



# Promocja i sprzedaż gruntów



## Biuro Nieruchomości

- spółką Skarbu Państwa, która zajmuje się wspieraniem przedsiębiorstw;
- funkcjonujemy od 1997 roku;
- w ramach rządowego programu Polska Strefa Inwestycji (PSI) udzielamy przedsiębiorcom pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego;
- w ramach PSI zarządzamy obszarem położonym na terenie 19 powiatów województwa warmińsko-mazurskiego oraz 11 północnej części województwa mazowieckiego.



**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



## Gdzie działamy?



	Warmińsko-Mazurskie	Mazowieckie	Całkowita powierzchnia
Powierzchnia	22 288 km <sup>2</sup> 92,20% powierzchni woj.	11 237 km <sup>2</sup> 31,60% powierzchni woj.	33 525,5 km <sup>2</sup> 10,75% powierzchni kraju

**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Czym jest Polska Strefa Inwestycji?

- to rządowy program wsparcia, w ramach którego przedsiębiorcy mogą skorzystać z pomocy publicznej w postaci **zwolnienia z podatku dochodowego**;
- nie ma znaczenia wielkość firmy, a inwestycja może być realizowana w dowolnym miejscu, także na gruncie już należącym do przedsiębiorcy;
- wsparciem może być objęta każda nowa inwestycja spełniająca określone prawem kryteria.



**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Na czym polega wsparcie?

### FORMA WSPARCIA

pomoc publiczna  
w postaci zwolnienia  
z podatku  
dochodowego

### WYSOKOŚĆ WSPARCIA

nawet do 70% wartości  
poniesionych wydatków  
kwalifikowanych

### OKRES WSPARCIA

od 12 do 15 lat

# Wsparcie nowych inwestycji



## Wysokość wsparcia

### WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

**50%**  
DLA DUŻYCH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

**60%**  
DLA ŚREDNICH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

**70%**  
DLA MIKRO I MAŁYCH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

### WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

**40%**  
DLA DUŻYCH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

**50%**  
DLA ŚREDNICH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

**60%**  
DLA MIKRO I MAŁYCH  
PRZEDSIĘBIORCÓW

**KOSZTÓW INWESTYCJI LUB 2-LETNICH  
KOSZTÓW PRACY**

**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Na co można otrzymać wsparcie?

Pomoc publiczna w formie **zwolnienia z podatku dochodowego** jest przyznawana z tytułu:

- kosztów nowej inwestycji  
lub
- 2-letnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników.

### UWAGA!

Inwestycja nie może zostać rozpoczęta przed złożeniem wniosku o wsparcie.



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Co to jest „nowa inwestycja”?

utworzenie nowego zakładu;

zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu;

dywersyfikacja produkcji zakładu przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w tym zakładzie;

zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcyjnego istniejącego zakładu;

nabycie zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił.



**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Kto może skorzystać z ulgi?

firmy z sektora przemysłowego

! z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: alkohol, wyroby tytoniowe, stal, energię elektryczną i gaz.

przedsiębiorstwa świadczące nowoczesne usługi dla biznesu np. w zakresie: usług IT, specjalistycznego projektowania, usług architektonicznych i inżynierskich, badawczo-rozwojowym (B+R), usług firm centralnych (head offices), call center oraz usługi magazynowania.



# Wsparcie nowych inwestycji



## Jakie kryteria należy spełnić?

### ILOŚCIOWE

To minimalne koszty kwalifikowane nowej inwestycji, które inwestor musi ponieść, aby otrzymać zwolnienie podatkowe. Ich wysokość zależy od:

- stopy bezrobocia w powiecie, w którym będzie realizowana inwestycja
- wielkości przedsiębiorstwa

### JAKOŚCIOWE

To warunki jakie musi spełniać inwestycja by otrzymać ulgę podatkową.

Aby uzyskać decyzję o wsparciu wystarczy, że inwestycja spełni 4 dla woj. warmińsko-mazurskiego lub 5 dla mazowieckiego z 13 dostępnych kryteriów.

# Wsparcie nowych inwestycji



## Kryteria ilościowe - minimalne koszty inwestycji



**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Kryteria ilościowe - minimalne koszty inwestycji w powiecie elbląskim

Gmina	mikro przedsiębiorstwo	małe przedsiębiorstwo	średnie przedsiębiorstwo	duże przedsiębiorstwo
gm. Elbląg	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000
Godkowo	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Gronowo Elbląskie	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Markusy	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Milejewo	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000
Młynary	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Pasłęk	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Rychliki	300 000 reinvestycja 150 000	750 000 reinvestycja 375 000	1 500 000 reinvestycja 750 000	15 000 000 reinvestycja 7 500 000
Tolkmicko	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000

**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Kryteria ilościowe – co jest kosztem kwalifikowanym?

### NAKŁADY INWESTYCYJNE

- zakup gruntu;
- zakup lub wytworzenie środków trwałych;
- rozbudowa lub modernizacja istniejących środków trwałych;
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych;
- najem lub dzierżawa gruntów, budynków i budowli;
- leasing finansowy innych aktywów.

### KOSZTY PRACY

- 24 miesięczne wynagrodzenia nowych pracowników, powiększone o obowiązkowe obciążenia (np. składki do ZUS odprowadzane przez pracodawcę).

**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

# Wsparcie nowych inwestycji



## Jak to działa?

### INWESTOR

mały przedsiębiorca  
z powiatu mrągowskiego

przysługuje mu pomoc  
publiczna w wysokości  
70% kwalifikowanych  
kosztów inwestycyjnych

### INWESTYCJA

zakup linii produkcyjnej  
o wartości 1 mln zł

zwiększenie mocy  
produkcyjnych zakładu

### KORZYŚĆ

zwolnienie podatkowe  
o wartości **700 000 zł**

Inwestor może odzyskać do  
700 tys. zł poniesionych  
kosztów inwestycji  
nie płacąc podatku  
dochodowego do momentu  
wykorzystania ulgi ale nie dłużej  
niż 15 lat

# Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



## Dlaczego warto inwestować w naszym regionie?

- najwyższy poziom pomocy publicznej w kraju – nawet do 70% kosztów inwestycji;
- możliwość realizacji inwestycji w lokalizacji dowolnie wybranej przez przedsiębiorcę;
- szeroki zakres kosztów kwalifikowanych inwestycji;
- możliwość złożenia wniosku o wydanie decyzji w dowolnym momencie;
- niewyczerpana pula środków;
- prosty i szybki proces (średnio do 30 dni) uzyskania decyzji o wsparciu.



**WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW**  
[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

## Efekty działalności



# Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



## Nasi inwestorzy

### MIKRO I MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWA



### ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWA



### DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWA



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)

## Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.
- Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 dnia 17.06.2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



Warmińsko-Mazurska  
**Specjalna Strefa Ekonomiczna**

ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn

tel. 89 535 02 41

**[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)**