

ZARZĄDZENIE NR 148/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 5 października 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 25.11.2026 r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ul. Cichej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 69/15, 69/16 i 69/18, obręb ewidencyjny Pasłek 10.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wyznacza się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów zgodnie z Regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek, tj. Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r., w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Anna Szydłowska
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w okresie od dnia 23.10.2026 r. do dnia 25.11.2026 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu ogłasza się w prasie lokalnej w dniu 23.10.2026 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA

mgr inż. Elżbieta Wasiuk

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁĘK**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**Burmistrz Pasłęka ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących działek
gruntu:**

Nr działki	Powierzchnia	Użytek	Kształt	Cena wywoławcza	Kwota wadium
69/15	0,0958 ha	Grunt orny RIVa	Zbliżony do kwadratu	114 580 zł	22 000 zł
69/16	0,0998 ha	Grunt orny RIVa (0,0922 ha) Grunt orny RIIBb (0,0076 ha)	Zbliżony do prostokąta	119 360 zł	23 000 zł
69/18	0,1100 ha	Grunt orny RIVa	Zbliżony do trapezu	128 920 zł	25 000 zł

Są to nieruchomości gruntowe położone we wschodniej części Pasłęka przy ul. Cichej, w obrębie ewidencyjnym Pasłek 10, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłek, dla których urządzona jest księga wieczysta nr EL1E/00044810/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 czerwca 2026 r. Wnioski nie wpłynęły.

Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Stanowią grunty orne. Teren nieruchomości jest płaski. Działki mają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej, zlokalizowanych w działce ewidencyjnej nr 46/11. Dostęp do sieci elektrycznej na warunkach określonych przez gestora sieci. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działkę gminną nr 46/11 o nieutwardzonej nawierzchni. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr X/103/23 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 listopada 2023 r., teren działek zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w części graficznej planu symbolem „2/01.MN”, który stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Cena wywoławcza i podatek:

Cena wywoławcza każdej z działek została wyszczególniona w tabeli powyżej. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się **25 listopada 2026 r. (środa)** w Sali im. Stanisława Paździóra Urzędu Miejskiego w Pasłęku przy pl. św. Wojciecha nr 5, na parterze Urzędu:

- godz. **10:00** - przetarg na sprzedaż działki nr **69/16**,
- godz. **10:30** - przetarg na sprzedaż działki nr **69/15**,
- godz. **11:00** - przetarg na sprzedaż działki nr **69/18**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłata wadium w kwocie określonej w tabeli powyżej, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku, w terminie do dnia 19 listopada 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium np. „wadium - dz. nr 69/15 ul. Cicha”, „wadium - dz. nr 69/16 ul. Cicha” lub „wadium - dz. nr 69/18 ul. Cicha” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy. Wadium wpłacone na jedną działkę uprawnia wyłącznie do udziału w przetargu dotyczącym tej działki. W celu uczestnictwa w dwóch lub trzech przetargach należy wnieść odrębne wadium dla każdej z działek. Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż:

1150,00 zł dla działki nr 69/15,
1200,00 zł dla działki nr 69/16,
1290 zł dla działki nr 69/18.

Ponadto:

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnik może brać udział w przetargu osobiście albo przez pełnomocnika; pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, w tytule przelewu wadium należy wskazać imiona i nazwiska obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków albo obecność jednego z nich posiadającego zwykle pisemne upoważnienie udzielone przez drugiego małżonka do wniesienia wadium oraz udziału w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu lub nazwy firmy, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na własny koszt;
- przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem przez uczestnika oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i planistycznym nieruchomości oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pok. nr 20 lub pod numerem tel. 55 618 27 42;
- Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ PASŁĘKA

mgr inż. Elżbieta Wasiuk