ZARZĄDZENIE NR 154/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali.

§ 2.

Szczegółowe dane dotyczące lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku na okres 21 dni, tj. od dnia 30.10.2026 r. do dnia 20.11.2026 r. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej w dniu 30.10.2026 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Załącznik do Zarządzenia nr 154/26
Burmistrza Pasłęka z dnia 28.10.2026 r.

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)						
L. p.	**Położenie nieruchomości**	**Nr i powierzchnia działki, udział, użytek ewidencyjny, nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Forma sprzedaży**	**Cena**
1	Pasłęk obręb Pasłęk nr 10 ul. Augustyna Steffena 13	dz. nr 19/24 o pow. 295 m² i dz. nr 19/33 o pow. 38 m², udz. 1785/10 000 B - tereny mieszkaniowe EL1E/00072011/8	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 37,55 m² składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego o pow. 3,29 m². Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Lokal mieszkalny	W trybie bezprzetargowym na własność (wykup przez najemcę)	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 17 085,60 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 28 476,00 zł
2	Pasłęk obręb Pasłęk nr 10 ul. Augustyna Steffena 13	dz. nr 19/24 o pow. 295 m² i dz. nr 19/33 o pow. 38 m², udz. 1473/10 000 B - tereny mieszkaniowe EL1E/00072011/8	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 30,81 m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego o pow. 2,89 m². Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane	Lokal mieszkalny	W trybie bezprzetargowym na własność (wykup przez najemcę)	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 11 088,00 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 18 480,00 zł
3	Pasłęk obręb Pasłęk nr 01 ul. 3 Maja 11	dz. 409 o pow. 258 m² udz. 16/100 B - tereny mieszkaniowe EL1E/00025847/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 85,72 m² składający się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, spiżarni oraz korytarza wewnętrznego. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane	Lokal mieszkalny	W trybie bezprzetargowym na własność (wykup przez najemcę)	Cena w przypadku jednorazowej zapłaty wynosi: 25 565,40 zł Cena w przypadku sprzedaży ratalnej wynosi: 42 609,00 zł

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku na okres 21 dni. tj. od 30 października 2026 r. do 20 listopada 2026 r., zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku *https://paslek.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku na stronie *https://bip.paslek.pl/*.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), mogą składać wnioski o nabycie powyższych nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 11 grudnia 2026 r.
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z gruntem zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263).