

**BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na dzierżawę części nieruchomości położonej w Pasłęku przy ul. Polnej

Przedmiot przetargów:

Pięć stanowisk garażowych, każde o powierzchni 24 m² (6m długości i 4m szerokości), zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 3/1 przy ul. Polnej w Pasłęku, w obrębie ewidencyjnym Pasłek nr 0002. W katastrze nieruchomości grunt oznaczony jest symbolem „RIVa”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargów, tj. działka nr 3/1, zapisana jest w księdze wieczystej nr EL1E/00050057/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 roku, nieruchomość przeznaczona jest dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych z dopuszczeniem garaży w formie zabudowy tymczasowej.

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Stanowisko garażowe przeznaczone jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, tj. garażem blaszanym do garażowania samochodu osobowego.

Okres dzierżawy:

Do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy na wniosek dzierżawcy na okres do 3 lat, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kwota czynszu dzierżawnego oraz termin wpłaty:

Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 8,00 zł za 1 m² na rok.

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku podatkowym. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania do zapłaty, natomiast za 2026 rok, czynsz płatny jest w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się:

29 września 2026 roku (wtorek) w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze, w następujących godzinach:

- 9:00 (na stanowisko garażowe nr 131),
- 9:30 (na stanowisko garażowe nr 132),
- 10:00 (na stanowisko garażowe nr 133),
- 10:30 (na stanowisko garażowe nr 134),
- 11:00 (na stanowisko garażowe nr 135).

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) w terminie do 24 września 2026 roku na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku, przy czym liczy się dzień zaksięgowania pieniędzy na koncie urzędu (wpłacający, których wadia zostaną zaksięgowane na koncie po 24 września 2026 nie będą mogli wziąć udziału w przetargu).

numer konta do wpłaty: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

Przy wpłacie wadium przelewem konieczne jest wpisanie w tytule przelewu na co wadium jest wpłacane oraz numeru stanowiska garażowego - np. „*przetarg stanowiska garażowego nr 135*”.

Wadium można również wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku w terminie do 24 września 2026 roku w godzinach od 7:30 do 14:00 (w czwartki w godzinach 7:30 do 15:00), przy czym należy pamiętać o przerwie pracy kasy codziennie w godzinach od 9:00 do 10:30.

Przy wpłacie wadium w kasie konieczne jest określenie na co wadium jest wpłacane oraz numeru stanowiska garażowego (np. „*przetarg stanowiska garażowego nr 135*”). Nie wskazanie przez wpłacającego numeru stanowiska garażowego będzie skutkowało nie dopuszczeniem tej osoby do przetargu. Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby, które wpłaciły wadium osobiście – w innym przypadku należy przedłożyć odpowiednie upoważnienie do wzięcia udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu za 2026 rok. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem lub w kasie urzędu po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 7 dni. Wadia wpłacone w kasie zwracane są również w kasie. Nie przystąpienie do przetargu nie powoduje przepadku wadium. Wadium można wpłacić na dowolną liczbę stanowisk garażowych (na każde stanowisko oddzielnie).

Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium.

Inne ustalenia:

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi 1,00 zł za 1 m² na rok,
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 r. dostępne jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku – należy otworzyć „*Archiwum Biuletynu Informacji Publicznej do roku 2020*” – po lewej stronie ekranu, a następnie wybrać „*Zarządzenia Burmistrza Pasłęka*” – po prawej stronie ekranu), a także zapoznać się z projektem umowy dzierżawy (projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia),
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik do niniejszego ogłoszenia, postanowienia umowy mogą ulec nieznacznym zmianom,
- wykonanie robót ziemnych mających na celu utwardzenie gruntu przed posadowieniem garażu blaszanego oraz ewentualne utwardzenie dojazdu do stanowiska garażowego obciąża w całości dzierżawcę; utwardzenie należy wykonać na poziomie gruntu,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- z uwagi na czasowy charakter obiektu budowlanego, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja, energia elektryczna itd.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku pod numerem telefonu 55 618 27 41.

Z up. Burmistrza

mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pastęku, w dniu 2026 roku, pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pastęk reprezentowaną przez Burmistrza Pastęka Panią mgr inż. Elżbietę Wasiuk, zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającą”, a:

....., zam., zwanym dalej "Dzierżawcą"

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pastęku przy ulicy Polnej, w obrębie ewidencyjnym Pastęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta EL1E/00050057/2.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni 24 m² (użytek „RiVa”) opisaną w § 1 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na postawienie na niej garażu blaszanego do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

§ 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia 31.12.2028 roku.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym (słownie: + podatek VAT) ustalony w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego.

2. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny jest gotówką w kasie lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pastęku prowadzone przez Braniewsko - Pastęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pastęku, w okresie od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

3. Za 2026 rok (za okres od września 2026 r. do 31 grudnia 2026 roku) czynsz dzierżawny płatny jest w kwocie + podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym (słownie: + podatek VAT).

Nr konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

§ 5.

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego należy uzyskać pozwolenie lub zgodę Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

§ 6.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności umowy dzierżawy, jeżeli dzierżawca:

1. naruszy istotne postanowienia umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.
2. samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.
3. nie zapłaci czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

4. odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub go poddzierżawia.

5. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z powodów wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz naruszenia warunku określonego w § 13 niniejszej umowy, dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia garażu i wydania przedmiotu dzierżawy w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia niniejszej umowy, a czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).

2. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.

3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

§ 8.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Paślęk z jego winy.

§ 9.

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki w stosunku miesięcznym wg obowiązujących przepisów.

§ 10.

Dzierżawca zgadza się na opłacanie dzierżawy w przypadku zmiany cennika opłat.

§ 11.

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się do użytku.

§ 12.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania porządku (usuwania nieczystości) wokół nieruchomości.

§ 13.

Utwardzenie gruntu przed postawieniem garażu obciąża Dzierżawcę. Utwardzenie należy wykonywać nie przekraczając poziomu gruntu - w sposób, który nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych gruntu.

§ 14.

Na wniosek Dzierżawcy, po upływie terminu ważności niniejszej umowy, może być ona przedłużona na dalszy okres za zgodą Wydierżawiającego.

§ 15.

Po zakończeniu dzierżawy terenu oraz braku odmiennej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć garaż blaszany i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

.....

Dzierżawca

.....

Wydierżawiający

