

ZARZĄDZENIE NR 99/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 25 września 2026 r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji numerem 47/1, obręb ewidencyjny Pasłęk 04.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z Regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r., w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁĘK

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Pasłęka ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem **47/1** o powierzchni 2,9526 ha, niezabudowana, położona w Pasłęku przy ul. Dworcowej, w obrębie ewidencyjnym Pasłek 04, stanowiąca własność Miasta i Gminy Pasłek, dla której urządzona jest księga wieczysta nr EL1E/00076700/3, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. **Opis nieruchomości:** Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, jest niezabudowana, położona na płaskim terenie, częściowo porośnięta drzewami i krzewami, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 526 (działka ewidencyjna nr 43/2). Rodzaj użytku według ewidencji: RIVa – 2,5321 ha oraz RIIB – 0,4205 ha. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania działki gestorom sieci w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, naprawczych, modernizacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych znajdujących się w gruncie. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy jest z sąsiedniej działki gminnej nr 47/7. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy przemysłowej oraz niezabudowanych terenów przemysłowych i rolnych, w pobliżu drogi S7. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również pojedyncze budynki mieszkalne oraz zabudowania gospodarcze. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, Zarządzającemu Strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. W związku z tym umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., działka położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego w części graficznej planu symbolem VIII.08.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi 2 308 200 zł (cena netto). Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 marca 2026 r. Wnioski nie wpłynęły.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2026 r. (piątek) w Sali im. Stanisława Paździora na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godzinie 11:00.

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 230 000 zł przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku, w terminie do dnia 18 września 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. **W tytule przelewu należy wpisać: „wadium- ul. Dworcowa dz. nr 47/1” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy.** Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ponadto:

- osoba uczestnicząca w przetargu musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnik bierze udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika; pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, w tytule przelewu wadium należy wskazać imiona i nazwiska obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków albo obecność jednego z nich posiadającego zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez drugiego małżonka do wniesienia wadium oraz udziału w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu lub nazwy firmy, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na własny koszt;
- przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem przez uczestnika oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i planistycznym nieruchomości oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pok. nr 20 lub pod numerem tel. 55 618 27 42;
- Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

**Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka**