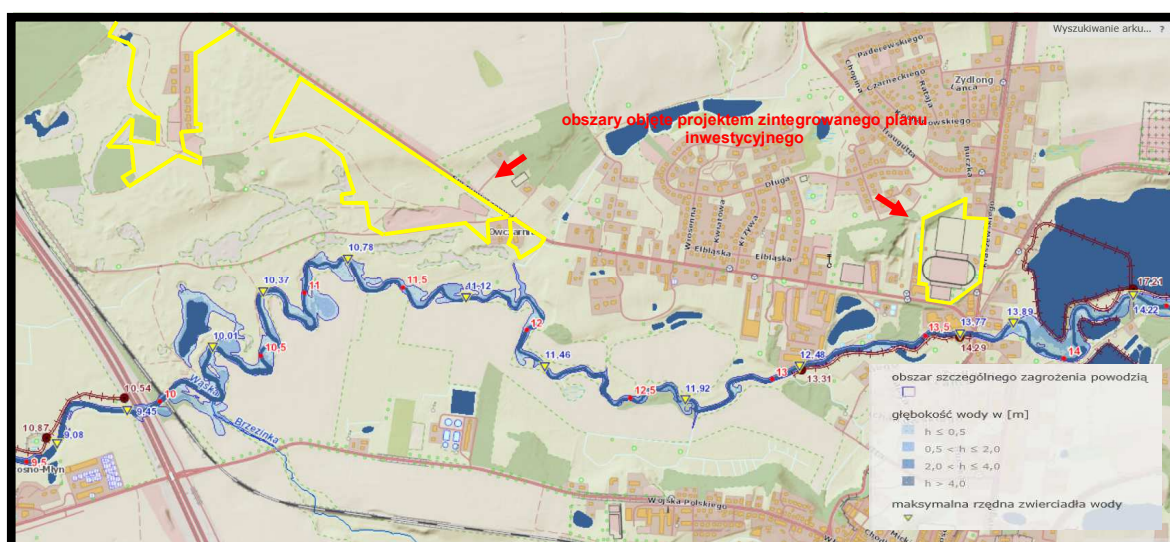
Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat (rys. 35.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 36.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie żadnym przypadkiem źródłem powstania zagrożeń powodzią tak w jego granicach, jak również na obszarach przyległych.



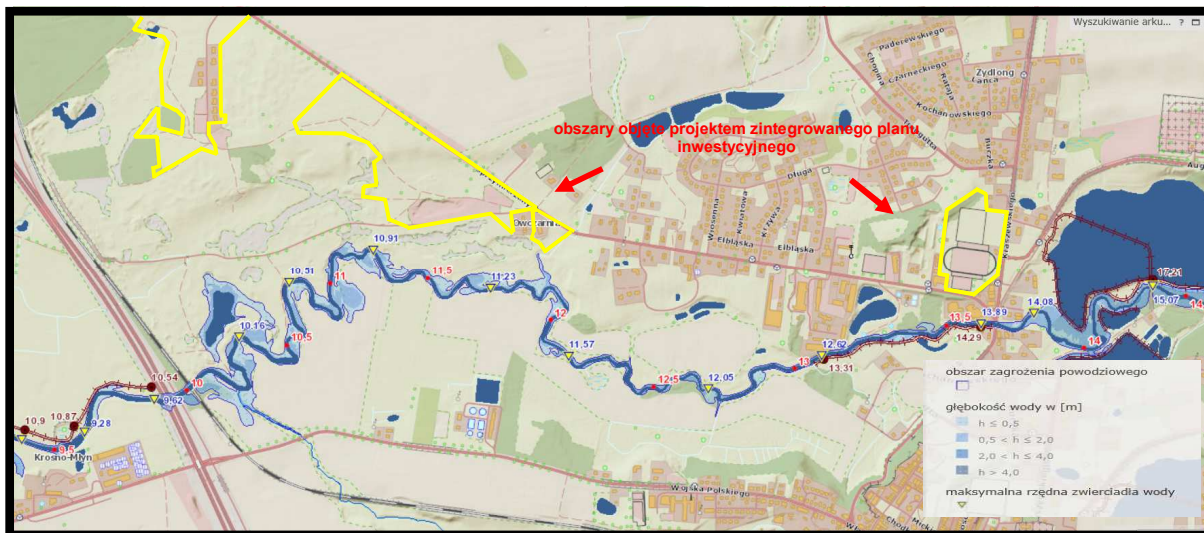
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 34. Położenie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

