

Pasłęk, dnia

(wypełnia Komisja ds. wniosków)
Wniosek nr: _____
Wpłynął: w dniu: _____
o godz.: _____

Burmistrz Pasłęka
pl. Św. Wojciecha 5
14-400 Pasłęk

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu mieszkania budowanego w Pasłęku przy ul. Partyzantów przez
Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku w ramach
pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania**

UWAGA:

1. Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, po zapoznaniu się z pouczeniami zawartymi w treści wniosku.
2. Przed wypełnieniem i złożeniem wniosku należy dokładnie zapoznać się z objaśnieniami oraz treścią ogłoszenia Burmistrza Pasłęka o naborze wniosków i załącznikami to tego ogłoszenia.

I. DANE WNIOSKODAWCY (wypełnia wnioskodawca)

1. Imię (imiona) i nazwisko (jak w dowodzie osobistym)
2. Data urodzenia, 3. PESEL
4. Seria i Nr dowodu osobistego, wydany przez
5. Adres zamieszkania
6. Adres zameldowania
7. Adres do korespondencji
8. Nr telefonu kontaktowego, adres e-mail.....

II. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ WYSOKOŚĆ OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU

1. Oświadczam, że w mieszkaniu wraz z wnioskodawcą wspólnie zamieszkają następujące osoby, które tworzyć będą wspólne gospodarstwo domowe:

TABELA NR 1

L.p.	Imię i nazwisko	PESEL i data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Obecny adres zamieszkania
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2025¹

(należy zapoznać się z objaśnieniami 1-4 oraz z załącznikiem nr 4 do OGŁOSZENIA O NABORZE WNIOSKÓW)

2. Oświadczam, że w 2025 roku dochody, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) moje i wymienionych w pkt. 1 osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, które będą tworzyły wspólne gospodarstwo domowe, wyniosły:

TABELA NR 2

Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego z tab. nr 1	Miejsca pracy / nauki ²	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w złotych ⁴
Razem dochody gospodarstwa domowego w 2025 r.			
Średni, miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2025 r. (dochody gospodarstwa domowego podzielić na 12 m-cy)			

UWAGA: Do wniosku należy załączyć wszystkie dokumenty, na podstawie których zostały ustalone dochody członków gospodarstwa domowego, potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów przez poszczególne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania. Rodzaje wymaganych dokumentów na potwierdzenie danego rodzaju dochodu zostały wskazane w załączniku nr 5 do formularza wniosku.

Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowane zostały dochody wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, o których mowa w TABELI NR 2.

Wnioskodawca oraz pozostałe pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, o których mowa w TABELI NR 1 oświadczają, że nie posiadały w 2025 r. innych dochodów niż wykazane w TABELI NR 2.

1 Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.)

2 Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy/nauki

3 Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

4 Należy wpisać wysokość dochodu danej osoby w 2025 r.

III. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

(informacje o mieszkaniach w tym ich lokalizacja, numery i powierzchnie oraz o rodzaju/typie mieszkania – dla osób niepełnosprawnych znajdują się na stronie internetowej SIM KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. pod adresem <https://simkzn-wm.pl/inwestycje/paslek/>)

1. Wnioskuje o przyznanie mi mieszkania w ramach SIM w Pasłęku:

w budynku nr

mieszkanie nr M

o powierzchni mieszkaniam²

wykazanego na stronie internetowej SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o. o. pod adresem <https://simkzn-wm.pl/inwestycje/paslek/>

2. W przypadku nie przyznania mi mieszkania, o które wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi mieszkania:

w budynku nr

mieszkanie nr M.....

o powierzchni mieszkaniam²

3. W przypadku nie przyznania mi mieszkania, o które wnioskuje w pkt. 1 lub w pkt. 2, w trzeciej kolejności wnioskuje o przyznanie mi dowolnego mieszkania o powierzchni zbliżonej do wnioskowanych w pkt. 1 i 2.

