

# Planowanie z mieszkańcami – uwagi i analiza

## SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GODEZYJNYM KROSNO I SAKÓWKO W GMINIE PASŁĘK

| L.p. | Treść uwagi   | Analiza merytoryczna  |
|------|---|---|
| 1.   | Pobudować supermarket budowlany, rekreacyjne(basen kryty, Mc Donald).   | Teren objęty ww. projektem mpzp nie jest przewidziany w dokumencie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MiG Pasłęk” na lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Projekt mpzp musi być zgodny z dokumentem „Studium”. Według zapisów „Studium” teren ten nie jest przewidziany dla potrzeb wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz terenów rekreacyjno-sportowych. Wniosek tylko w części usług gastronomicznych (wskazywany Mc Donalds) pokrywa się z wnioskiem właścicieli nieruchomości objętej projektem mpzp |
| 2.   | Sklep remontowo-budowlany również jest dobrym rozwiązaniem.   | Wniosek jest uzasadniony proponowana lokalizacja jest zgodna z dokumentem „Studium” oraz w części pokrywa się z wnioskiem właścicieli nieruchomości – cele usługowe. Wniosek może być uwzględniony w ww projekcie mpzp  |
| 3.   | Myślę, że dobrym pomysłem wbudowanie restauracji Mc Donald.   | Wniosek w zakresie funkcji usługowej w branży gastronomicznej jest do przyjęcia i pokrywa się częściowo z wnioskiem właścicieli nieruchomości objętych projektem mpzp z uwagą, że plany zp nie mogą jednak wskazywać konkretnej firmy która miałaby lokalizować swoje usługi na danym terenie.  |
| 4.   | Uważam, że w naszym rejonie brakuje krytego placu zabaw dla dzieci .Takiego z którego można korzystać cały rok. Zarówno dla tych większych dzieci jak i maluchów. | Kryty plac zabaw jest bardzo dobrym pomysłem, mieści się on w zakładanej na tym terenie funkcji usługowej. Wnioskodawca nie określił czy to miałyby być usługi publiczne czy też usługi o charakterze komercyjnym, a na tym   |

## Planowanie z mieszkańcami – uwagi i analiza

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | terenie „Studium” dopuszcza tylko komercyjny charakter planowanej działalności.   |
| 5. | Kryta pływalnia basen też jest dobrym pomysłem. nie musielibyśmy jeździć do innych miejscowości.                                       | Powtarza się ten sam wniosek ! Funkcja usługowa jest ok. zgodna z wnioskiem. Wnioskodawca nie określił czy mają to być usługi publiczne czy też o charakterze komercyjnym. Pasłęcki samorząd nie dysponuje terenami w granicach opracowania zmiany przedmiotowego planu. Na tym terenie „Studium” nie dopuszcza funkcji publicznych, tylko funkcje komercyjne.  |
| 6. | Basen coś dla dzieci i młodzieży – rekreacja plac zabaw kryty.   | Powtarza się tego typu wniosek. To oznacza, że są duże oczekiwania społeczne. W strategii rozwoju miasta i gminy Pasłęk takie potrzeby też są wyszczególnione i będą zaspakajane. Samorząd posiada własne tereny w innych lokalizacjach oraz w granicach miasta, bliżej terenów zabudowy mieszkaniowej, które mogą być wykorzystane na ww. cele. Jeżeli to będą obiekty komercyjne to założenia projektu zmiany planu tego nie wykluczają.      |
| 7. | Nie chcemy farmy chcemy żyć w czystym środowisku. Niech Wipasz zagospodaruje na cele turystyczne związane z rozwojem Krosna i Sakówka. | Wniosek jest uzasadniony, jakkolwiek lokalizacja zgodna ze „Studium” musi uwzględniać obowiązujące wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska. Wnioskowane cele turystyczne na tym terenie są niezgodne ze „Studium”, które przewiduje na tym terenie produkcje, magazyny i usługi komercyjne oraz część tego terenu jest wskazywana na cele rolne. Jakiegokolwiek przeznaczenie tego terenu w mpzp musi być zgodne z dokumentem „Studium” |
| 8. | Krosno jest piękno okolice, które jest przeznaczony na farmę zalesić. Bardzo będzie przyjazna dla okolic i środowiska.                 | Jest to teren prywatny z wnioskowanym produkcyjno-usługowym charakterze (produkcja, magazyny, usługi). Studium oraz uchwała intencyjna Rady Miejskiej w Pasłęku nie przewiduje możliwości zalesiania takich terenów. Teren ten w dokumencie „Studium” w znacznej części jest oznaczony jako Centrum Logistyczne Pasłęk Zachód   |
| 9. | Sklep Ikea , galera, basen, siłownia.  | Funkcje usługowe o charakterze komercyjnym są zgodne ze „Studium” i założeniami projektu mpzp za wyjątkiem lokalizacji na tym terenie usług publicznych. Wniosek częściowo niezgodny ze „Studium”- które  |