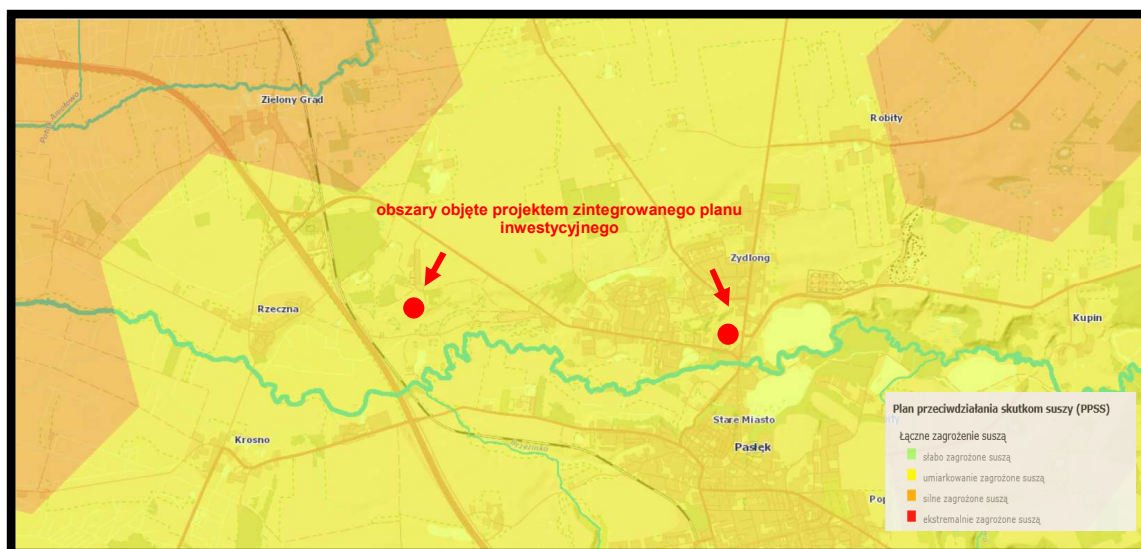
Rys. 35. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem żółtym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 36. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem żółtym

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą – rys. 37.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 37. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach obszarów narażonych na suszę – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich

obsługi nie będzie źródłem zwiększenia zagrożenia suszą, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w ich sąsiedztwie nie wskazano zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na obszarach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym nie będzie źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę zasobów naturalnych

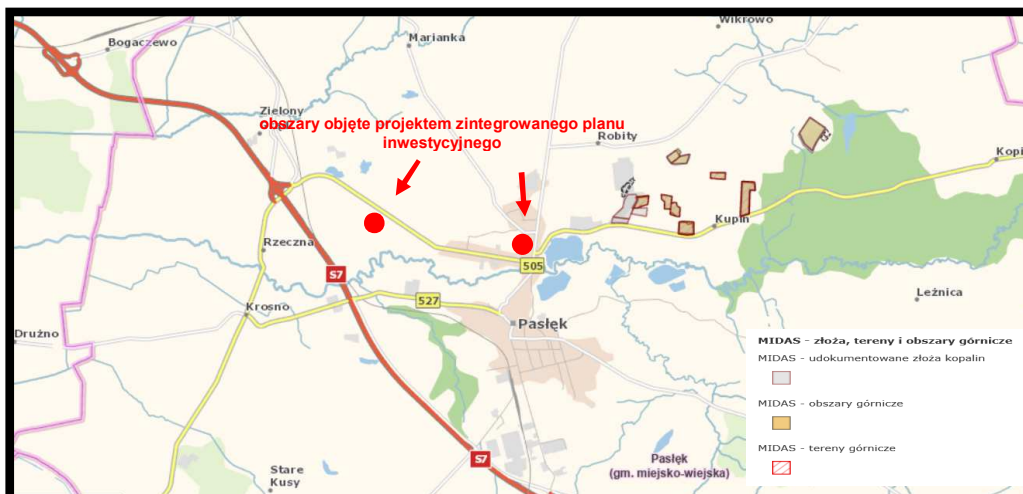
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin – rys. 38 i 39.

Natomiast w ich sąsiedztwie występują następujące udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopaliny, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową - rys. 38.:

- około 2,6 - 1,2 km na północny wschód – złoża piasku i żwiru „Robity”,
- około 3,5 - 2,1 km na północny wschód – złoża piasku i żwiru „Kupin”.

Na terenie miasta w latach 60 ubiegłego wieku zostały udokumentowane złoża wód zmineralizowanych i swoistych między innymi w sąsiedztwie południowo zachodniej granicy obszaru A. Złoża te zalegają na głębokości ponad 2800 m p.p.t.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

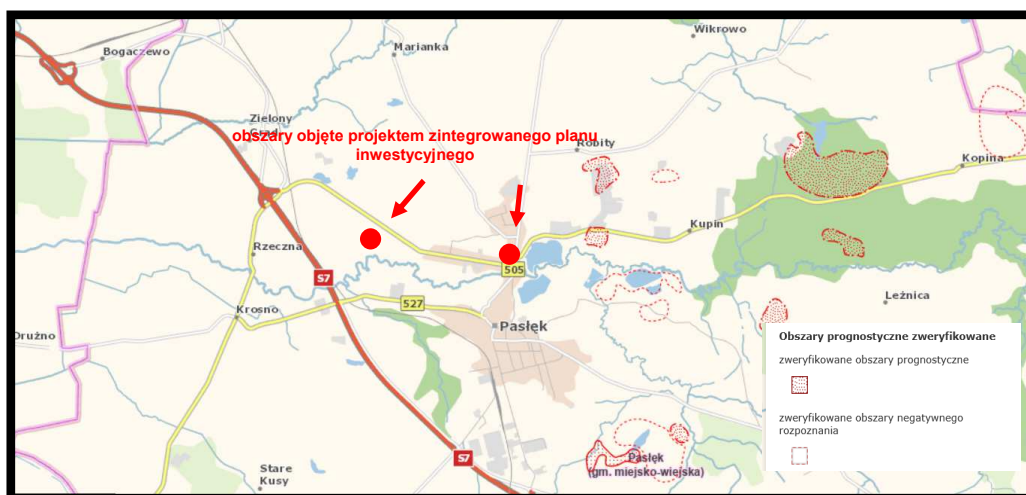
Rys. 38. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do udokumentowanych złóż kopalni – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie w rejonie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego znajdują się najbliższe położone złoża kopalni – rys. 39.:

perspektywiczne złoża kopalni:

- złoża piasku około 2,6-1,1 km na północny wschód,
- złoża piasku około 2,1-1,1 km na północny wschód.

Prognostyczne złoża kopalni w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 39. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalni – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla udokumentowanych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszarów włączonych w jego granice.

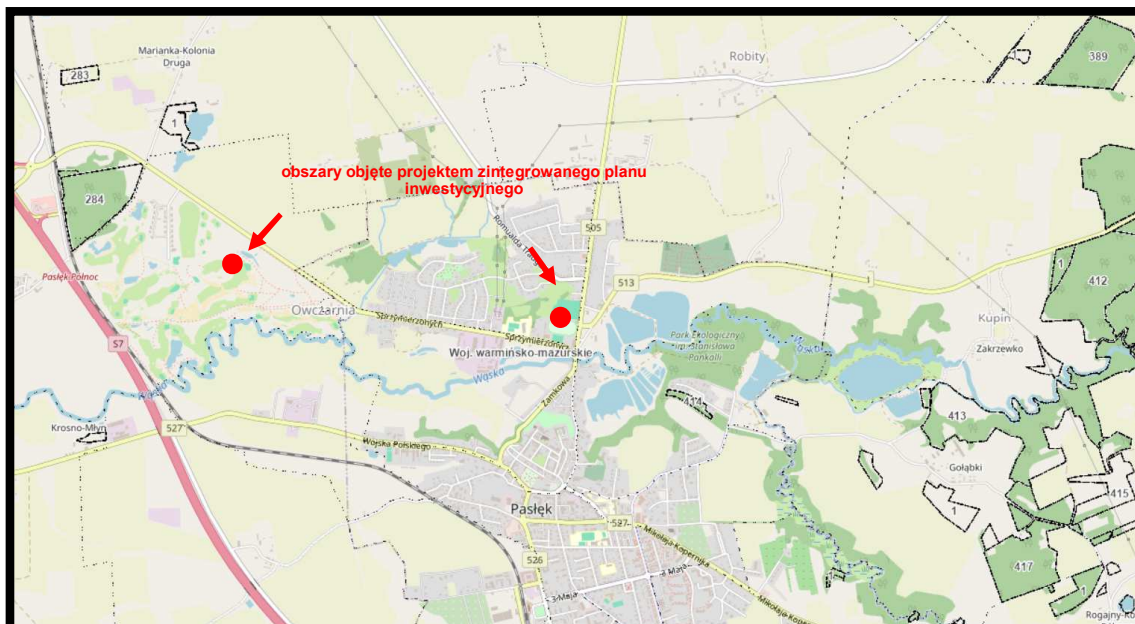
wszystkim na terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie wpłyną na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują grunty leśne – rys. 41.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 41. Grunty leśne w rejonie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W bezpośrednim sąsiedztwie północno zachodnie granicy obszaru A znajduje się najbliższej położony grunt leśny o powierzchni ponad 14 ha, siedliskowo zaliczony do lasu świeżego (Lśw).

