

ZARZĄDZENIE NR 103/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 17 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 27 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909) zmienionej uchwałą Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 1127), uchwałą Nr X/61/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 4633) oraz uchwałą Nr I/14/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r., poz. 1046), zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem użytkowym, stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk, położoną w Pasłęku przy ul. Dworcowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/21, o pow. 0,0628 ha (obręb Pasłęk 05), dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033739/2.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wywiesza się w dniach od 17 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: paslek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.paslek.pl.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- Położenie: Pasłęk, ul. Dworcowa, gmina Pasłęk
- Oznaczenie geodezyjne: Działka nr 38/21 o pow. 0,0628 ha, obręb ewidencyjny Pasłęk 05
- Księga wieczysta: EL1E/00033739/2

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 585,91 m². W skład budynku wchodzi: pomieszczenie (281,22 m²), pomieszczenie (294,38 m²), łazienka (3,24 m²), WC (0,79 m²), przedsionek WC (1,90 m²), pomieszczenie (4,38 m²). Budynek został wybudowany w 1978 roku i był dotychczas użytkowany jako hala magazynowa.

Stan techniczno-konstrukcyjny: fundamenty kamienne, ściany murowane, podłogi i posadzki cementowe, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą falistą ocynkowaną, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana oraz metalowa.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Dworcowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej z dnia 9 lipca 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem V.10.UU – tereny zabudowy usługowej.

4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi **431 332 zł** (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

5. Forma zbycia: Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Informacja o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk