ZARZĄDZENIE NR 150/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 21 października 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 01.12.2026 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 38/21 o powierzchni 0,0628 ha, położonej w Pasłęku przy ul. Dworcowej, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk nr 05.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wyznacza się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów zgodnie z Regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, tj. Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r., w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Anna Szydłowska
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w okresie od dnia 30.10.2026 r. do dnia 01.12.2026 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu ogłasza się w prasie lokalnej w dniu 30.10.2026 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

BURMISTRZ PASŁĘKA
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055) 248 20 01 do 03 fax (055) 248 31 80

Załącznik do Zarządzenia nr 150/26
Burmistrza Pasłęka z dnia 21 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁĘK

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Pasłęka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Zabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0628 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 38/21, położona w zachodniej części Pasłęka przy ul. Dworcowej, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 05, stanowiąca własność Miasta i Gminy Pasłęk, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu urządzona jest księga wieczysta nr EL1E/00033739/2.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 sierpnia 2026 roku.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta w całości zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 585,91 m^2. W skład budynku wchodzą: pomieszczenie (281,22 m^2), pomieszczenie (294,38 m^2), łazienka (3,24 m^2), WC (0,79 m^2), przedsionek WC (1,90 m^2), pomieszczenie (4,38 m^2). Budynek został wybudowany w 1978 roku i był dotychczas użytkowany jako hala magazynowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej.

Stan techniczno – konstrukcyjny: fundamenty kamienne, ściany murowane, podłogi i posadzki cementowe, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą falistą ocynkowaną, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana oraz metalowa. Działka jest wolna od obciążeń i ma dostęp do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej zlokalizowanych na sąsiedniej działce drogowej nr 38/22. Dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Dworcowej (dz.39). Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną (od strony ulicy Dworcowej).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „V.10.UU", który stanowi tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza i podatek:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 431 332 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote).
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. Z 2026 r., poz. 1263).

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **1 grudnia 2026 r. (wtorek)** o godzinie 10:00 w Sali im. Stanisława Paździora na parterze Urzędu Miejskiego w Pasłęku przy pl. św. Wojciecha nr 5.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w kwocie 86 266,40 zł** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku, w terminie do 25 listopada 2026 r. Za datę wniesienia wadium

uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium np. „wadium - dz. nr 38/21, ul. Dworcowa" oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy. Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 4320 zł.

Ponadto:

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnik może brać udział w przetargu osobiście albo przez pełnomocnika; pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, w tytule przelewu wadium należy wskazać imiona i nazwiska obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków albo obecność jednego z nich posiadającego zwykłe pisemne upoważnienie udzielone przez drugiego małżonka do wniesienia wadium oraz udziału w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu lub nazwy firmy, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na własny koszt;
- przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem przez uczestnika oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i planistycznym nieruchomości oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pok. nr 20 lub pod numerem tel. 55 618 27 42;
- Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ PASŁĘKA
mgr inż. Elżbieta Wasiuk