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się w jego sąsiedztwie.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się na obszarach przyległych włączonych w granice oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej a przede wszystkim na grunty leśne znajdujące się terenach włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Obszar A objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to wyrównany rozległy teren w znacznej części będący fragmentem zagospodarowanego i użytkowanego 18 dołkowego pola golfowego z typowymi dla niego elementami przestrzennymi. W części obszaru A w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Sprzymierzeńców znajduje się płat ugorowanego pola uprawnego z wyraźnie widoczną sukcesją drzew lekko nasiennych z dominacją sosny zwyczajnej. Natomiast w części północnej zlokalizowany został zespół wolnostojących i bliźniaczych budynków mieszkalnych oraz obiekt klubowy z usługami gastronomicznymi.

Obszar B obejmuje tereny i obiekty stadionu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w pełnowymiarowym boisku do piłki nożnej z pięciorową bieżnią lekkoatletyczną i innymi urządzeniami do uprawiania szeregu dyscyplin sportu.

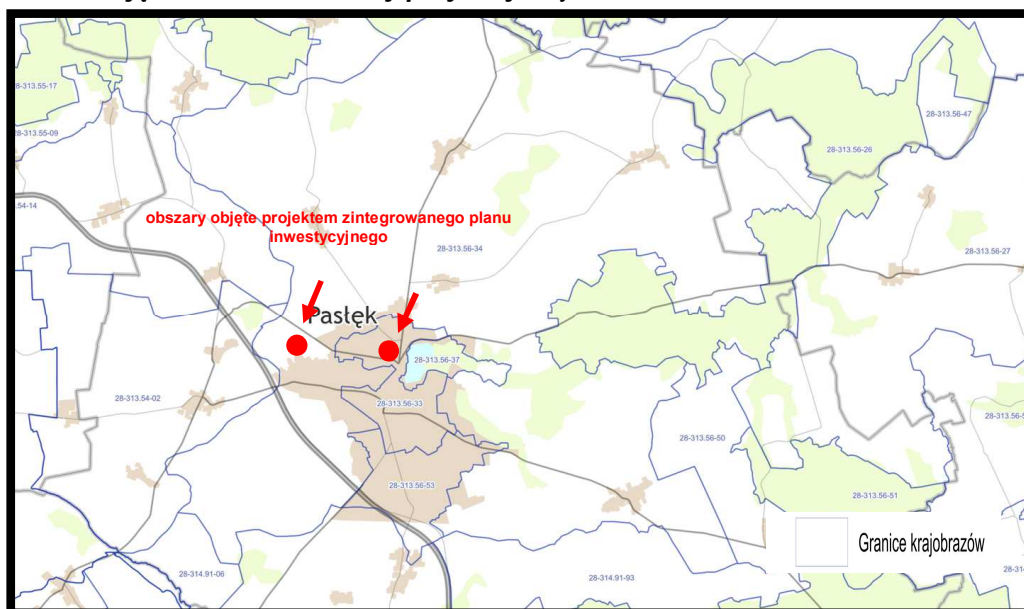
Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. został

przyjęty Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego.

Obszar A został B do krajobrazu wiejskiego; krajobrazu przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzenne z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości; obejmujący krajobrazy dolin, krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy (kod krajobrazu 28-313.56-34) – rys. 42.

Obszar B został włączony do krajobrazu miejskiego, kulturowego, w którym struktura i funkcje są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka - miejscowości z zachowanym układem historycznym obejmujący krajobrazy dolin, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste (kod krajobrazu 28-313.56-33) – rys. 42.

W rejonie Pasłęka w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego nie wskazano krajobrazów priorytetowych, obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną zabudowy oraz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody – rys. 42.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego

Rys. 42. Typy krajobrazu w rejonie Pasłęka – lokalizację obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono szereg następujących zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych dla tego fragmentu miasta:

na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-MW-U) wykluczono możliwość lokalizacji:

- a) usługi handlu hurtowego,**
- b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,**
- c) usługi rzemieślnicze,**
- d) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;**

ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:

a) tereny nr: 1MN-MW-U, 2MN-MW-U:

- dla zabudowy jednorodzinnej – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;
- dla pozostałych – minimalna: 0, maksymalna: 1,8;

b) teren nr 3MN-MW-U – 0,9;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) tereny nr: 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U – 30%,

b) teren nr 4:

- w obszarze, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: 50%,
- poza obszarem, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) teren nr 1MN-MW-U – 60%,

b) tereny nr: 2MN-MW-U, MN-MW-U – 50%,

c) teren nr 4MN-MW-U – 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) tereny nr: 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m,
- dla pozostałych:
- dla dachów płaskich – 14,5 m,
- dla pozostałych – 16 m;

b) teren nr 4 – 9,5 m;

5) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,

6) inne gabaryty obiektów:

- a) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45 stopni, dach płaski.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (oznaczone symbolem MN-U) wykluczono możliwość lokalizacji:

- a) usługi handlu hurtowego,**
- b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,**
- c) usługi rzemieślnicze,**
- d) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;**

ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45 stopni, dach płaski.