## Planowanie z mieszkańcami – uwagi i analiza

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | niedopuszcza na tym terenie WOH (wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jakim jest sklep „Ikea”.   |
| 10. | Może być wszystko oprócz hodowli zwierzęcej.  | Wniosek najdalej idący i zgodny z inicjatywami mieszkańców popieranymi przez miejscowy samorząd. Planowana produkcja zwierzęca na tym terenie wywołuje silne emocje i konflikty społeczne. Wnioskowane 3-krotnie farmy zwierzęce przez jego właścicieli były każdorazowo oprotestowywane przez mieszkańców Krosna, Sakówka, Pólka, Rzecznęj, mieszkańców Pasłęka, właścicieli i użytkowników Pola Golfowego Sand Valley i sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. |
| 11. | Zabudowa mieszkaniowa, zakaz Hodowli zwierzęcej, małpi gaj dla dzieci bo najbliższy taki jest dopiero w Elblągu.  | Projektowanie zabudowy mieszkaniowej wymaga zmiany dokumentu „Studium” . Uchwała inicjatywna przystąpienia do opracowania ww mpzp nie uwzględnia możliwości lokalizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej z powodu niezgodności ze Studium oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.  |
| 12. | Uważam że powinno być przeznaczone na rozbudowę domów rodzinnych chcemy żyć czystym powietrzem.   | Projektowanie zabudowy mieszkaniowej wymaga zmiany dokumentu „Studium”. Uchwała inicjatywna przystąpienia do opracowania ww mpzp nie uwzględnia możliwości lokalizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej z powodu niezgodności ze Studium oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.   |
| 13. | Wszelkie budowy w typie farm hodowlanych nie jest wskazane w rejonie Krosna i Sakówka. Nasza gmina jest typowo rolniczo – turystyczna i niech tak pozostanie. | Wniosek dotyczy bardziej opracowania dokumentu Strategii rozwoju MiG Pasłek oraz „Studium” niż projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeszcze jeden wniosek, który określa jako niewskazaną budowę na tym terenie farm hodowlanych.   |
| 14. | Nie wyrażam zgody, aby powstały kurniki. Jestem od kilkudziesięciu lat mieszkańcem tej miejscowości. Moim   | Wniosek jest konkretny i zrozumiały oraz pokrywa się z opiniami mieszkańców sąsiadujących z terenem opracowania mpzp.  |

## Planowanie z mieszkańcami – uwagi i analiza

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | marzeniem jest , aby ta mała wieś dalej była spokojna, a ludziom żyło się dobrze.   |   |
| 15. | To są prywatne tereny niech określają się właściciele ale bez przemysłowych kurników innych danych hodowli.   | Wniosek w sposób rzeczowy rozeznaje problematykę zagospodarowania tego terenu i jest następnym głosem przeciwko projektowaniu przemysłowych hodowli na tym terenie.   |
| 16. | Najlepiej aby tam powstawały domy jednorodzinne nie większe niż 120m <sup>2</sup> .   | Projektowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie objętym opracowaniem ww. mpzp wymaga zmiany dokumentu „Studium”, które nie przewiduje takiej możliwości na tym terenie. Uchwała inicjatywna przystąpienia do opracowania ww mpzp nie uwzględnia możliwości lokalizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej z powodu niezgodności ze Studium oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. |
| 17. | Na prywatnych działkach może być hodowla ale tylko nisko intensywna wiejska z zagrodami i domami dla rolników.  | Wniosek wskazuje bardzo ważny element przy opracowaniu mpzp, którym jest struktura własnościowa nieruchomości w obrębie mpzp. Proponowana niskointensywna zabudowa zagrodowa jest rozwiązaniem chroniącym środowisko. W chwili obecnej ze względu na obowiązujące przepisy prawa może to być tylko zabudowa zagrodowa bez funkcji mieszkalnej.  |
| 18. | Mogą być tu projektowane różne gospodarcze nieuciążliwy przemysł usługi rzemiosła a takie   | Wniosek jest zgodny z dokumentem Studium oraz pokrywa się z uchwałą inicjatywną pasłęckiego samorządu o przystąpieniu do opracowania mpzp!  |
| 19. | Nie chcemy aby na ty terenie powstawały firmy przemysłowe zwierząt , mają być zabudowania produkcyjne ale bez hodowli jakiej kol wiek.                | Ważny głos przeciwko farmom przemysłowym na tym terenie potwierdzający ogólną opinię mieszkańców tej sprawie. Zabudowa produkcyjna bez hodowli jest zgodna ze Studium i uchwałą intencyjną pasłęckiego samorządu!   |
| 20. | Niech nam dadzą spokój z kurnikami i innymi śmierdzącymi inwestycjami mogą być różne zagospodarowania ale bez odoru i innych paskudnych uciążliwości. | Następny głos mieszkańców przeciwko fermom przemysłowym. Wniosek jest zasadny i zgodny z dokumentem „Studium” i uchwałą inicjatywną tutaj. Samorządu! Ochrona środowiska i walka z ewentualnymi uciążliwościami od ferm zwierzęcych jest priorytetem w opracowaniu ww mpzp!   |
| 21. | Najbezpieczniej jest budowla domków jednorodzinnych i o takie prosimy.  | Niestety głos nie może być uwzględniony ponieważ jest niezgodny z dokumentem „Studium”, które nie przewiduje na tym terenie możliwości budowy domków jednorodzinnych. Ponadto aktualnie obowiązujące  |

## Planowanie z mieszkańcami – uwagi i analiza

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | przepisy prawa wykluczają możliwość budowy domków jednorodzinnych na tym terenie  |
| 22. | Na tym terenie może być też produkcja energii np. ze słońca tzw. farma fotowoltaiczna.   | Wniosek uzasadniony! Jest to dobry kierunek, godny analiz i wdrażania!  |
| 23. | Ja myślę że, potrzebny jest teren do produkcji rolnej, upraw rolnych z dopuszczeniem zagród z niewielką obsadą zwierząt gospodarskich. | Proponowana produkcja rolna z niskointensywną zabudową zagrodową i niewielką obsadą zwierząt gospodarskich jest rozwiązaniem chroniącym środowisko i stoi w przeciwnym biegunie do farm przemysłowej hodowli zwierząt. W chwili obecnej ze względu na obowiązujące przepisy prawa może to być tylko zabudowa zagrodowa bez funkcji mieszkalnej. |