(zaznaczyć właściwe)

☐ **TAK**

☐ **NIE**

IV. DEKLARACJA DOJŚCIA DO WŁASNOŚCI ⁵

Deklaruję chęć dojścia do własności mieszkania, o najem którego wnioskuje po upływie 15 lat, w związku z tym deklaruje partycypację w kosztach budowy tego mieszkania (wnioskodawca może zadeklarować partycypację w kosztach budowy mieszkania w wysokości od 10% do 30%):

☐ **TAK, oświadczam że będę partycypował w kosztach budowy mieszkania w wysokości %**

☐ **NIE**

⁵ Wnioskodawca zobowiązany jest wypełnić dodatkowo i podpisać piemne zobowiązanie na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego wniosku

V. SPEŁNIANIE KRYTERIÓW PIERWSZEŃSTWA OKREŚLONYCH W UCHWALE NR II/25/26 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 26 MARCA 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r. poz. 1646) zmienionej uchwałą nr VI/64/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r. poz. 2824):

TABELA NR 3

L.p.	Ustalone przez Radę Miejską w Pasłęku kryteria oceny punktowej wniosku oraz liczba punktów za dane kryterium	Sposób potwierdzenia spełnienia kryterium ⁶	Spełnienie kryterium wpisać odpowiedź TAK lub NIE	Imię i nazwisko członka(ów) gospodarstwa domowego, którego(ych) dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów - (wypełnia komisja ds. wniosków)
Kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506)					
1.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. (2 pkt.)	Oryginał książeczki mieszkaniowej lub jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem			
Dodatkowe kryteria pierwszeństwa spośród wskazanych w art. 8 ust. 2 Ustawy					
2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko (3 pkt. za każde dziecko)	Oryginał aktu urodzenia lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		1. 2. 3. 4.	
3.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny (10 pkt.)	Oświadczenie wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do formularza wniosku			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę (10 pkt.)	Oświadczenie wnioskodawcy na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do formularza wniosku oraz oryginał umowy najmu mieszkania gminnego lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem lub zaświadczenie z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku		1. 2.	

⁶ Do wniosku należy dołączyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem w Urzędzie Miejskim w Pasłęku kserokopie dokumentów potwierdzających spełnienie kryterium przez poszczególnych członków gospodarstwa domowego wymienionych w TABELI NR 1, a jeżeli jest to faktycznie niemożliwe, wnioskodawca zobowiązany jest wypełnić i podpisać odpowiednie oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku

5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) (2 pkt. za każdą osobę)	Oryginał orzeczenia o niepełnosprawności lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		1. 2. 3.	
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (2 pkt. za każdą osobę)	Oryginał orzeczenia o niepełnosprawności lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		1. 2. 3.	
Inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa na podstawie art. 8 ust. 3 pkt 2 Ustawy					
7.	Wnioskodawca lub inne osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego uzyskują dochody, rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Elblągu i w zeznaniu podatkowym - PIT wskazały miejsce zamieszkania na terenie Gminy Pasłęk (20 pkt. za każdą osobę)	Oryginał zeznania podatkowego PIT za 2025 rok lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		1. 2. 3.	
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która opuściła system pieczy zastępczej, a jej miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w systemie pieczy zastępczej była Gmina Pasłęk (2 pkt. za każdą osobę)	Zaświadczenie z Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie		1. 2.	
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, z których żadna nie przekracza 40 roku życia (5 pkt.)	PESELE członków gospodarstwa domowego podane w TABELI NR 1		Potwierdzam spełnienie tego kryterium. (podpis wnioskodawcy: imię i nazwisko)	
10.	Wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, położonych na terenie Gminy Pasłęk, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal mieszkalny, a jego miejscem zamieszkania jest Gmina Pasłęk (2 pkt.)	Oryginały dokumentów dotyczących zdarzenia lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem			
11.	Osoba składająca wniosek jest w związku małżeńskim z osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania (10 pkt.)	Oryginał aktu małżeństwa lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		 (imię i nazwisko współmałżonka)	
12.	Osoba składająca wniosek zobowiąże się do partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego: - w wysokości od 10% do 15% - 5 pkt. - w wysokości od 16% do 20% - 10 pkt. - w wysokości od 21% do 25% - 15 pkt. - w wysokości od 26% do 30% - 20 pkt.	Pisemne zobowiązanie wnioskodawcy na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do wniosku		Jako wnioskodawca deklaruję partycypację w kosztach budowy mieszkania w wysokości % (słownie: %)	
13.	Wnioskodawca jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 poz. 1705 z późn. zm.), to jest ukończył 60 rok życia (2 pkt.)	PESEL wnioskodawcy		PESEL wnioskodawcy:	

Inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa mające zastosowanie w przypadku wnioskowania o najem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 4 ust. 2 uchwały Nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą nr VI/64/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania					
L.p.	Kryteria i liczba punktów	Sposób potwierdzenia spełnienia kryterium ⁷	TAK/NIE wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE	Imię i nazwisko członka(ów) gospodarstwa domowego, którego(ych) dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów - (wypełnia komisja ds. wniosków)
14.	Wnioskodawca posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji (20 pkt.)	Oryginał orzeczenia o niepełnosprawności lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem			
15.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi inna niż wnioskodawca osoba powyżej 16 roku życia, która posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji (10 pkt. za każdą osobę)	Oryginał orzeczenia o niepełnosprawności lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem		1. 2.	
16.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba inna niż wnioskodawca, która nie ukończyła 16 roku życia, która posiada orzeczenie o niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada orzeczenie o niepełnosprawności o charakterze trwałym, w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji (10 pkt. za każdą osobę)	Oryginał orzeczenia o niepełnosprawności lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem			
Suma uzyskanych punktów					

7 Do wniosku należy dołączyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem w Urzędzie Miejskim w Pasłęku kserokopie dokumentów potwierdzających spełnienie kryterium przez poszczególnych członków gospodarstwa domowego wymienionych w TABELI NR 1, a jeżeli jest to faktycznie niemożliwe, wnioskodawca zobowiązany jest wypełnić i podpisać odpowiednie oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku

VI. OŚWIADCZENIA I DEKLARACJE WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania określonymi w uchwale nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą nr VI/64/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że jestem świadomy postanowień art. 7a ust. 1, pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych stanowiącym, że w dniu objęcia lokalu wnioskodawca oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
5. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu, nie wyższej niż 15 000,00 zł.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA -

data i czytelny podpis Wnioskodawcy i wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

.....
(data)

.....
(podpis - imię i nazwisko wnioskodawcy)

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCY
ORAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA
O ZAWARCIE UMOWY MIESZKANIA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Pasłęka.

Dane kontaktowe: Urząd Miejski w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, telefon: +48 552482001, adres poczty elektronicznej burmistrz@paslek.pl.

2. W trosce o bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@paslek.pl lub kontaktując się telefonicznie pod nr telefonu +48 552482001.

3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia RODO tj.: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Pasłęku na podstawie:

a) Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,

b) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

c) Uchwały nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Z 2026 r. poz. 1646 z późn. zm.)

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi przez przepisy szczególne, w tym ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a także Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, a także Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Ponadto dane mogą być udostępnione dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.

6. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Pasłęku został określony Zarządzeniem Burmistrza Pasłęka. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

7. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO).

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez ww. administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

.....
(data i podpis – imię i nazwisko wnioskodawcy)

dotyczy kryterium nr 3

Załącznik nr 1

do wniosku o zawarcie
umowy najmu mieszkania

.....
miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja, jako wnioskodawca oraz
(imię i nazwisko)

my - pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, tj.

1)
(imię i nazwisko)

2)

3)

oświadczamy, że żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania wymienionych w TABELI NR 1 wniosku nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Podpisy:

1) – wnioskodawca
(imię i nazwisko)

.....
(podpis - imię i nazwisko)

2)

.....

3)

.....