Na terenie usług (teren oznaczony symbolem U) wykluczono możliwość lokalizacji:

- a) usługi handlu hurtowego,
- b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- e) usługi kultu religijnego,
- f) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 4,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) geometria dachu: dowolna.

Na terenie usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (teren oznaczony symbolem UT-US) obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) tereny nr: 1 UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US – 30%,
 - b) teren nr 5UT-US:
 - w obszarze, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: 50%,
 - poza obszarem, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) tereny nr: 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US – 50%,
 - b) teren nr 5UT-US – 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) tereny nr: 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US – 12 m,
 - b) teren nr 5UT-US – 9,5 m;
- 5) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45 stopni, dach płaski.

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się w granicach obszar wpisanego do rejestru zabytków, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Natomiast w granicach obszaru A na terenie oznaczonym symbolem 1MN-MW-U ustanowiono stanowisko archeologiczne o wartościach historyczno-kulturowych (oznaczone na rysunku projektu planu) oznacza to, że wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu na terenie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Jednocześnie w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na tereny w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w znacznej odległości od granicy państwa.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego do połowy 2026 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego miasta i gminy Pasłęk czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych dla potrzeb nowych planów miejscowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Podsumowanie i wnioski

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowanych z punktu widzenia ochrony środowiska sposobów realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego ze względu na jego specyfikę prawną. Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty miasta i gminy Pasłęk, położone w północno zachodniej części miasta i w centralnej części gminy w rejonie ulicy Sprzymierzeńców.

W granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone dwa odrębne tereny, które dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały oznaczone literami A i B. Obszar oznaczony literą A składający się z dwóch odrębnych części położony jest w centralnej części gminy Pasłęk w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Pasłęk i na południowy zachód od ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513).

W granice obszaru A zostały włączone zabudowane tereny rekreacyjno-sportowe wchodzące w skład kompleksu Sand Valley oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane na terenie kompleksu oraz tereny niezabudowane i nie zagospodarowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miast popołudniowo zachodniej stronie ulicy Sprzymierzeńców – drogi wojewódzkiej nr 513.

Obszar oznaczony literą B położony jest w północnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Sprzymierzeńców (droga wojewódzka nr 513) i ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego (droga wojewódzka nr 505).

W granice obszaru B zostały włączone tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pasłęka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (t.j. Uchwała NR XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r).

Dla obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie wyznaczono kierunku rozwoju produkcji rolniczej, w tym kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar A objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Studium przeznaczony został jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i oznaczony na rysunku Studium brązowym szrafem oraz jako obszary rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo-składowej oznaczony czerwonym szrafem.

Obszar B wskazany został jako obszar kontynuacji zabudowy w kierunku tereny rekreacyjne i sportowe (zielony kolor), jako tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wyznaczono kierunki zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania, mające wpływ na ochronę środowiska to m.in.:

- ograniczenie możliwości lokalizacji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, w tym mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko takich jak m.in.: fermy wielkopowierzchniowe lub zakłady przetwarzania odpadów przemysłowych,
- zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, tj. powodujących przekroczenia ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez wskazanie terenów jej rozwoju, w pierwszej kolejności
- w granicach wykształconych już pasów i skupisk zabudowy lub w ich sąsiedztwie,
- wypełnianie wolnych enklaw w pasmach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w celu odpowiedniego wykorzystania terenów już zurbanizowanych i stworzenia większej ich zwartości przestrzennej,
- wyposażanie terenów zabudowy mieszkaniowej co najmniej w sieci elektroenergetyczne i wodociągowe, a strefy koncentracji zabudowy mieszkaniowej - także w sieci kanalizacji sanitarnej,
- propagowanie odnawialnych źródeł energii,
- rekomendowanie stopniowego ograniczania wykorzystywania węgla kamiennego jako głównego nośnika energii cieplnej stosowanego do ogrzewania budynków mieszkalnych.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego:

- całkowite i kompleksowe zachowanie płatów i smug zadrzewień poprzez ich wykorzystania do tworzenia terenów zieleni urządzonej,
- lokalizacja zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- zalecenie gromadzenia wód opadowych i późniejszym ich wykorzystaniu do prac porządkowych, pielęgnacyjnych czy nawodnienia terenów zieleni;
- nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:
- otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu przed przystąpieniem do robót ziemnych (fundamentowych) w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- wykorzystanie wyłącznie niskoemisyjnych lub nieemisyjnych (odnawialnych) źródeł zaopatrzenia

w ciepło,

- zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych na wydzielonych działkach.

W granicach obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr IX/60/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Tereny objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk (2009) przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem MN1:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy; dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą;
- funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN2:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy; dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę bliźniaczą;
- funkcja towarzysząca - dopuszcza się wprowadzenie usługi podstawowej na wydzielonej działce;

teren oznaczony symbolem MN3:

- funkcja główna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy;

teren oznaczony symbolem U:

- funkcja główna - zabudowa gospodarcza służąca obsłudze pola golfowego (budynek garażowo – gospodarczy wraz z stacją obsługi pojazdów związanych z utrzymaniem pola golfowego) oraz stacja paliw do obsługi maszyn pojazdów przeznaczonych do utrzymania pola golfowego jak również dla użytkowników i osób postronnych;
- funkcja towarzysząca - stacja paliw;

teren oznaczony symbolem UH:

- funkcja główna - hotelowa lub apartamentowo-mieszkalna;
- funkcja towarzysząca - wyklucza się.

W granicach obszaru B obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzony uchwałą nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r, w którym teren włączony w jego granice przeznaczony został na tereny zabudowy usługowej - teren przeznaczony jest dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją; dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego powiązanych z funkcjonowaniem usług, np. internaty – teren oznaczony symbolem II.02.UU.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej z wykluczeniem: usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, a także usługi bezpieczeństwa i porządku

publicznego. Przyjęte w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskaźniki urbanistyczne dadzą możliwość stworzenia zabudowy i zagospodarowania korespondującego wyglądem, formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części gminy Pasłęk.

Ustalenia planistyczne jakie znajdują się w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego w maksymalny sposób przeniesiono z dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto celem sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego była **aktualizacja aktu planowania przestrzennego polegająca na sformułowaniu ustaleń planistycznych odpowiadających współczesnym uwarunkowaniom - zmienionym potrzebom inwestorów i użytkowników (mieszkańcom i konsumentom usług) - oparta o zasadę kontynuacji podstawowego przeznaczenia terenu oraz koncepcję otwierania terenu na ww. potrzeby.**

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk o łącznej powierzchni 31,3 ha to dwa odrębne tereny oznaczone dla potrzeb niniejszej prognozy literami A i B.

Obszar A o łącznej powierzchni 26,5 ha podzielony został na 17 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

- tereny oznaczone symbolami 1 MN-MW-U, 2 MN-MW-U, 3 MN-MW-U, 4MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
- tereny oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar B o powierzchni 4,8 ha to jeden teren elementarny wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem 1U – teren usług, z wykluczeniem:

- a) usługi handlu hurtowego,
- b) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- e) usługi kultu religijnego,
- f) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Fragmety Pasłęka objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do lokalnego układu korytarzy ekologicznych miasta i gminy Pasłęk wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale nie zostały włączone do regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz do

Północnego korytarza ekologicznego KPn.

W zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych. Analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn – korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Kadynskie (KPn-15) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 0,9-2,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15).

Ponadto granice obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości:

- około 7,5 - 9,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużna”,
- około 9,1 - 10,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”,
- około 6,7 - 7,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Lenki”,
- około 11,5 - 13,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 0,06 - 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Rzeki Wąskiej,
- około 3,3 - 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 6,6 - 8,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Drużno” PLB280013,
- około 0,9 - 2,2 km od granicy obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003,
- około 7,5 - 9,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Ostoja Drużno” PLH280028.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadzonych w marcu 2025 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków

rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższej położone rezerwy przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żaden sposób źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem, a przede wszystkim na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na najbliższy położony obszar Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym bardziej na przedmiot, dla którego ochrony został on ustanowiony.

Jednocześnie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych

wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarz ekologiczny Lasy Kadynskie (KPn-15) będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie niekorzystnie oddziaływać na faunę najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza, monitoringu krajowego i regionalnego prowadzonego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie. Na terenie miasta funkcjonują 4 czujniki jakości powietrza Airly w rejonie ulic: Jagiełły, Spółdzielczej, Sprzymierzonych i Placu św. Wojciecha.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Natomiast południowe fragmenty obszaru A objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz cały obszar B włączone zostały do obszaru PL_28_2021_PL2803_BaP_a_11, w którym wystąpiły przekroczenia benzo(a)pirenu w powietrzu wskazanym w Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych (aktualizacja).

Na terenach objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu zachowanie aktualnie korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu

i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach najbliższych położonych obszarach Natura 2000.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą źródłem oddziaływań na bezpośrednio przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz na przyległe tereny sportowo-rekreacyjne.

Na terenie miasta nie jest prowadzony monitoring warunków klimatu akustycznego.

Funkcjonowanie drogi krajowej nr S7 nie jest istotnym źródłem uciążliwości akustycznych odczuwalnym na obszarze A objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a tym bardziej nie powoduje występowania nawet bardzo krótkookresowych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji funkcji akustycznie chronionych.

Możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan akustyczny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu na fakt, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń został wprowadzony odpowiedni zapis.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanych terenów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego należą do korzystnych, a tylko okresami do przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze pobytem ludzi.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową znajdujące się w jego sąsiedztwie, a przede wszystkim na warunki topoklimatyczne przyległych terenów rekreacyjno-sportowe kompleksu Sand Valley.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach objętym projektem

zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz na uzupełniające korytarze ekologiczne Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanych obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego są reprezentowane przez niewielkie zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe jakie znajdują się na obszarze A. Natomiast na obszarze B wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszary A i B objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone jest w zlewni jeziora Drużno, a dokładniej:

obszar A

- część południowa w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki;
- południowo zachodnia w zlewni Wąskiej – Wąska od Brzezinki do ujścia;
- część północna w zlewni Elszki - Elszka od potoku Borzynowo do potoku Aniołowo;

obszar B

- w zlewni Wąskiej – Wąska od Sirwy do Brzezinki.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie będzie miała wpływ na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach oraz na terenach przyległych, zachowany zostanie kierunek odpływu wód powierzchniowych oraz zbiorniki wodne, obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Obszar A nie został włączony w granice ustanowionego obszaru aglomeracji kanalizacyjnej Paślęk, natomiast obszar B znajduje się w całości w wyznaczonej aglomeracji.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji

sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń,

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały włączone do dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- obszar A – do JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka
- obszar B – do JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Družno.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla JCWP rzecznych RW20001054589 Elszka i JCWP rzecznych RW200011545699 Wąska od Sały do jez. Družno.

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości na zróżnicowanych głębokościach.:

- na obszarze A generalnie poniżej 5 m p.p.t, ale ze względu na znaczne zróżnicowanie w budowie geologicznej poziom ten może występować zdecydowanie wyżej;
- na obszarze A na głębokościach 5 do 10 m p.p.t.

Dla celów zaopatrzenia w wodę ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych, które lokalizowane jest przy ulicy Sprzymierzeńców, na działkach nr 94/4, 94/5, 94/6, 94/54 i 525/5. Strefy ochronny bezpośrednie dla ujęcia wody podziemnej w Pasłęki została ustanowiona Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak GD.ZUZ.2.4100.31.4.2019.MM z dnia 05 lutego 2020r.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położone są w odległości około 160 m-1,1 km od studni ujęcia wód podziemnych w miejscowości Pasłęk. Wody podziemne na ujęciu ujmowane są z głębokości od 1521 m do 156 m p.p.t.

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęcia wód podziemnych zaopatrującego miasta i przyległe miejscowości w wodę.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw

wodonośnych, na których oparte są studnie ujęcia wód podziemnych w granicach miasta, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w rejonie ulicy Sprzymierzonych.

Rzeźba obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego została ukształtowana w stadialne środkowym i górnym zlodowacenia Wisły.

Pod względem geomorfologicznym analizowane obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to:

- obszar A – fragment tarasy akumulacyjnej doliny Wąskiej,
- obszar B – to fragment przykrawędziowy wysoczyzny morenowej falistej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będą wpływały na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to fragmenty tarasów rzecznych doliny

Wąskiej oraz strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej falistej.

W budowie geologicznej obszaru A dominują gliny zawałowe, jedynie w części południowo wschodniej piaski rzeczne tarasów nadzalewowych, zaś w części północnej piaski i gliny deluwialne.

W budowie geologicznej obszaru B dominują obce osady nasypowe zalegające na piaskach rzecznych i żwirach lodowcowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US).

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową, usługową oraz na tereny sportowo-rekreacyjne kompleksu Sand Valley.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną na terenach włączonych w granice, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na najbliższych położonych terenach w granicach obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą źródłem zmian czy przekształceń budowie geologicznej, a tym samym nie będą wpływały na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie miasta i gminy Pasłęk nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia

awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się około 37 km na północny wschód od granic obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w Braniewie przy ulicy Siedlisko 8 (Chemikals Sp. z o. o.) oraz przy ulicy Olsztyńska 5 (GLOB-TERMINAL Sp. z o. o.).

Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w czasie prac terenowych, w marcu 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Występują one w części północno zachodniej obszaru B i pokryte są zwartą szatą roślinną, co pozwala utrzymywać tereny te w stanie względnej równowagi statycznej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 280 m na zachód od granic obszaru B - stacja elektroenergetyczna 110kV/15kV „Pasłek”.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej emisja pola elektromagnetycznego w latach 2022-2025 nie przekroczyła 7 V/m.

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w latach 2022-2025 w rejonie najbliższych zlokalizowanych w stosunku do granic obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stacjach bazowych telefonii komórkowej wykazały, że najwyższe zmierzone wartości kształtowały się w sposób następujący:

- w rejonie stacji przy ulicy Kraszewskiego – 1,27 V/m,
- na Starym Mieście w rejonie stacji przy ulicy Mickiewicza 10 i Pl. Św. Wojciecha - 1,59 V/m,
- w rejonie stacji we wsi Krosno – 1,43 V/m.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na

terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że obszary objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego tylko w niewielkiej części (południowe fragmenty obszaru A) zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowane obszary w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie żadnym przypadkiem źródłem powstania zagrożeń powodzią tak w jego granicach, jak również na obszarach przyległych. Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą.

Zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego

istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszary objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się w granicach obszar wpisanego do rejestru zabytków, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Natomiast w granicach obszaru A na terenie oznaczonym symbolem 1MN-MW-U ustanowiono stanowisko archeologiczne o wartościach historyczno-kulturowych (oznaczone na rysunku projektu planu) oznacza to, że wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu na terenie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Jednocześnie w granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” PLH280003, a tym samym nie będą źródłem oddziaływań na przedmiot, dla ochrony którego został on ustanowiony.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarza ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na tereny w granicach korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie (KPn-15), będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie

będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na terenach oznaczonych symbolem MN-MW-U, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) oraz na terenach usług (U) i usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (UT-US) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Elbląg, dnia 30.04.2025 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. 2024 poz. 416) i art. 46 ust. 3 pkt 1, art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Burmistrza Pasłęka znak: BGK.6721.4.2024.AW z dnia 08.04.2025 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

uzgadnia pozytywnie zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

UZASADNIENIE

Burmistrz Pasłęka pismem znak: BGK.6721.4.2024.AW z dnia 08.04.2025 r zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk.

Zintegrowany plan inwestycyjny zgodnie z art. 37ea ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) stanowi szczególną formę planu miejscowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy). Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ww. ustawy, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Sprzymierzonych w mieście i gminie Pasłęk przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr I/1/25 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 stycznia 2025 r.

Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obr. geod. Zielony Grąd, gm. Pasłęk, Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku nr IX/60/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka, Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku nr III/39/1 z dnia 28 kwietnia 2011 r.
- Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:
- dla inwestycji głównej - północny obszar pola kompleksu „Send Valley” Golf Resort przylegający do ul. Sprzymierzonych w obrębie geod. Zielony Grąd,
 - dla inwestycji uzupełniającej – obszar istniejącej działki nr 535, obr. Pasłęk 08 (0008).

Celem przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest uaktualnienie do obecnych i przyszłych ustaleń w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru inwestycji

głównej w sposób, który nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszarów określonych w wskazanej wyżej uchwale, zgodnie z przedłożonym zakresem tj. zawierającej informacje określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) pozwoli na pełną analizę dokumentu w aspekcie wymogów higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Elblągu
Anna Kucieluska
mgr Anna Kucieluska

Otrzymując:

1. Burmistrz Pasłęka (e-PUAP)
2. na

Do wiadomości:

1. Wamścisłowo-Mazarski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (poczta elektroniczna)



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Urząd Miejski w Pasłęku
445/25/EO
Wpłynęło dn. 08-05-2025
Przyjęto przez: Magdalena Strzelecka

WSTP.411.20.2025.JS



04700002

P.A. Wojciecha
BOK

Elbląg, 08 maja 2025 r.

Burmistrz Pasłęka
pl. Św. Wojciecha 5
14-400 Pasłęk

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Burmistrza Pasłęka znak: BGK.6721.4.2024.AW z dnia 08 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 08 kwietnia 2025 r.)

Uzgodniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Sprzymierzonych w miejscie i gminie Pasłek, zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać zw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;



Spełnianie wymagań EMAS – zwiększony urzędni efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Wojska Polskiego, 67-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględni zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 37ea do 37eg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Beata Ołkowska-Woźniak
Główny specjalista
w Wydziale Spraw Terenowych I
(podpis elektroniczny!)

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. A/a