

ZARZĄDZENIE NR 156/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku na okres 21 dni, tj. od dnia 30.10.2026 r. do dnia 20.11.2026 r. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej w dniu 30.10.2026 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż. Elżbieta Wasiuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zostaje wywieszony w dniach od 30 października 2026 r. do 20 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: paslek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.paslek.pl.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- Położenie: Aniołowo 7, gmina Pasłęk
- Oznaczenie geodezyjne: Udział wynoszący 27/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 144/7 o powierzchni 0,1253 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- Księga wieczysta: Nieruchomość wspólna objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00067743/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Sprzedawany lokal nie posiada założonej odrębnej księgi wieczystej.

2. Opis nieruchomości

- Przedmiot sprzedaży: Lokal użytkowy (niemieszkalny) nr 3 o powierzchni użytkowej 73,39 m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego.
- Zgodnie z zaświadczeniem o samodzielności w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: świetlica, przedsionek WC oraz sanitariat.
- Opis budynku: Budynek wielorodzinny wybudowany w 1910 roku, murowany z cegły ceramicznej, posadowiony na planie prostokąta. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz jeden zbywany lokal użytkowy. Lokal był dotychczas wykorzystywany na potrzeby świetlicy wiejskiej. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.
- Infrastruktura techniczna: Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz przydomowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba). Dojazd zapewniony jest utwardzoną drogą powiatową nr 360 (działka 176/2).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Planem Ogólnym gminy- Miasta i Gminy Pasłęk, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/91/26 Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 3 września 2026 r., poz. 3326) w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy- Miasta i Gminy Pasłęk, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „4SU”, który stanowi tereny zabudowy usługowej.

4. Cena nieruchomości

- Cena wywoławcza wynosi 174 000 zł (słownie sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).
- Informacja o podatku VAT: Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

5. Forma zbycia: Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Uwagi i dodatkowe informacje

Dostęp do lokalu zapewnia wejście od strony północnej budynku poprzez dobudowany wiatrołap (o powierzchni użytkowej 15,16m²), z którego korzysta wyłącznie właściciel lokalu nr 3.

Wiatrołap wykonany w okresie późniejszym niż zasadnicza część budynku, nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej lokalu (73,39 m²) i nie został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Lokal użytkowy sprzedawany jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. Informacja o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 11 grudnia 2026 roku.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż. Elżbieta Wasiuk