4)

.....

dotyczy kryterium nr 4

Załącznik nr 2

do wniosku o zawarcie
umowy najmu mieszkania

.....
miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania
będącej najemcą lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE NAJEMCY LOKALU KOMUNALNEGO

Ja oświadczam, że jestem najemcą lokalu
(imię i nazwisko)
wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pasłęk w miejscowości,
ul. nr budynku nr mieszkania,
na podstawie umowy najmu z dnia zawartej na czas
i zobowiązuję się do rozwiązania ww. umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od
dnia zawarcia ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku
umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym, który zostanie wybudowany w Pasłęku.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie – imię i nazwisko)

dotyczy kryterium nr 12

Załącznik nr 3

do wniosku o zawarcie
umowy najmu mieszkania

.....
miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zobowiązuję się do partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
o najem którego wnioskuję w wysokości % (słownie %).

Partycypacja w kosztach budowy mieszkania powinna wynosić od 10% do 30%.

Szacowany jednostkowy koszt wybudowania mieszkania wynosi **10 700,00 zł/m²**. Jednocześnie
przyjmuję do wiadomości, że ostateczny jednostkowy koszt wybudowania mieszkania może się
nieznacznie różnić od szacowanego po wykonaniu inwestycji.

Terminy płatności partycypacji:

- 1/10 kwoty w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 5/10 kwoty w terminie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy,
- 4/10 kwoty w terminie 10 miesięcy od rozpoczęcia budowy.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko wnioskodawcy)

Załącznik nr 4

do wniosku o zawarcie
umowy najmu mieszkania

.....
miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 uchwały nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęce z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. woj. Warm.-Mazur. z 2026 r. poz. 1646 z późn. zm.)

Oświadczam, że ja jako wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania wymienione w TABELI NR 1 wniosku (zaznaczyć właściwe):

☐ nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

☐ tytuł prawny do lokalu mieszkalnego posiada(ją):

1.
(imię i nazwisko)

.....
(adres - miejscowość, ulica nr budynku i nr lokalu)

w postaci
(podać rodzaj tytułu prawnego, np. umowa najmu, umowa użyczenia, własność/współwłasność itp.)

2.
(imię i nazwisko)

.....
(adres - miejscowość, ulica nr budynku i nr lokalu)

w postaci
(podać rodzaj tytułu prawnego, np. umowa najmu, umowa użyczenia, własność/współwłasność itp.)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko wnioskodawcy)

Załącznik nr 5

do wniosku o zawarcie
umowy najmu mieszkania

**Treść art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych
(t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.)**

„Art. 3. [Definicje]

Ilekoć w ustawie jest mowa o:

- 1) dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163, 340, 368, 620, 680 i 1022), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 i 807),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane

na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 oraz z 2025 r. poz. 28, 620 i 769) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2024 r. poz. 986 i 1871 oraz z 2025 r. poz. 620 i 1019),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2025 r. poz. 881 i 1019) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;"

Rodzaje wymaganych dokumentów na potwierdzenie danego rodzaju dochodu:

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach za 2025 rok,
- zaświadczenie z ZUS bądź KRUS o wysokości składki zdrowotnej za 2025 rok,
- PIT 36 i/lub 37, i/lub 28,
- zaświadczenie właściwego organu gminy lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w 2025 roku,
- odpis podlegającego wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w gospodarstwie domowym lub poza nim albo protokół posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem lub innego tytułu wykonawczego pochodzącego lub zatwierdzonego przez sąd, zobowiązujących do alimentów na rzecz osób w gospodarstwie domowym lub poza nim,
- przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość zapłaconych alimentów za 2025 rok, jeżeli członkowie gospodarstwa domowego są zobowiązani orzeczeniem sądu, ugodą sądową lub ugodą zawartą przed mediatorem lub innym tytułem wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd do ich płacenia na rzecz osoby spoza gospodarstwa domowego,
- zaświadczenie organu egzekucyjnego o wyegzekwowanych kwotach alimentów od dłużnika alimentacyjnego za 2025 rok,
- zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości wypłaconego stypendium dla bezrobotnych za 2025 rok – staż,
- karta świadczeń za 2025 rok - w przypadku pobierania stypendium szkolnego, świadczenia rodzicielskiego, funduszu alimentacyjnego,
- umowa dzierżawy gospodarstwa rolnego - w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu gospodarstwa domowego gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej.