



SIM KZN
Warmia i Mazury



NOWY WYMIAR
BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO

DZIAŁALNOŚĆ SIM

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Warmia i Mazury powstała z myślą zapewnienia nowoczesnych, komfortowych i przystępnych cenowo mieszkań w regionie. Rodzinom i osobom samotnym chcemy dać szansę na stabilizację życiową bez konieczności zaciągania kredytu hipotecznego.

Nasz cel: przystępne cenowo mieszkania na wynajem długoterminowy - z opcją dojścia do własności.



SIM KZN
Warmia i Mazury

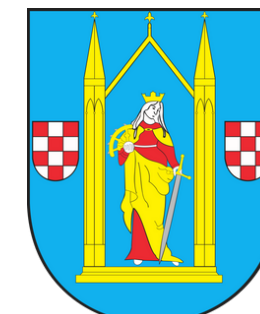
WSPÓLNICY



Gmina
Bisztunek



Gmina
Miasta Braniewa



Gmina - Miasto
Działdowo



Gmina
Elbląg



Gmina
Gronowo Elbląskie



Gmina
Iława



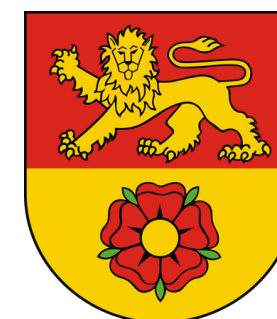
Gmina
Wiejska Lubawa



Gmina
Markusy



Gmina
Milejewo



Gmina Miejska
Nowe Miasto Lubawskie



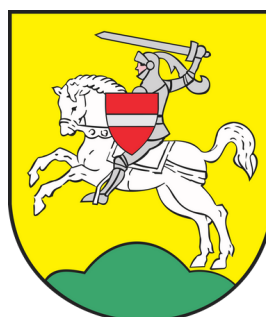
Gmina
Nowy Dwór Gdański



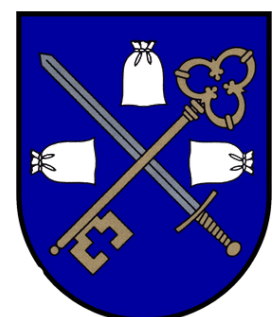
Gmina
Olsztyn



Gmina
Orzysz



Miasto i Gmina
Pastęk



Gmina
Pieniężno



Gmina
Szczytno



Gmina
Biała Piska



KRAJOWY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI

INFORMACJE O PROGRAMIE

Spółeczne budownictwo czynszowe to jeden z sektorów publicznego mieszkalnictwa wyróżniający się tym, że:

- **dostęp do lokali mieszkalnych** odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez władze lokalne
- **na etapie budowy, przebudowy lub użytkowania budynków** podmioty realizujące inwestycję korzystają ze wsparcia środkami publicznymi
- jest realizowane przez podmioty, których głównym celem działania **nie jest** osiągnięcie zysku



SIM KZN
Warmia i Mazury

INFORMACJE O INWESTYCJI

8107,5 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

54

MIESZKANIA (4🚶)

36,40 m² - 72,45 m²

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ

54

MIEJSCA
PARKINGOWE (4🚶)

151 m²

POWIERZCHNIA
PLACU ZABAW

54

KOMÓRKI
LOKATORSKIE



SIM KZN
Warmia i Mazury

INSTALACJE

Źródłem ciepła będzie hybrydowy węzeł dwufunkcyjny obsługujący : **c.o. i c.w.u.**

Ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem.

Całość układu dodatkowo wykorzystywać będzie **energię pozyskaną z paneli PV** w celu zasilenia projektowanych **pomp ciepła i oświetlenia wspólnego** dla budynków i otoczenia.



SIM KZN
Warmia i Mazury

INFORMACJE O KOSZTACH



22,67 zł / 1m kw.

WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU



10 700,00 zł

KOSZT BUDOWY 1 M KW INWESTYCJI



6 mies. czynsz najmu

KAUCJA



SIM KZN
Warmia i Mazury

PARTYCYPACJA

Najemca może uczestniczyć w kosztach budowy lokalu w wysokości od **10%** do **30%**

Dla partycypacji w wysokości **10%** wzór wygląda następująco: **$a \times 0,1 \times b$**

Dla partycypacji w wysokości **20%** wzór wygląda następująco: **$a \times 0,2 \times b$**

Dla partycypacji w wysokości **30%** wzór wygląda następująco: **$a \times 0,3 \times b$**

a= koszt budowy 1 metra kwadratowego budynku
b= ilość metrów kwadratowych wybranego lokalu mieszkalnego



SIM KZN
Warmia i Mazury

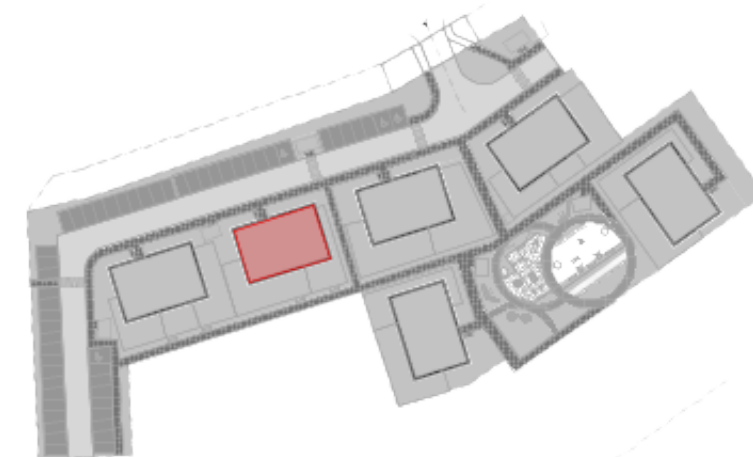
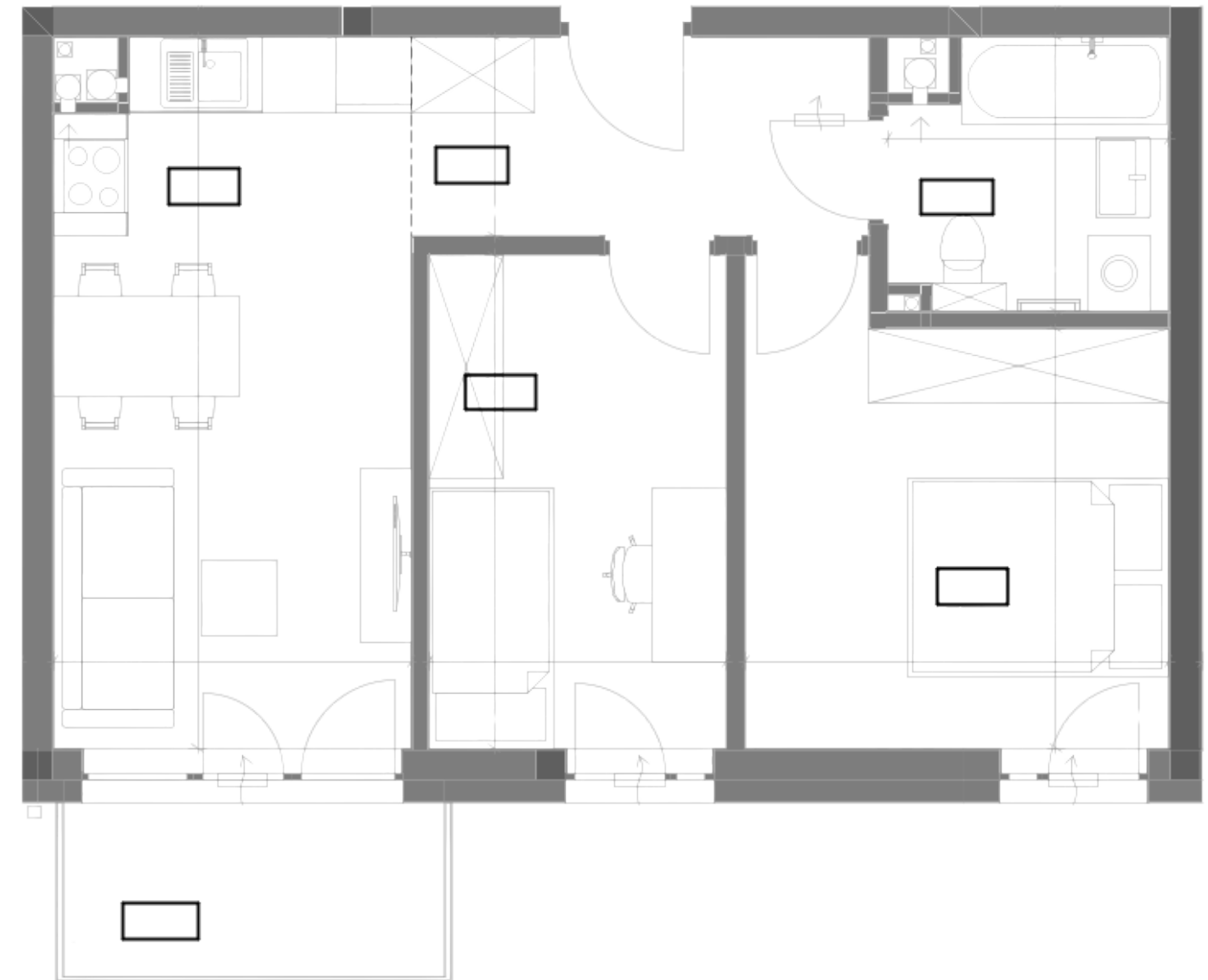
PARTYCYPACJA

