Załącznik
do zarządzenia nr 158/26 Burmistrza Pasłęka
z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę i termin zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja						
1.	322/80	0008	EL1E/00044817/3	Pasłęk	0,4385	0,1000	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną i gruntami przeznaczonymi na cele mieszkaniowo-usługowe.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przeznaczona dla publicznej zieleni urządzonej, obowiązuje zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: PsIV - pastwisko trwałe klasy IV, RV - grunt orny klasy V;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;
2.	322/115	0008	EL1E/00112750/3	Pasłęk, ul. Traugutta	1,5508	0,0763	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną oraz gruntami wykorzystywanymi na cele ogrodnicze	- przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP: ulica klasy D - dojazdowa; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: RIVb - grunt orny klasy IVb;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;

3.	7/1	0010	EL1E/00039778/9	Pasłęk, ul. Partyzantów	0,0299	0,0254	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowany teren niezabudowany;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele związane z użytkowaniem przyległych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, dzierżawa na rzecz wspólnot mieszkaniowych do wspólnego korzystania; - termin zagospodarowania: 6 miesiący od zawarcia umowy;	- 100,00 zł/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;
4.	215/29	0001	EL1E/00039794/7	Pasłęk, ul. Bankowa	0,2007	0,0070	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż Elżbieta Wasiuk