

ZARZĄDZENIE NR 95/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 3 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 27 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 3 położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Aniołowo 7, stanowiący własność Miasta i Gminy Pasłęk.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zostaje wywieszony w dniach od 3 lipca 2026 r. do 24 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: paslek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.paslek.pl.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- Położenie: Aniołowo 7, gmina Pasłęk
- Oznaczenie geodezyjne: Udział wynoszący 27/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 144/7 o powierzchni 0,1253 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- Księga wieczysta: Nieruchomość wspólna objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00067743/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Sprzedawany lokal nie posiada założonej odrębnej księgi wieczystej.

2. Opis nieruchomości

- Przedmiot sprzedaży: Lokal użytkowy (niemieszkalny) nr 3 o powierzchni użytkowej 73,39 m², usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego.
- Zgodnie z zaświadczeniem o samodzielności w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: świetlica, przedsionek WC oraz sanitariat.
- Opis budynku: Budynek wielorodzinny wybudowany w 1910 roku, murowany z cegły ceramicznej, posadowiony na planie prostokąta. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz jeden zbywany lokal użytkowy. Lokal był dotychczas wykorzystywany na potrzeby świetlicy wiejskiej. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.
- Infrastruktura techniczna: Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz przydomowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba). Dojazd zapewniony jest utwardzoną drogą powiatową nr 360 (działka 176/2).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk nieruchomość położona jest w obrębie obszarów określonych jako tereny mieszkaniowo-usługowe na obszarze rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.

4. Cena nieruchomości

- Cena wywoławcza wynosi **174 000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).
- Informacja o podatku VAT: Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

5. Forma zbycia: Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Uwagi i dodatkowe informacje

Dostęp do lokalu zapewnia wejście od strony północnej budynku poprzez dobudowany wiatrołap (o powierzchni użytkowej 15,16 m²), z którego korzysta wyłącznie właściciel lokalu nr 3. Wiatrołap wykonany w okresie późniejszym niż zasadnicza część budynku, nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej lokalu (73,39 m²) i nie został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Lokal użytkowy sprzedawany jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. Informacja o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 14 sierpnia 2026 r.

**Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka**