

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PASŁĘKA

**o naborze wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań budowanych w Pasłęku przy
ul. Partyzantów przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o.
z siedzibą w Olsztynku w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych
w pierwszych latach najmu mieszkania**

Burmistrz Pasłęka, działając na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r. poz. 1646), zmienionej uchwałą Nr VI/64/26 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r. poz. 2824), ogłasza nabór wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań budowanych w Pasłęku przy ul. Partyzantów przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

I. Termin składania wniosków:

od 14 września 2026 r. do 30 października 2026 r.

II. Miejsce składania wniosków:

Urząd Miejski w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, w godzinach pracy Urzędu

III. Wymagane dokumenty:

Zainteresowani składają wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w formularzu wniosku. Formularz wniosku oraz formularze wymaganych załączników są dostępne w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pasłęku w Biurze Obsługi Interesanta, a w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku (BIP) pod adresem <https://bip.paslek.pl/> w zakładce: „PORADNIK INTERESANTA”.

IV. Sposób i forma składania wniosków:

1. Wnioski należy składać w formie papierowej wraz z kompletem załączników.
2. Wnioskodawca powinien złożyć wniosek osobiście do Komisji ds. wniosków o najem mieszkań SIM w Pasłęku, w związku z potrzebą sprawdzenia kompletności wniosku przed jego rejestracją.
3. W przypadku składania wniosku za pośrednictwem poczty, w celu ochrony danych osobowych, wniosek należy złożyć w „podwójnej kopercie / dwóch kopertach”:
 - w pierwszej kopercie należy umieścić wniosek wraz z załącznikami, zakleić kopertę i umieścić na kopercie następujący opis:
„Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania SIM w Pasłęku”;
 - w drugiej kopercie należy umieścić pierwszą kopertę z wnioskiem i zaadresować:
Burmistrz Pasłęka
Urząd Miejski w Pasłęku
pl. Św. Wojciecha 5
14-400 Pasłęk

UWAGA: W przypadku składania wniosku za pośrednictwem poczty, wnioskodawca pozbawia się możliwości uzyskania informacji o kompletności wniosku przed zarejestrowaniem wniosku.

V. Wymogi ubiegania się o mieszkanie w SIM:

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 511), to jest:

1. zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 lit. a – w dniu objęcia lokalu ta osoba (wnioskodawca) oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
2. zgodnie z art. 7a ust. 1, pkt 2 lit. b - **średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego** tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym (na dzień ogłoszenia to kwota 7490,60 zł),
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym (na dzień ogłoszenia to kwota 10486,83 zł),
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym (na dzień ogłoszenia to kwota 14481,82 zł),
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym (na dzień ogłoszenia to kwota 16978,68 zł),
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym (na dzień ogłoszenia to kwota 16978,68 + 3495,61 zł na każdą kolejną osobę),- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.
3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) – treść art. 3 pkt 1 ustawy została podana w załączniku nr 5 do formularza wniosku.
4. Jeśli wniosek składany będzie w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu, warunek dochodowy musi być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOSZTU BUDOWY 1 m² MIESZKANIA - do obliczenia partycypacji

W celu wyliczenia kwoty deklarowanej partycypacji, Spółka SIM KZN – Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku, podaje **szacowany koszt budowy 1 m² mieszkania, który wynosi 10 700,00 zł**. Rzeczywisty koszt budowy 1 m² mieszkania może nieznacznie różnić się od szacowanego po wykonaniu inwestycji.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA STAWKI CZYNSZU MIESZKANIA – do obliczenia wysokości kaucji

W celu wyliczenia kwoty obowiązkowej kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu mieszkania, stanowiącej równowartość 6-miesięcznego czynszu najmu, którą najemca zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy najmu, Spółka SIM KZN – Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku na dzień niniejszego ogłoszenia podaje **stawkę czynszu w wysokości 22,67 zł/1 m² mieszkania**.

VI. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą rozpatrywane z uwzględnieniem typów lokali mieszkalnych wskazanych przez wnioskodawcę ubiegającego się o zawarcie umowy najmu

we wniosku. Wykaz lokali, typy lokali, w tym ich lokalizacja, numery i powierzchnie są dostępne na stronie internetowej SIM KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. pod adresem <https://simkzn-wm.pl/inwestycje/paslek/> . W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dany lokal lub typ lokalu, o najmie danego lokalu decyduje liczba uzyskanych punktów przez te wnioski. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i godzina rejestracji wniosku.

- VII.** Wnioski będą poddane ocenie punktowej w oparciu o kryteria pierwszeństwa określone w § 4 uchwały, o której mowa na wstępie. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do przyznania punktów oraz udowodnienie spełnienia kryteriów pierwszeństwa spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, poprzez dostarczenie dokumentów i dowodów wskazanych w formularzu wniosku.
- VIII.** Wnioski złożone po terminie lub niezawierające wymaganych obligatoryjnie danych, dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń, będą pozostawiane bez rozpatrzenia.
- IX.** W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia Gminie pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

Załączniki do ogłoszenia:

- 1.** Uchwała Nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 2.** Uchwała Nr VI/64/26 z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 3.** Formularz wniosku (wraz z formularzami załączników do wniosku) o zawarcie umowy najmu mieszkania budowanego w Pasłęku przy ul. Partyzantów przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;

Osoba do kontaktu: Anna Szydłowska tel. 55 6182 743

Burmistrz Pasłęka

mgr inż Elżbieta Wasiuk