PRZYKŁAD NA PODSTAWIE MIESZKANIA 1.2 W BUDYNKU 2

- 1 metr kwadratowy inwestycji kosztuje **10 700,00 zł**,
- lokal mieszkalny wybrany przez najemcę ma **47,88 m²**
- Partycypacja w wysokości **10%**

$$10\,700,00 \text{ zł/m}^2 \times 0,1 \times 47,88 \text{ m}^2$$

51 231,60 zł



WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

ŁAZIENKA

BIAŁY MONTAŻ

na ścianach i podłodze
znajdziesz kafle.

zamontowana umywalka i
muszla WC

w zależności od projektu
mieszkania, zamontowany
prysznic lub wannę.



SIM KZN
Warmia i Mazury

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

ANEKS KUCHENNY

w strefie kuchennej na podłodze i na ścianie w miejscu tzw. fartucha kuchennego położone są kafle.

na wyposażeniu jest wolnostojąca kuchenka (piekarnik z płytą grzewczą) oraz zlew.

Pamiętaj! Szafki kuchenne, okap i lodówka to elementy, które musisz zapewnić we własnym zakresie.



SIM KZN
Warmia i Mazury

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

WYKOŃCZENIE OGÓLNE

drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, wyposażone w klamki.

w pozostałych pomieszczeniach (poza aneksem i łazienką) położone są panele wraz z listwami przypodłogowymi.

wszystkie ściany są pomalowane.

mieszkanie posiada zamontowane gniazdka oraz włączniki.



SIM KZN
Warmia i Mazury

WYBÓR MIESZKANIA

Oferujemy **54 nowe mieszkania** w **sześciu 3-kondygnacyjnych** budynkach wielorodzinnych przy ul. Partyzantów

Informacje o budynkach:

- **Budynek 1:** 11 mieszkań.
- **Budynek 2:** 8 mieszkań.
- **Budynek 3:** 8 mieszkań.
- **Budynek 4:** 11 mieszkań.
- **Budynek 5:** 8 mieszkań.
- **Budynek 6:** 8 mieszkań.

NA NASZEJ [STRONIE INTERNETOWEJ](#)
MOŻNA ZOBACZYĆ I POBRAĆ KARTĘ
Z RZUTEM KAŻDEGO MIESZKANIA



WIZUALIZACJE



SIM KZN
Warmia i Mazury

WIZUALIZACJE



SIM KZN
Warmia i Mazury

WIZUALIZACJE



SIM KZN
Warmia i Mazury

WIZUALIZACJE



SIM KZN
Warmia i Mazury

WIZUALIZACJE



SIM KZN
Warmia i Mazury

MIESZKANIE NA START

O dopłaty do najmu w programie **Mieszkanie na start** mogą ubiegać się **osoby fizyczne**, które są **obywatelami Polski lub cudzoziemcami** przebywającymi w Polsce (na podstawie tytułu wskazanego w **Ustawie (PDF, 327 KB)** np. w związku ze świadczeniem pracy).

Program MNS określa warunki dla najemców ubiegających się o pomoc (m.in. dochodowe, majątkowe, związane z używaniem mieszkania).

Mieszkania objęte dopłatami wskazuje gmina w uzgodnieniu z inwestorem.

Maksymalny okres stosowania dopłat dla najemców - **15 lat**

Maksymalny okres wykorzystania mieszkania pod umowy najmu z dopłatami - **20 lat**

Najemca:

- nie może posiadać prawa własności lub współwłasności do lokalu
- w okresie stosowania dopłat nie jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy



SIM KZN
Warmia i Mazury

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



SIM KZN
Warmia i Mazury

NOWY WYMIAR
BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO